

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела реализации
арестованного и конфискованного
имущества
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф. 2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 2РА от 12.11.2020 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества на уведомлений УФССП России по Самарской области.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом), первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.arest.vztp.rf> с приложением документов в электронной форме, начиная с 30.01.2021 г. с 08:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 24.02.2021 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 24.02.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок – 26.02.2021 г. Дата торгов 01.03.2021 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.arest.vztp.rf>

Лот №1НЗ-2021/62-2А от 28.01.21, уведомление МОС-000003 от 27.01.21, собственник ЗАО «Борская мебельная фабрика» Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде ареста на основании Постановлений от 05.07.2010 г. и 11.09.2009 г. Цех домостроения (нежилое помещение), площадь 637,2 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:308, этаж № 1 (по цене 737,50 руб); Трансформаторная подстанция (нежилое здание), площадь 91,4 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:292, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 249,17 руб); Компрессорная (нежилое здание), площадь 101,8 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:294, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 114,17 руб); Административное здание (нежилое здание) площадь 224,2 кв.м., кадастровый № 63:16:0604009:289, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 555,83 руб.); Котельная (нежилое здание), площадь 519 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:291, кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных 0 (по цене 530,00 руб); Производственный цех (нежилое помещение), площадь 1088,1 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:311, этаж № 2 (по цене 1799,17 руб); Склад (нежилое здание), площадь 563,8 кв. м., кадастровый №: 63:16:0604009:298, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 717,50 руб); Трансформаторная подстанция (нежилое здание), площадь 7 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый №: 63:16:0604009:296 (по цене 20,00 руб); Склад (нежилое здание), площадь 360 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:290, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 458,33 руб); Проходная (нежилое здание), площадь 8,3 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:295, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 10,00 руб); Склад (нежилое здание), площадь 540 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:293, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 686,67 руб); Гаражно-ремонтная станция (нежилое здание), площадь 321,6 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:297, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 316,67 руб); Цех деревообработки (нежилое помещение), площадь 1254,2 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:309, этаж № 1 (по цене 1705,00 руб); Швейных цех (нежилое помещение), площадь 607,7 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:310, этаж № 1 (по цене 921,67 руб); Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде ареста и права пользования на основании определения Ленинского районного суда г. Самары от 26.03.19 (судья Пышкина Н.Ю.): Земельный участок, земли населенных пунктов, для производственных целей, площадь 31888 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:27 (по цене 6690000,00 руб), адрес: Самарская обл., Борский р-н, с. Борское, ул. Коммунистическая, д. 33. Начальная цена 6698821,68 руб. Размер задатка 3349410,84 руб. Шаг аукциона 66988,22 руб.

Лот №2НЗ-2021/53-2А от 27.01.21, уведомление Цен-000007 от 21.01.21, собственник ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» Цех сантехнических и вентзаготовок, нежилое здание, кадастровый №: 63:09:0102157:562, площадь: 1760,9 кв.м, этажность: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Окраинная, 3, стр. 1 (по цене 7020000,00 руб. в т.ч. НДС 20%); Открытый материальный склад, нежилое здание, кадастровый №: 63:09:0102157:812, площадь: 2437,5 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания, с адресом: ул. Окраинная, д. 3, стр. 1 (по цене 3633000,00 руб. в т.ч. НДС 20%); Арматурный цех, нежилое здание, кадастровый №: 63:09:0102157:561, площадь: 1209 кв.м, этажность: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Окраинная, 3, стр. 2 (по цене 5103000,00 руб. в т.ч. НДС 20%); Административно-бытовой корпус, цех металлоконструкций, склад готовой продукции (нежилое здание), кадастровый №: 63:09:0102157:588, площадь: 4586,9 кв.м, этажность: 4, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Окраинная, 3 (по цене 15469000,00 руб. в т.ч. НДС 20%). Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде ареста, наложенного определением от

31.10.19 № 2-5377/2019 Центрального районного суда г. Тольятти. Начальная цена 31225000,00 руб. (в т.ч. НДС 20%)
Размер задатка 15612500,00 руб. Шаг аукциона 312250,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://www.arrest.vetp.rf> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://www.arrest.vetp.rf>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 2РА от 12.11.2020 г. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением Федерального агентства по управлению государственным имуществом исх. МИ-12/34097 от 27.10.2020 г. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документ, подтверждающий поступление задатка в сроки, установленные Извещением, получается Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках с ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении. В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента, указанных в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке - в случае проведения торгов в электронной форме). Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества на электронной площадке по адресу: <https://www.arrest.vetp.rf>. Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА

БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3. Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет __ руб. 4. Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания. 6. Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



/Жилина Е.С./