

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель руководителя  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

О.В. Гришюк

2023 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственных контрактов № 1РА от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 10.07.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 24.07.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 24.07.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 26.07.2023 г. Дата торгов 28.07.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

**Лот №1П-2022/606-АГ** от 24.08.22, уведомление Кин-000016 от 16.08.22, собственник Вершицкая О.Р. Квартира, жилое помещение, площадь: 52,4 кв.м., кадастровый № 63:03:000000:784, этаж: 2, адрес: Самарская обл, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 27, кв. 43. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. одно несовершеннолетнее. Начальная цена 1357280,00 руб. Размер задатка 67864,00 руб. Шаг аукциона 13572,80 руб.

**Лот №2П-2023/195-АГ** от 27.04.23, уведомление Про-000013 от 12.04.23, должник: Гобузов Д.Н., собственники: Гобузова М.Б., Гобузов Д.Н. Общая совместная собственность. Квартира, площадь: 66,3 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:01:0704004:1695, этаж № 14, адрес: Самарская обл, г. Самара, Промышленный р-н, Седьмая просека, д. 108, кв. 92. Начальная цена 5068040,00 руб. Размер задатка 253402,00 руб. Шаг аукциона 50680,40 руб.

**Лот №3П-2023/186-2АГ** от 27.04.23, уведомление Нов-000012 от 11.04.23, собственник Богданова Н.П. Комната, площадь: 13,4 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:04:0202038:1766, этаж № 5, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Островского, д. 17А, к. 115. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 4 несовершеннолетних. Ограничение прав: арест в соответствии с определением Новокуйбышевского городского суда Самарской области от 10.01.20. Начальная цена 385072,10 руб. Размер задатка 19253,61 руб. Шаг аукциона 3850,72 руб.

**Лот №4П-2023/216-2АГ** от 11.05.23, уведомление Цен-000028 от 14.04.23, собственник Соколинский Е.А. Квартира, площадь: 56,5 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0301174:4164, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Горького, д. 84, кв. 22. Начальная цена 1881900,00 руб. Размер задатка 94095,00 руб. Шаг аукциона 18819,00 руб.

**Лот №5П-2023/220-2АГ** от 11.05.23, уведомление Цен-000029 от 25.04.23, собственник Хренякин С.А. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, площадь: 45,5 кв.м, кадастровый № 63:09:0301158:1553, этаж № 4, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Карла Маркса, д. 72, кв. 31. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 761600,00 руб. Размер задатка 38080,00 руб. Шаг аукциона 7616,00 руб.

**Лот №6П-2023/217-2АГ** от 11.05.23, уведомление При-000006 от 25.04.23, собственник Чибисов Е.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1325 кв.м., кадастровый № 63:30:0404003:54, по цене 85000,00 руб.; Квартира, площадь: 63,6 кв.м, жилое, кадастровый № 63:30:0404003:170, этаж № 1, по цене 425000,00 руб., адрес: Самарская обл., р-н Приволжский, п. Нижнеозерецкий, ул. Луговая, д. 3, кв. 4. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 510000,00 руб. Размер задатка 25500,00 руб. Шаг аукциона 5100,00 руб.

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 10.07.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 28.07.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 28.07.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 01.08.2023 г. Дата торгов 02.08.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

**Лот №1-2023/301-АГ** от 16.06.23, уведомление Сов-000034 от 30.05.23, собственник Масальский М.И. Однокомнатная квартира, площадь: 11,9 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:01:0915001:1885, адрес: Самарская обл., г. Самара,

Советский р-н, ул. Победы, д. 7а, корп. 2, кв. 5, этаж № 1. Начальная цена 400000,00 руб. Размер задатка 20000,00 руб. Шаг аукциона 4000,00 руб.

Лот №2-2023/304-АГ от 16.06.23, уведомление Окт-000012 от 24.05.23, собственник Касабука Ю.В. Квартира, площадь: 44,5 кв.м., жилое, кадастровый № 63:01:0621009:477, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ерошевского, д.96, кв. 7. Начальная цена 2240800,00 руб. Размер задатка 112040,00 руб. Шаг аукциона 22408,00 руб.

Лот №3-2023/344-2АГ от 20.06.23, уведомление Ста-000017 от 01.06.23, должник Бельницкая Ю.Д., собственники: Бельницкая Ю.Д., Бельницкий С.В. Общая совместная собственность. Квартира, площадь: 52,00 кв.м., жилое, кадастровый № 63:32:1702007:1371, этаж №3, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Воскресенская, д. 13, кв. 35. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 1532000,00 руб. Размер задатка 76600,00 руб. Шаг аукциона 15320,00 руб.

Лот №4-2023/305-АГ от 21.06.23, уведомление Сов-000036 от 01.06.23, собственник Волков В.О. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на квартиру, площадь: 45,9 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:01:0912004:1458, этаж № 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. 22 Партсъезда, д. 12, кв. 11. Начальная цена 500000,00 руб. Размер задатка 25000,00 руб. Шаг аукциона 5000,00 руб.

Лот №5-2023/306-АГ от 21.06.23, уведомление Сов-000035 от 01.06.23, собственник Садов А.А. Квартира, площадь: 38,30 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:01:0914006:1158, этаж № 5, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Красных Коммунаров, д. 20, кв. 13. Начальная цена 2387200,00 руб. Размер задатка 119360,00 руб. Шаг аукциона 23872,00 руб.

Лот №6-2023/313-АГ от 21.06.23, уведомление Жел-000014 от 01.06.23, собственник Халимов Д.Б. Квартира, площадь: 43,5 кв.м., жилое, кадастровый № 63:01:0123005:523, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Белгородская, д. 4, кв. 37. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу на основании распоряжения первого заместителя Главы городского округа Самара от 12.05.2022 г. № 1336. Начальная цена 1651074,40 руб. Размер задатка 82553,72 руб. Шаг аукциона 16510,74 руб.

Лот №7-2023/318-АГ от 23.06.23, уведомление Кир-000027 от 06.06.23, собственник Шкрелов А.А. Квартира, площадь: 50,9 кв.м., жилое, кадастровый № 63:01:0226002:2255, этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, пр. Карла Маркса, д. 467, кв. 164. Начальная цена 2037600,00 руб. Размер задатка 101880,00 руб. Шаг аукциона 20376,00 руб.

Лот №8-2023/319-АГ от 23.06.23, уведомление Сов-000037 от 06.06.23, должник Новожилова А.Ю., собственники: Новожилова А.Ю., Новожилов А.В. Общая совместная собственность. Квартира, площадь: 45,3 кв.м., жилое, кадастровый № 63:01:0724002:1833, этаж № 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Средне-Садовая, д. 51, кв.16. Начальная цена 2021503,20 руб. Размер задатка 101075,16 руб. Шаг аукциона 20215,03 руб.

Лот №9-2023/320-АГ от 23.06.23, уведомление Сов-000038 от 06.06.23, должник Лапаева Л.М., собственники: Лапаева Л.М., Станкевич У.В., Станкевич М.В. Общая долевая собственность. Квартира, площадь: 41,1 кв.м., жилое, кадастровый № 63:01:0921016:850, этаж № 15, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Крейсерная, д. 3, кв.119. Начальная цена 2560800,00 руб. Размер задатка 128040,00 руб. Шаг аукциона 25608,00 руб.

Лот №10-2023/321-АГ от 23.06.23, уведомление Лен-000013 от 07.06.23, собственник Таразанов С.М. Квартира, площадь: 36,9 кв.м., жилое, кадастровый № 63:01:0522003:1725, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Чернореченская, д. 53, кв. 9. Начальная цена 2000000,00 руб. Размер задатка 100000,00 руб. Шаг аукциона 20000,00 руб.

Лот №11-2023/357-2АГ от 23.06.23, уведомление Авт №1-000035 от 06.06.23, собственник Трубицына С. А. Квартира, площадь: 33,3 кв.м., жилое, кадастровый № 63:09:0101164:1238, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Революционная, д. 11, корпус 1, кв. 218. Начальная цена 1292185,80 руб. Размер задатка 64609,29 руб. Шаг аукциона 12921,86 руб.

Лот №12-2023/358-2АГ от 23.06.23, уведомление г. Окт-000020 от 06.06.23, собственник Загуменный О.Ю. Квартира, площадь: 30,7 кв.м., жилое, кадастровый № 63:05:0106012:934, этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, ул. Пионерская, д. 6-а, кв. 25. Зарегистрировано 1 лицо. Начальная цена 700000,00 руб. Размер задатка 35000,00 руб. Шаг аукциона 7000,00 руб.

Лот №13-2023/360-2АГ от 26.06.23, уведомление Окт-000019 от 06.06.23, собственник Можарова А.П. Квартира, площадь: 58,20 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:05:0107018:180, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Октябрьск, ул. 9-го Января, д.9, кв. 82. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 815591,20 руб. Размер задатка 40779,56 руб. Шаг аукциона 8155,91 руб.

Лот №14-2023/361-2АГ от 26.06.23, уведомление Авт №1-000037 от 06.06.23, должник Черникова (Пряничкова) Л.В., собственники: Черникова (Пряничкова) Л.В., Пронькин А.В. Общая совместная собственность. Квартира, площадь: 31,4 кв.м., жилое, кадастровый № 63:09:0101169:2050 (63-63-09/151/2005-241), этаж № 14, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Фрунзе, д.9, кв. 101. Начальная цена 1000000,00 руб. Размер задатка 50000,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Лот №15-2023/362-2АГ от 26.06.23, уведомление Без-000015 от 06.06.23, должник: Яикова А.В., собственники: Яиков П.А., Яикова А.В. Общая совместная собственность. Здание, площадь: 71,9 кв.м., жилое, кадастровый № 63:12:1604003:132, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, по цене 435200,00 руб., адрес: Самарская обл., м.р-н Безенчукский, ж/д ст. Мыльная, ул. Дачная, д. 50. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо; Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1529 кв.м., кадастровый № 63:12:1604003:91, по цене 134400,00 руб., адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, ж/д ст. Мыльная, ул. Дачная, д. 50. Границы земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1383 кв.м., кадастровый № 63:12:1604003:170, по цене 121600,00 руб., местоположение (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка): Самарская обл., Безенчукский р-н, ж/д ст. Мыльная, ул. Дачная, д. 50, кв. 1. Начальная цена 691200,00 руб. Размер задатка 34560,00 руб. Шаг аукциона 6912,00 руб.

Лот №16-2023/374-2АГ от 30.06.23, уведомление Ста-000019 от 14.06.23, собственник Бочарова О.Е. Квартира, площадь: 61,7 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:32:1702007:1871, этаж № 3, адрес: Самарская обл., м.р-н



Ставропольский, с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Воздвиженская, 24, кв. 39. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 1128000,00 руб. Размер задатка 56400,00 руб. Шаг аукциона 11280,00 руб.

Лот №17-2023/380-2АГ от 30.06.23, уведомление Жиг-000057 от 14.06.23, собственник Мешайкин Н.В. Квартира, площадь: 56,7 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:02:0303007:580, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, д. 31, кв. 4. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу. Постановление от 27.12.2021 г. № 2408. Администрация г.о. Жигулевск. Начальная цена 1224000,00 руб. Размер задатка 61200,00 руб. Шаг аукциона 12240,00 руб.

Лот №18-2023/381-2АГ от 30.06.23, уведомление Сыз №1-000061 от 15.06.23, собственник Грачев В.А. Здание, площадь: 31,4 кв.м., жилое, кадастровый № 63:33:0512002:625, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, по цене 216000,00 руб., адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, пос. Ерик, ул. Луговая, д. 7. Никто не зарегистрирован; Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 3100+/-11,23 кв.м., кадастровый № 63:33:0512002:505, по цене 423000,00 руб., адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, с/о. Заборовский, п/ст. Ерик, ул. Луговая, д. 7. Начальная цена 639000,00 руб. Размер задатка 31950,00 руб. Шаг аукциона 6390,00 руб.

Лот №19-2023/382-2АГ от 30.06.23, уведомление Жиг-000058 от 14.06.23, собственник Петрова Е.А. Квартира, площадь: 57,2 кв.м., жилое, кадастровый № 63:02:0000000:1799, этаж № 7, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, мкр. В-1, д.22, кв. 28. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1890000,00 руб. Размер задатка 94500,00 руб. Шаг аукциона 18900,00 руб.

Лот №20-2023/338-2АГ от 19.06.23, уведомление Авт №2-0000036 от 30.05.23, собственник Сандакова Е.А. Квартира, площадь: 44,4 кв.м., жилое, кадастровый № 63:09:0101162:6377, этаж №9, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Ворошилова, д. 18. кв. 164. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Задолженность по коммунальным платежам по состоянию на 01.05.23 составляет 81045,84 руб. В соответствии с листом № 2 раздела 1 выписки из ЕГРН от 27.04.23 № КУВИ-001/2023-99153925, план расположения помещения отсутствует. Начальная цена 2133000,00 руб. Размер задатка 106650,00 руб. Шаг аукциона 21330,00 руб.

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 10.07.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 02.08.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 02.08.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 04.08.2023 г. Дата торгов 07.08.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

Лот №1НЗ-2023/180-2АГ от 28.04.23, уведомление Авт №1-000025 от 11.04.23, собственник Ловин А.Г. 1/4 доли в квартире, площадь: 66,1 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101152:761, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, б-р Космонавтов, д. 8, кв. 48. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетний. Повторные торги. Начальная цена 708333,33 руб. Размер задатка 354166,67 руб. Шаг аукциона 7083,33 руб.

Лот №2НЗ-2023/193-2АГ от 28.04.23, уведомление Нов-000013 от 12.04.23, собственник ООО «СПЕЦИНВЕСТМОНТАЖ» Здание кирпичное (Склад № 1), нежилое, площадь: 225,2 кв.м, кадастровый № 63:04:0301054:297, этажность 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Суворова, д. 10. Повторные торги. Начальная цена 868700,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 434350,00 руб. Шаг аукциона 8687,00 руб.

Лот №3НЗ-2023/218-2АГ от 11.05.23, уведомление Нов-000014 от 25.04.23, собственник ООО «Лидер» Нежилое здание, площадь: 606,3 кв.м, кадастровый № 63:04:0401003:505, этажность: 2, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Садовая, д. 25. Повторные торги. Начальная цена 1919583,33 руб. Размер задатка 959791,67 руб. Шаг аукциона 19195,83 руб.

Лот №4НЗ-2023/284-АГ от 16.06.23, уведомление Лен-000009 от 05.06.23, собственник Серюгин И.А. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения садоводства, площадь: 599,40 кв.м., кадастровый № 63:01:0255008:16, по цене 1683000,00 руб., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Самарская обл., г. Самара, ул. Алма-Атинская, 4 линия, массив 16 км., уч. 84. Земельный участок полностью расположен в границах зоны реестровой № 60:00-6.345 от 02.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки верха Н=259,36 м. в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния на безопасность полетов, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (сектор 359), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, срок действия: с 12.03.2021 г., реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) от 29.05.2020 г. № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 – Сведения о частях земельного участка, отсутствуют; Садовый дом, площадь: 8,2 кв.м., жилое, кадастровый № 63:01:0255009:1650, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, по цене 18333,33 руб., адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Алма-Атинская, 4-я линия, массив 16 км., уч. № 84. Первые торги. Начальная цена 1701333,33 руб. Размер задатка 850666,67 руб. Шаг аукциона 17013,33 руб.

Лот №5НЗ-2023/301-2АГ от 16.06.23, уведомление Авт №1-000036 от 06.06.23, собственник Марков П.В. 29/2070 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, земли населенных пунктов, под водный транспорт, площадь: 40986+/-71 кв.м., кадастровый № 63:09:0103035:103, адрес: (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка) Самарская обл., г.о. Тольятти, г. Тольятти, пр-д Физкультурный, уч. № 1. Первые торги. Начальная цена 569000,00 руб. Размер задатка 284500,00 руб. Шаг аукциона 5690,00 руб.

Лот №6НЗ-2023/304-2АГ от 16.06.23, уведомление Жиг-000051 от 18.05.23, собственник Волков П.В. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, площадь: 553+/-17 кв.м., кадастровый № 63:32:2301010:2612, адрес: (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка) Самарская обл.,

м.р. Ставропольский, с.п. Осиновка, СНТ «Ермаковское», ул. Северная 19, уч. № 31. Первые торги. Начальная цена 114000,00 руб. Размер задатка 57000,00 руб. Шаг аукциона 1140,00 руб.

Лот №7НЗ-2023/332-2АГ от 16.06.23, уведомление Цен-000036 от 22.05.23, собственник Мануйлова В.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, под садоводство, площадь: 419+/-7 кв.м., кадастровый № 63:09:0306034:1114, адрес: (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка) Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, СПК «Сад № 2», пр-д Новозаводской, уч. № 46. Первые торги. Начальная цена 120000,00 руб. Размер задатка 60000,00 руб. Шаг аукциона 1200,00 руб.

Лот №8НЗ-2023/333-2АГ от 16.06.23, уведомление Жиг-000049 от 17.05.23, собственник Сметанин М.А. Комната, площадь: 12,2 кв.м., жилое, кадастровый № 63:02:0303024:834, этаж № 4, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Гоголя, д. 2, к. 111. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Первые торги. Начальная цена 255833,33 руб. Размер задатка 127916,67 руб. Шаг аукциона 2558,33 руб.

Лот №9НЗ-2023/334-2АГ от 16.06.23, уведомление Авт №1-000030 от 11.05.23, собственник Нестерова Т.Л. Квартира, площадь: 31,9 кв.м., жилое, кадастровый № 63:09:0101182:1327, этаж № 8, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Маршала Жукова, 35-В, кв. 23. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Первые торги. Начальная цена 2952000,00 руб. Размер задатка 1476000,00 руб. Шаг аукциона 29520,00 руб.

Лот №10НЗ-2023/368-2АГ от 28.06.23, уведомление Нов-000025 от 14.06.23, собственник Евстегнеев С.В. Квартира, площадь: 41,10 кв.м., жилое, кадастровый № 63:04:0203038:476, этаж № 5, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 28, кв. 100. Первые торги. Начальная цена 1770000,00 руб. Размер задатка 885000,00 руб. Шаг аукциона 17700,00 руб.

**Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэТП.рф>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 10.07.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 02.08.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 02.08.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 04.08.2023 г. Дата торгов 07.08.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэТП.рф>.

Лот №1Т-2023/194-АГ от 27.04.23, уведомление МОСП по ИПНО-00020 от 05.04.23, собственник ООО «Контролз-Самара» ТС: Ягуар F-РАСЕ, легковой универсал, 2016 г/в, двигатель № 160622W0336, кузов № SADCA2BN7HA069759, цвет: темно-зеленый, VIN: SADCA2BN7HA069759, г/н X127AK163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1644041,67 руб. Размер задатка 822020,84 руб. Шаг аукциона 16440,42 руб.

Лот №2Т-2023/206-АГ от 10.05.23, уведомление МОС-000010 от 21.04.23, собственник Михайлов С.К. ТС: HYUNDAISOLARIS, легковой седан, 2013 г/в, CW548027, кузов № Z94CU41CACR191029, цвет: черный, VIN: Z94CU41CACR191029, г/н T629BE163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 402220,00 руб. Размер задатка 20111,00 руб. Шаг аукциона 4022,20 руб.

Лот №3Т-2023/207-АГ от 11.05.23, уведомление МОС-000013 от 27.04.23, собственник Гусев А.В. ТС: ЛЕНДРОВЕРДЕФЕНДЕР, легковой универсал, 2008 г/в, двигатель № 080418042012, кузов № SALLDHMS88A762525, цвет: черный, VIN: SALLDHMS88A762525, г/н P535ME163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 845750,00 руб. Размер задатка 422875,00 руб. Шаг аукциона 8457,50 руб.

Лот №4Т-2023/209-АГ от 10.05.23, уведомление МОСП по ИПНО-00032 от 26.04.23, собственник ООО «САМАРА СВЯЗЬПРОЕКТ» ТС: БМВ X6 XDRIVE35I, легковой универсал, 2009 г/в, двигатель № 05817030, кузов № WBAFG41090L338178, цвет: черный, VIN: WBAFG41090L338178, г/н P333CM163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 828750,00 руб. Размер задатка 414375,00 руб. Шаг аукциона 8287,50 руб.

Лот №5Т-2023/210-АГ от 10.05.23, уведомление КГл-000020 от 24.04.23, собственник Бухвалов В.А. ТС: PEUGEOT 508, легковой седан, 2012 г/в, двигатель № 1391189, кузов № VF38D5FEACL005301, цвет: серебристый, VIN: VF38D5FEACL005301, г/н P052OA163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 528416,67 руб. Размер задатка 26420,83 руб. Шаг аукциона 5284,17 руб.

Лот №6Т-2023/299-АГ от 16.06.23, уведомление Про-000015 от 18.05.23, собственник Дворников В.В. ТС: БМВ X3, легковой универсал, 2008 г/в, двигатель № 00196947, кузов № WBAPC710X0WD82743, цвет: вишневый, VIN: WBAPC710X0WD82743, г/н T289MA750. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 564166,67 руб. Размер задатка 28208,33 руб. Шаг аукциона 5641,67 руб.

Лот №7Т-2023/300-АГ от 16.06.23, уведомление 2023/300-АГ от 16.06.23, собственник Кирилин А.Н. ТС: БМВ X3 XDRIVE20D, легковой прочее, 2010 г/в, двигатель № 73687561, кузов № WBAWY31050L522475, цвет: белый, VIN: WBAWY31050L522475, г/н O005OE63. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 676666,67 руб. Размер задатка 338333,34 руб. Шаг аукциона 6766,67 руб.

Лот №8Т-2023/330-2АГ от 16.06.23, уведомление Авт №1-000039 от 02.06.23, собственник Вишняков М.И. ТС: ФИАТ ДУКАТО; автобус длиной от 5 м. до 8 м., 2010 г/в, VIN: Z7G244000AS017213, двигатель № 1139972, цвет: красный, г/н M897YM102. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 225000,00 руб. Размер задатка 11250,00 руб. Шаг аукциона 2250,00 руб.

Лот №9Т-2023/312-АГ от 21.06.23, уведомление МОСП по ИПНО-00056 от 30.05.23, собственник Арутюнян А.Ю. ТС: АУДИ А8L, легковой седан, 2006 г/в, двигатель № 005243, кузов № WAUZZZ4E07N008410, цвет: черный, VIN: WAUZZZ4E07N008410, г/н O463UX163. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 547500,00 руб. Размер задатка 273750,00 руб. Шаг аукциона 5475,00 руб.

Лот №10Т-2023/322-АГ от 26.06.23, уведомление ШенИса-000014 от 13.06.23, собственник Гуляев В.В. ТС: LADA 213100 LADA 4x4, легковой универсал, 2017 г/в, двигатель № 21214 0869033, кузов № ХТА213100J0192086, светло-серебристый металл, VIN: ХТА213100J0192086, г/н А521ВВ763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 500000,00 руб. Размер задатка 25000,00 руб. Шаг аукциона 5000,00 руб.

Лот №11Т-2023/329-АГ от 27.06.23, уведомление Про-000016 от 21.06.23, собственник Яночкин О.Н. ТС: SKODA KODIAQ, легковой универсал, 2018 г/в, двигатель № 166269, кузов № XW8LD6NS1JH404575, цвет: черный, VIN:



XW8LD6NS1JH404575, г/н А368ОР763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1725000,00 руб. Размер задатка 86250,00 руб. Шаг аукциона 17250,00 руб.

Лот №12Т-№14Т 2023/337-2АГ от 19.06.23, уведомление Сыз №2-000017 от 18.05.23, собственник ООО «ПМК Районная» Незаложенное имущество, первые торги.

Лот №12Т Станция топливнозаправочная, Benzа, МТЗ «Бизнес моноблок Р-30», белого цвета. Начальная цена 2251000,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 1125500,00 руб. Шаг аукциона 22510,00 руб.

Лот №13Т Дробилка молотковая стационарная КОМПЛЕТ М5000, серо-зеленого цвета. Начальная цена 3173000,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 1586500,00 руб. Шаг аукциона 31730,00 руб.

Лот №14Т ТС: RENAULT DUSTER (РЕНО ДАСТЕР); легковой универсал, 2019 г/в, кузов № Х7LHSRHGN63554243, VIN: Х7LHSRHGN63554243, двигатель № F4RE410 C221912, цвет: белый, г/н В166ОМ763. Начальная цена 1170000,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 585000,00 руб. Шаг аукциона 11700,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственных контрактов № 1РА от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://arrest.vznp.rf.>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи:** ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор (о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



Жилина Е.С./