


СОГЛАСОВАНО:

Залогодержатель:
ИП Климова Алена Викторовна

 ИП Климова А.В.

2019г.

Залогодатель:
ООО «СЕЙХО-МОТОРС»
Генеральный директор



2019г.

Залогодатель:
ООО «ДС Авто»
Генеральный директор

 Комилов В.Л.

2019г.

Залогодатель:
ООО «Вотайма»
Генеральный директор



2019г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476), в соответствии с положениями ст.ст. 349, 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 55, 59 Федерального закона от 16.07.1998 N102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", на основании Соглашения о реализации заложенного недвижимого имущества от 31.07.2019, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов

Недвижимое заложенное имущество первые торги:

Лот №1. Собственник ООО «СЕЙХО-МОТОРС» ИНН 7453048035. Нежилое пристроенное здание (Механо-сборочный корпус тракторных двигателей -2), общей площадью 23015,5 кв.м., кадастровый номер - 74:36:0502028:34, назначение: нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных 1, расположенное по адресу (местоположение): Челябинская область, г.Челябинск, пр-кт Ленина, д.3, и право аренды на земельный участок, общей площадью - 24 717 кв.м., кадастровый №74:36:0211004:25, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации нежилых зданий (механо-сборочный корпус тракторных двигателей-2, административно-бытовой корпус механо-сборочного корпуса тракторных двигателей-2), адрес (местоположение) - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г.Челябинск, Тракторозаводский район, проспект Ленина, д.3, срок аренды - по 31.08.2027г. в соответствии с договором аренды. Начальная продажная цена 164 262 400 (сто шестьдесят четыре миллиона двести шестьдесят две тысячи четыреста) руб. (в том числе НДС 20%), где за здание 129 600 000 (сто двадцать девять миллионов шестьсот тысяч) руб., за право аренды 34 662 400 (тридцать четыре миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста) руб. Размер задатка 8 213 120 (восемь миллионов двести тринадцать тысяч

сто двадцать) руб. Шаг аукциона 16 426 240 (шестнадцать миллионов четыреста двадцать шесть тысяч двести сорок) руб.

Лот №2: Собственник ООО «ДС АВТО» ИНН 7447096070. Нежилое здание (комплекс по продаже и обслуживанию автомобилей), назначение: нежилое здание, общая площадь: 3331,6 кв.м., этажность: 2, адрес (местоположение): Челябинская область, г. Челябинск, ш. Копейское, д.88, строение 5. Кадастровый №74:36:0000000:53355 и земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации комплекса по продаже и обслуживанию автомобилей (PEUGEOT) и нежилого пристроенного здания (административно-бытовой корпус механо-сборочного корпуса тракторных двигателей -2), лит.143/13. Площадь: 5469 кв.м. Адрес (местоположение) - Челябинская область, г.Челябинск, пр. Ленина, 3/Копейское шоссе 88, строение 9. Кадастровый №74:36:0000000:47673. Начальная продажная цена 146 380 000 (сто сорок шесть миллионов триста восемьдесят тысяч) руб. (в том числе НДС 22 259 333,33 руб.), где за здание 133 556 000 (сто тридцать три миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) руб. (в том числе НДС 20%), за земельный участок 12 824 000 (двенадцать миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи) руб. Размер задатка 7 319 000 (семь миллионов триста девятнадцать тысяч) руб. Шаг аукциона 14 638 000 (четырнадцать миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч) руб.

Лот №3: Собственник ООО «ЭВО тайм» ИНН 7452051701. Нежилое здание (комплекс по продаже и обслуживанию автомобилей «Мицубиси Центр Челябинск»), назначение: нежилое здание, площадь 7280,5 кв.м., инвентарный №75:401:002:000067610. Литер: А этажность 4. Адрес Челябинская обл., г.Челябинск, шоссе Копейское, д.88. Кадастровый №74:36:0211004:34 и право аренды на земельный участок, площадью 10506 кв.м., кадастровый №74:36:0211004:24, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование для эксплуатации нежилого здания (комплекс по продаже и обслуживанию автомобилей "Мицубиси Центр Челябинск"), адрес: Челябинская обл., г.Челябинск, р-н Тракторозаводский, Копейское шоссе, д. 88, срок аренды до 20.04.2027г. в соответствии с договором аренды. Начальная продажная цена 175 200 000 (сто семьдесят пять миллионов двести тысяч) руб. (в том числе НДС 20%), где за нежилое здание 158 596 800 (сто пятьдесят восемь миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот) руб., за право аренды 16 603 200 (шестнадцать миллионов шестьсот три тысячи двести) руб. Размер задатка 8 760 000 (восемь миллионов семьсот шестьдесят тысяч) руб. Шаг аукциона 17 520 000 (семнадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) руб.

Торги проводятся - по лотам №№ 1, 2, 3 – **13.09.19 г. в 9-00** по местному времени адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 147, 2 этаж. Время подведения результатов торгов с 09:30 до 10:00.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ИП Климцова Алена Викторовна, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ИП Климцова Алена Викторовна, является выписка со счета ИП Климцова Алена Викторовна. Задаток вносится единым платежом с указанием номера лота и даты проведения торгов. Средство платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, на основании обращения Претендента. Документы, представляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: 1. Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; 2. Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку

персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); 3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Задаток должен поступить по лотам №№ 1, 2, 3 - не позднее 03.09.19 г. до 16:00 на расчетный счет Залогодержателя **ИП Климова Алена Викторовна** ИНН 632140749021 ОГРНИП 312632004600057 р/с 40802810929180001940 в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810200000000824 в Волго-Вятское ГУ Банка России БИК 042202824 4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах; 5. Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); 6. Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность/представителя заявителя; 7. Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (при наличии таковых)/брачный договор - для заявителей физических лиц; 8. Копия свидетельства об ИНН. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории РФ и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. При подаче заявки заявитель/представитель заявителя обязаны предъявить документ, удостоверяющий личность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., а также представленные не в полном объеме не рассматриваются. Документы, представляемые в виде копии, должны быть надлежащим образом заверены, в соответствии с действующим законодательством РФ. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявки, после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: задаток не оплачен в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается не оплаченным); заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; представлены не все документы, указанные в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 12:00 до 16:00 по местному времени по всем лотам начиная с 12.08.2019 г. по понедельникам, вторникам, четвергам по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 147, 1 этаж, комната № 5 (телефон по вопросам связанным с подачей заявки 8(927)7087385). Срок окончания приема заявок по лотам №№ 1, 2, 3 – 03.09.19 г. в 16:00.

Время и место подведения итогов приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 1, 2, 3 – 09.09.19 г. в 17:00 по адресу: **Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 147, 1 этаж, комната № 5.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену, номер билета которого называется аукционистом последним. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества. Оплата стоимости имущества производится единовременно в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка, на счет **ИП Климова Алена Викторовна**. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счёт оплаты приобретённого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. Покупатель оформляет права на имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании отзыва имущества с реализации Залогодержателем. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дополнительно информация о реализуемом имуществе будет размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3. Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет _ руб. 4. Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания. 6. Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



/Жилина Е.С./