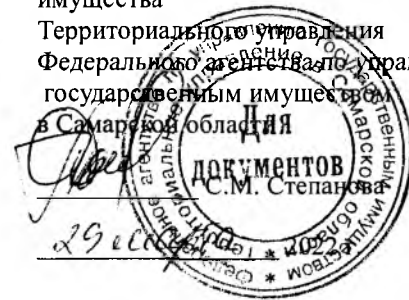


**СОГЛАСОВАНО**

И.о. Начальника отдела реализации  
арестованного и конфискованного  
имущества

Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области



### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственных контракта № 1РА от 22.10.2021 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 31.03.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 20.04.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 20.04.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 22.04.2022 г. Дата торгов 25.04.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>. Лот №1-2022/246-АГ от 17.03.22, уведомление НефАле-000008 от 24.02.22, должники Ковыркин А.М., Бурмистрова Т.А., собственник Ковыркин А.М. Земельный участок, площадь: 1800+/-30 кв.м, земли населенных пунктов, под жилым домом и для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 63:27:0201003:73, адрес: Самарская обл., Нефтегорский р-н, с. Бариновка, ул. Озерная, д. 26А. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия с 17.01.17. Согласно сведениям из ЕГРН в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым № 63:27:0000000:3814 - сооружения электроэнергетики, ЛЭП ПС 110 Утевка Ф-6. Начальная цена 282240,00 руб. Размер задатка 14112,00 руб. Шаг аукциона 2822,40 руб.

Лот №2-2022/259-АГ от 21.03.22, уведомление Вол-000009 от 10.03.22, собственник Безлепкин А.В. Право требования участника долевого строительства Безлепкина А.В. к ООО «Монолит +» по договору участия в долевом строительстве №ПД/14/4.11 от 21.07.15, заключенному между ООО «Монолит +» и Безлепкиным А.В. на объект долевого строительства – квартира строительный № 4.11, состоящая из 3 комнат, общей проектной площадью 86,38 кв.м, расположенная на 4 этаже 5 этажного жилого дома по адресу Самарская область, Волжский район, пгт Петра Дубрава, ул. Южная, д. 4. Начальная цена 2536800,00 руб. Размер задатка 126840,00 руб. Шаг аукциона 25368,00 руб.

Лот №3-2022/268-АГ от 22.03.22, уведомление Вол-000011 от 11.03.22, собственник Орлов О.Г. Земельный участок, площадь: 500+/-16 кв.м, земли населённых пунктов, для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, кадастровый № 63:17:0803008:1596, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Самарская обл., р-н Волжский, с. Черноречье, в северной части кадастрового квартала: 63:17:0803008. Начальная цена 167000,00 руб. Размер задатка 8350,00 руб. Шаг аукциона 1670,00 руб.

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом), первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 31.03.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 25.04.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 25.04.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 27.04.2022 г. Дата торгов 29.04.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

Лот №1НЗ-2022/184-АГ от 02.03.22, уведомление Авт №1-000004 от 16.02.22, собственник Головачев И.И. Помещение, нежилое, площадь: 31,9 кв.м, кадастровый № 63:09:0101155:7766, этажность: 4, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Офицерская, д. 15, пом. 87. Начальная цена 382500,00 руб. Размер задатка 191250,00 руб. Шаг аукциона 3825,00 руб.

Лот №2НЗ-2022/202-АГ от 03.03.22, уведомление Кин-000004 от 17.02.22, собственник Богонин В.М. 3/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, жилое, площадь: 39,1 кв.м, кадастровый № 63:03:0101005:1347, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Заводская, д. 5, кв. 17. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 882655,19 руб. Размер задатка 441327,60 руб. Шаг аукциона 8826,55 руб.

**Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия), первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 31.03.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 04.05.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 04.05.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 05.05.2022 г. Дата торгов 06.05.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

**Лот №1Т-2022/170-АГ** от 24.02.22, уведомление Жел-000009 от 11.02.22, собственник Денисов А.А. ТС: ЛИФАН 214813, легковой седан, 2013 г/в, VIN: X9W214813D0036702, двигатель № 120900897, цвет: черный, г/н Т850ТН163. Заложенное имущество. Начальная цена 156000,00 руб. Размер задатка 7800,00 руб. Шаг аукциона 1560,00 руб.

**Лот №2Т-2022/166-АГ** от 16.02.22, уведомление Шиг-000003 от 17.01.22, собственник Максименко А.А. ТС: ВАЗ 21112 LADA111, легковой универсал, 2007 г/в, VIN: ХТА21112070270388, модель, номер двигателя: 1848804, цвет: серебристо-темно-синий, г/н С675ТО163. Заложенное имущество. Начальная цена 94166,67 руб. Размер задатка 4708,33 руб. Шаг аукциона 941,67 руб.

**Лот №3Т-2022/177-АГ** от 02.03.22, уведомление НефАле-000001 от 16.02.22, собственник Чернышов А.В. ТС: LADA 217050 LADA PRIORA, легковой седан, 2015 г/в, VIN: ХТА217050G0524953, двигатель № 3464954, цвет: золотисто-коричневый, г/н Х861ОА163. Заложенное имущество. Начальная цена 292500,00 руб. Размер задатка 14625,00 руб. Шаг аукциона 2925,00 руб.

**Лот №4Т-2022/178-АГ** от 02.03.22, уведомление Кир-000004 от 14.02.22, собственник Бабошин В.С. ТС: DATSUN ON-DO, легковой седан, 2015 г/в, VIN: Z8NBAABD0F0010174, двигатель № 6274355, цвет: белый, г/н У609СО163. Заложенное имущество. Начальная цена 212250,00 руб. Размер задатка 10612,50 руб. Шаг аукциона 2122,50 руб.

**Лот №5Т-2022/179-АГ** от 02.03.22, уведомление НефАле-000004 от 16.02.22, собственник Беленев В.А. ТС: LADA 217030 LADA PRIORA, легковой седан, 2013 г/в, VIN: ХТА217030D0422191, двигатель № 3157974, цвет: золотисто-коричневый, г/н У948РВ163. Заложенное имущество. Начальная цена 153216,00 руб. Размер задатка 7660,80 руб. Шаг аукциона 1532,16 руб.

**Лот №6Т-2022/213-АГ** от 16.03.22, уведомление Сыз №1-000042 от 28.02.22, собственник Агулов М.С. ТС: Toyota Camry, легковое прочее, 2003 г/в, VIN: JTDBF38K300114718, двигатель № 1497798, цвет: черный, г/н Т021СМ163. Заложенное имущество. Начальная цена 352008,00 руб. Размер задатка 17600,40 руб. Шаг аукциона 3520,08 руб.

**Лот №7Т-2022/215-АГ** от 16.03.22, уведомление Кир-000007 от 28.02.22, собственник Уряшова Ю.А. ТС: Hyundai Solaris, легковой седан, 2013 г/в, VIN: Z94СТ41САСR186001, двигатель № DW670044, цвет: серебристый, г/н В067РМ73. Заложенное имущество. Начальная цена 377700,00 руб. Размер задатка 18885,00 руб. Шаг аукциона 3777,00 руб.

**Лот №8Т-2022/217-АГ** от 16.03.22, уведомление Ком-000017 от 01.03.22, собственник Ярцев А.С. ТС: Автобус класса А 2227W0, 2014 г/в, VIN: XUS2227W0E0001130, двигатель № 0737050, цвет: белый, г/н В313ОХ777. Заложенное имущество. Начальная цена 612500,00 руб. Размер задатка 30625,00 руб. Шаг аукциона 6125,00 руб.

**Лот №9Т-2022/218-АГ** от 16.03.22, уведомление Ком-000016 от 01.03.22, собственник Ярцев А.С. ТС: Автобус класса А FST 613, 2013 г/в, VIN: XUSFST613D0001186, двигатель № 1751414, цвет: белый, г/н ЕЕ38463. Заложенное имущество. Начальная цена 447500,00 руб. Размер задатка 22375,00 руб. Шаг аукциона 4475,00 руб.

**Лот №10Т-2022/233-АГ** от 16.03.22, уведомление Сам-000004 от 24.02.22, собственник Манонова А.И. ТС: ОПЕЛЬ ВИБАРО, грузовой фургон, 2009 г/в, VIN: WOLF7АНА69V627031, двигатель № С151106, цвет: серебристый, г/н С167РУ163. Запрет на регистрационные действия наложен определением Ленинского районного суда г. Самары от 21.10.20 (судья Сурков В.П., иск ПАО БАНК ВТБ к Маноновой А.И.). Заложенное имущество. Начальная цена 470578,00 руб. Размер задатка 23528,90 руб. Шаг аукциона 4705,78 руб.

**Лот №11Т-2022/234-АГ** от 16.03.22, уведомление Авт №1-000006 от 24.02.22, собственник Скуратов А.А. ТС: ГАЗ 2217, легковой универсал, 2013 г/в, VIN: X96221700D0762251, двигатель № D0900662, цвет: серый, г/н Т419ОО163. Заложенное имущество. Начальная цена 237593,00 руб. Размер задатка 11879,65 руб. Шаг аукциона 2375,93 руб.

**Лот №12Т-2022/235-АГ** от 17.03.22, уведомление Кра-000004 от 24.02.22, собственник Кайтмазов А.М. ТС: KIA РИО, легковой седан, 2014 г/в, VIN: Z94СВ41ААER208886, двигатель № DW773516, цвет: серебристый, г/н В681МР763. Заложенное имущество. Начальная цена 329166,67 руб. Размер задатка 16458,33 руб. Шаг аукциона 3291,67 руб.

**Лот №13Т-2022/240-АГ** от 17.03.22, уведомление Жиг-0000014 от 21.02.22, собственник Шагинян Ж.Р. Асфальтоукладчик VOGELE S1203-315TV, 2004 г/в, VIN: 07110195, цвет: зеленый, г/н 2560СЕ63. Арест наложен определением Жигулевского городского суда Самарской области о принятии мер по обеспечению иска от 25.11.20. Заложенное имущество. Начальная цена 2600000,00 руб. Размер задатка 130000,00 руб. Шаг аукциона 26000,00 руб.

**Лот №14Т-2022/241-АГ** от 17.03.22, уведомление Пох-000008 от 04.03.22, собственник Бурмистрова Р.И. ТС: RENAULT КАРТУР, легковой прочее, 2018 г/в, VIN: Х7LASREA162044935, двигатель № P092883, цвет: белый черный, г/н А207ТН763. Заложенное имущество. Начальная цена 569562,50 руб. Размер задатка 28478,13 руб. Шаг аукциона 5695,63 руб.

**Лот №15Т-2022/245-АГ** от 17.03.22, уведомление Кра-000002 от 24.02.22, собственник Хуртин С.А. ТС: ТОЙОТА КАМРИ, легковой седан, 2017 г/в, VIN: ХW7ВKYFKX0S109475, двигатель № K329299, цвет: черный металл, г/н Х880ОН163. Наложено запрещение на регистрационные действия Красноармейским районным судом 20.05.2020, судья Сафронов А.А. Заложенное имущество. Начальная цена 1280250,00 руб. Размер задатка 64012,50 руб. Шаг аукциона 12802,50 руб.

**Лот №16Т-2022/247-АГ** от 17.03.22, уведомление Куй-000008 от 24.02.22, собственник Бирюкова И.М. ТС: ТОЙОТА КАМРИ, легковой седан, 2007 г/в, VIN: JTNBE40K903105892, двигатель № 2622120, цвет: черный металл, г/н В815УУ163. Заложенное имущество. Незаложенное имущество. Начальная цена 605000,00 руб. Размер задатка 302500,00 руб. Шаг аукциона 6050,00 руб.

**Лот №17Т-2022/266-АГ** от 22.03.22, уведомление Кче-000008 от 10.03.22, собственник Семенов А.В. ТС: ШКОДА РАПИД, легковой комби (хэтчбек), 2016 г/в, VIN: ХW8AG1NHXHK109588, двигатель № 225729, цвет: серебристый, г/н Х658АЕ163. Заложенное имущество. Начальная цена 366750,00 руб. Размер задатка 18337,50 руб. Шаг аукциона 3667,50 руб.

**Лот №18Т-2022/267-АГ** от 22.03.22, уведомление Про-000008 от 10.03.22, собственник Рамонат А.Ю. ТС: МЕРСЕДЕС-БЕНЦ Е 250 CGI, легковой седан, 2011 г/в, VIN: WDD2073471F117225, двигатель № 27186030223307, цвет: черный, г/н

X284PT163. Заложенное имущество. Начальная цена 793333,00 руб. Размер задатка 39666,65 руб. Шаг аукциона 7933,33 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 1РА от 22.10.2021. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не

соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэзп.рф>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.**

Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»**, именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор (нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Заключительные положения: Договор составлен в четырех экземплярах. 9. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



/Жилина Е.С./