

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела реализации  
арестованного и конфискованного  
имущества

Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области



Неремшанцева

2022 г.

### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственных контрактов № 2РА от 12.11.2020 года, № 1РА от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 28.07.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 12.08.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 12.08.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 16.08.2022 г. Дата торгов 17.08.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

**Лот №1П-2022/261-АГ** от 21.03.22, уведомление Пес-000008 от 09.03.22. Должник Камнев А.С., собственники: Камнев А.С., Камнева Е.А., Камнева П.А., Камнев К.А. Общая долевая собственность. Жилой дом по цене 209100,00 руб., площадь: 64 кв.м, кадастровый № 63:28:0804023:133, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных этажей 0. Зарегистрировано 6 лиц, в т.ч. 4 несовершеннолетних. План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствует. План расположения помещения отсутствует; Земельный участок по цене 261800,00 руб., площадь: 620 кв.м, земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 63:28:0804023:31, адрес: Самарская обл., р-н Пестравский, с. Пестровка, ул. Набережная, д. 22. Начальная цена 470900,00 руб. Размер задатка 23545,00 руб. Шаг аукциона 4709,00 руб.

**Лот №2П-2022/373-АГ** от 17.05.22, уведомление Куй-000022 от 27.04.22, собственник Белослудцева В.А. Квартира, жилое помещение, площадь: 22,1 кв.м, кадастровый № 63:01:0420008:730, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Липяговская, д. 3, кв. 83. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 850000,00 руб. Размер задатка 42500,00 руб. Шаг аукциона 8500,00 руб.

**Лот №3П-2022/374-АГ** от 17.05.22, уведомление Куй-000021 от 27.04.22, собственники: Павлова Е.Д., Павлова М.Д. Общая долевая собственность. Квартира, жилое помещение, площадь: 44,7 кв.м, кадастровый № 63:01:0411001:894, этаж: 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Белорусская, д. 99, кв. 23. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 1439050,00 руб. Размер задатка 71952,50 руб. Шаг аукциона 14390,50 руб.

**Лот №4П-2022/66-2АГ** от 17.05.22, уведомление Нов-000016 от 22.04.22, собственник Наумов М.С. Квартира, жилое, площадь: 30,8 кв.м, кадастровый № 63:04:0202068:1950, этаж: 7, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 31Б, кв. 52. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 806909,76 руб. Размер задатка 40345,49 руб. Шаг аукциона 8069,10 руб.

**Лот №5П-2022/67-2АГ** от 17.05.22, уведомление Нов-000017 от 22.04.22, собственник Богомазов П.А. Квартира, площадь: 30,4 кв.м, жилое, кадастровый № 63:04:0202026:2970, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Победы, д. 7В, кв. 19. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 720894,52 руб. Размер задатка 36044,73 руб. Шаг аукциона 7208,95 руб.

**Лот №6П-2022/79-2АГ** от 23.05.22, уведомление Цен-000017 от 12.05.22, собственник Нежин А.В. Квартира, площадь: 29,5 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301140:1270, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Новопромышленная, д. 13, кв 91. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 765225,08 руб. Размер задатка 38261,25 руб. Шаг аукциона 7652,25 руб.

**Лот №7П-2022/83-2АГ** от 23.05.22, уведомление Цен-000014 от 04.05.22, собственник Тахир Угли Зафарбек. Квартира, площадь: 82,8 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301143:734, этаж: 6, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Ленина, д. 83, кв. 75. Зарегистрировано 6 лиц, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1836000,00 руб. Размер задатка 91800,00 руб. Шаг аукциона 18360,00 руб.

**Лот №8П-2022/84-2АГ** от 23.05.22, уведомление Цен-000013 от 04.05.22, собственник Коренькова М.Е. Квартира, площадь: 55,8 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301115:1274, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти,

ул. Банькина, д. 26, кв. 225. На площади данного объекта недвижимости зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1841100,00 руб. Размер задатка 92055,00 руб. Шаг аукциона 18411,00 руб.

**Лот №9П-2022/85-2АГ** от 23.05.22, уведомление Цен-000015 от 06.05.22, собственник Шерстнева А.К. Квартира, площадь: 44,8 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301170:600, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Павлова, д. 4, кв. 8. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 3 несовершеннолетних. Задолженность по оплате коммунальных услуг по состоянию на 07.12.21 составляет 11510,88 руб. Начальная цена 1027480,00 руб. Размер задатка 51374,00 руб. Шаг аукциона 10274,80 руб.

**Лот №10П-2022/88-2АГ** от 23.05.22, уведомление Чап-000013 от 13.05.22, собственник Сукова А.Ю. Квартира, площадь: 49,3 кв.м, жилое, кадастровый № 63:10:0203001:2188, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, д. 10, кв. 45. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 947750,00 руб. Размер задатка 47387,50 руб. Шаг аукциона 9477,50 руб.

**Лот №11П-2022/90-2АГ** от 23.05.22, уведомление Жиг-000020 от 12.05.22, собственник Молев Е.И. Квартира, площадь: 47 кв.м, жилое, кадастровый № 63:02:0303011:893, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Никитинская, д. 6, кв. 42. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1048050,00 руб. Размер задатка 52402,50 руб. Шаг аукциона 10480,50 руб.

**Лот №12П-2022/108-2АГ** от 26.05.22, уведомление Жиг-000021 от 17.05.22, собственник Суслов С.В. Квартира, площадь: 65,7 кв.м, жилое, кадастровый № 63:02:0303001:755, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Приволжская, д. 1, кв. 92. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1282781,92 руб. Размер задатка 64139,10 руб. Шаг аукциона 12827,82 руб.

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтр.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 28.07.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 17.08.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 17.08.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 19.08.2022 г. Дата торгов 22.08.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтр.рф>.

**Лот №1-2021/419-2А** от 21.07.21, уведомление Авт №2-000044 от 12.07.21, собственник Логинова С.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101153:2311, площадь: 133,7 кв.м, этаж: 14, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Дзержинского, д. 12, кв. 69. Начальная цена 4740800,00 руб. Размер задатка 237040,00 руб. Шаг аукциона 47408,00 руб.

**Лот №2-2022/525-АГ** от 08.07.22, уведомление Кир-000030 от 01.07.22, собственник Павлова В.А. Квартира, жилое помещение, площадь: 42,4 кв.м, кадастровый № 63:01:0218004:1517, этаж: 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, Алма-Атинская, д. 146, кв. 86. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 1760000,00 руб. Размер задатка 88000,00 руб. Шаг аукциона 17600,00 руб.

**Лот №3-2022/526-АГ** от 08.07.22, уведомление Кир-000031 от 01.07.22, собственник Уметалиев М.Н. Квартира, жилое помещение, площадь: 43,8 кв.м, кадастровый № 63:01:0234002:680, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Каховская, д. 73, кв. 55. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 3 несовершеннолетних. Начальная цена 1846623,20 руб. Размер задатка 92331,16 руб. Шаг аукциона 18466,23 руб.

**Лот №4-2022/527-АГ** от 08.07.22, уведомление Кир-000029 от 01.07.22, должник Храмова Е.С., собственник Подмарькова Е.С. Квартира, жилое помещение, площадь объекта: 43,2 кв.м, кадастровый № 63:01:0236011:738, этаж: 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Свободы, д. 184/ул. Пугачевская д. 51, кв. 31. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 1388000,00 руб. Размер задатка 69400,00 руб. Шаг аукциона 13880,00 руб.

**Лот №5-2022/528-АГ** от 11.07.22, уведомление Сов-000032 от 29.06.22, должник Седышова А.А., собственники: Седышова А.А., Седышов С.А. Квартира, жилое помещение, площадь: 38,9 кв.м, кадастровый № 63:01:0907002:1492, этаж: 1, совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Запорожская, д. 45, кв. 83. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 3 несовершеннолетних. Начальная цена 2001600,00 руб. Размер задатка 100080,00 руб. Шаг аукциона 20016,00 руб.

**Лот №6-2022/529-АГ** от 08.07.22, уведомление Вол-000025 от 29.06.22, собственник Чернов А.В. Квартира, жилое помещение, площадь: 37,2 кв.м, кадастровый № 63:17:0603001:7528, этаж: 7, адрес: Самарская обл., г. Самара, Волжский р-н, ул. пос. Придорожный, мкр. Южный город, Николаевский пр-т, д. 35, кв. 157. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1500000,00 руб. Размер задатка 75000,00 руб. Шаг аукциона 15000,00 руб.

**Лот №7-2022/530-АГ** от 08.07.22, уведомление Про-000031 от 28.06.22, собственник Хорошилова А.А. Квартира, жилое помещение, площадь: 32,00 кв.м, кадастровый № 63:01:0733002:661, этаж: 8, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Физкультурная, д. 137, кв. 45. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1341081,60 руб. Размер задатка 67054,08 руб. Шаг аукциона 13410,82 руб.

**Лот №8-2022/531-АГ** от 08.07.22, уведомление Кин-000012 от 29.06.22, собственник Карпов А.В. Квартира, жилое помещение, площадь: 51,5 кв.м, кадастровый № 63:03:0212045:1151, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Фестивальная, д. 4а, кв.28. Зарегистрировано 4 совершеннолетних лица. Начальная цена 1911482,40 руб. Размер задатка 95574,12 руб. Шаг аукциона 19114,82 руб.

**Лот №9-2022/542-АГ** от 15.07.22, уведомление Сов-000037 от 07.07.22, собственники: Барков В.С., Качинская Е.В. Квартира, жилое помещение, площадь: 29,1 кв.м, кадастровый № 63:01:0919002:2916, этаж: 3, общая совместная собственность, адрес екта: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Балаковская, д. 14 кв. 23. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1721600,00 руб. Размер задатка 86080,00 руб. Шаг аукциона 17216,00 руб.

**Лот №10-2022/543-АГ** от 15.07.22, уведомление Про-000038 от 07.07.22, собственник Симаков Л.А. Квартира, жилое помещение, площадь: 33,2 кв.м, кадастровый № 63:01:0707003:2225, этаж: 6, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Тополей, д. 3 кв. 130. Зарегистрировано 3 совершеннолетних лица. Начальная цена 2332800,00 руб. Размер задатка 116640,00 руб. Шаг аукциона 23328,00 руб.

**Лот №11-2022/545-АГ** от 18.07.22, уведомление ШенИса-000012 от 06.07.22, собственник Шенталинское районное потребительское общество. Арест наложен постановлением о запрете на совершение действий по регистрации № 62581968/6335 от 23.01.2019 (ОСП Шенталинского и Исаклинского УФССП России по Самарской области). Арест наложен определением Исаклинского районного суда Самарской области от 08.11.2013 г. Коровник, нежилое помещение, площадь: 2624 кв.м, кадастровый № 63:36:1103003:404, этажность: 1, в т.ч. подземных 0; Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения коровника, площадь: 6600 кв.м, кадастровый № 63:36:1103003:2, адрес: Самарская обл., Шенталинский р-н, с.п. Васильевка, с. Новое Суркино, ул. Луговая, д./уч. № 9. Начальная цена 1378400,00 руб. Размер задатка 68920,00 руб. Шаг аукциона 13784,00 руб.

**Лот №12-2022/226-2АГ** от 18.07.22, уведомление Ком-000054 от 06.07.22, собственник Горбункова Н.М. 109/273 доля в праве общей долевой собственности в квартире, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0201060:13181, этаж: 1, площадь: 34,3 кв.м., адрес: Самарская обл, г. Тольятти, ул. Шлюзовая, д. 33, кв. 65, Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.06.22 № КУВИ-001/2022-90371536 план расположения помещения отсутствует. Начальная цена 237689,00 руб. Размер задатка 11884,45 руб. Шаг аукциона 2376,89 руб.

**Лот №13-2022/227-2АГ** от 18.07.22, уведомление Ком-000047 от 05.07.22, собственник Захарова Н.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0201060:9743, этаж: 3, площадь: 53,1 кв.м., адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Гидротехническая, д. 43, кв. 39. Зарегистрировано 3 совершеннолетних лица. Начальная цена 1499920,00 руб. Размер задатка 74996,00 руб. Шаг аукциона 14999,20 руб.

**Лот №14-2022/228-2АГ** от 18.07.22, уведомление Жиг-000043 от 04.07.22, собственники: Блохин Н.И., Блохина Е.И. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:02:0203010:755, этаж: 1, площадь: 43,9 кв.м., общая долевая собственность, адрес: Самарская обл, г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 8, кв. 32, Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1170000,00 руб. Размер задатка 58500,00 руб. Шаг аукциона 11700,00 руб.

**Лот №15-2022/229-2АГ** от 18.07.22, уведомление Цен-000041 от 06.07.22, собственник Просвирнов М.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301100:1113, этаж: 2, площадь: 54,7 кв.м., адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Советская, д. 82, кв. 22. Начальная цена 1847200,00 руб. Размер задатка 92360,00 руб. Шаг аукциона 18472,00 руб.

**Лот №16-№20 2022/561-АГ** от 25.07.22, уведомление КГл-000029 от 18.07.22, собственник Батршин С.Г.

**Лот №16** Земельный участок, земли населенных пунктов, для объектов жилой застройки, площадь: 447 кв.м, кадастровый № 63:26:1805020:155, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, жил. массив Волжский 9, № 24. Начальная цена 560000,00 руб. Размер задатка 28000,00 руб. Шаг аукциона 5600,00 руб.

**Лот №17** Земельный участок, земли населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома с приусадебными и приквартирными земельными участками, площадь: 448 кв.м, кадастровый № 63:26:1805020:157, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, жил. массив Волжский 9, № 25. Начальная цена 560000,00 руб. Размер задатка 28000,00 руб. Шаг аукциона 5600,00 руб.

**Лот №18** Земельный участок, земли населенных пунктов, под индивидуальные жилые дома с приусадебными и приквартирными земельными участками, площадь: 451 кв.м, кадастровый № 63:26:1805020:158, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, жил. массив Волжский 9, № 26. Начальная цена 560000,00 руб. Размер задатка 28000,00 руб. Шаг аукциона 5600,00 руб.

**Лот №19** Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки, площадь: 450 кв.м, кадастровый № 63:26:1805020:165, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, жилой массив Волжский 9, № 27. Начальная цена 560000,00 руб. Размер задатка 28000,00 руб. Шаг аукциона 5600,00 руб.

**Лот №20** Земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальные жилые дома с приусадебными и приквартирными земельными участками, площадь: 830 кв.м, кадастровый № 63:26:1805020:170, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, жил. массив Волжский 9, № 33. Начальная цена 1050000,00 руб. Размер задатка 52500,00 руб. Шаг аукциона 10500,00 руб.

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 28.07.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 24.08.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 24.08.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 26.08.2022 г. Дата торгов 29.08.2022 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

**Лот №1НЗ-2022/71-2АГ** от 17.05.22, уведомление Авт № 1-000020 от 05.05.22, собственник Смирнов А.В. Нежилое помещение, нежилое, площадь: 54,8 кв.м, кадастровый № 63:09:0202052:1404, этажность: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Магистральная, д. 11, стр. 5, литер А5, комнаты 5, 6, 7. Повторные торги. Начальная цена 286166,67 руб. Размер задатка 143083,34 руб. Шаг аукциона 2861,67 руб.

**Лот №2НЗ-2022/379-АГ** от 23.05.22, уведомление КЯр-000014 от 12.05.22, собственники: Горчаков К.В., Горчакова О.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, площадь: 1000 кв.м, кадастровый № 63:26:1403010:592, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п. Кондурчинский, ул. Олимпийская, уч. 7. Общая совместная собственность. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.349 от 22.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=295.36 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 1 (сектор 1), тип: охранный зона транспорта, дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.348 от 22.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые/закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых

местах любого объема; зернохранилища, предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы и т.п.) и производству кормов; хозяйства, в которых выращиваются ягоды и мелкоплодные растения; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; опоры линий электропередач на открытых местах, не оборудованные устройствами против присады птиц; высокие сооружения с различными металлоконструкциями на крышах; ангары и другие пустующие хозяйственные помещения с наличием щелей под крышами; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч), тип: охранная зона транспорта, дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П. Ограничения на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия с 20.09.2021, с 18.02.2022. Часть земельного участка занята охранной зоной ЛЭП. Повторные торги. Начальная цена 350200,00 руб. Размер задатка 175100,00 руб. Шаг аукциона 3502,00 руб.

**Лот №3НЗ-2022/380-АГ** от 23.05.22, уведомление КЯр-000015 от 16.05.22, собственник Лушникова Л.И. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, площадь: 532 кв.м, кадастровый № 63:26:1907020:40, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, СДТ «Полянка», участок 115. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.345 от 02.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки верха Н=295.36 м в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния на безопасность полетов, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (сектор 359), тип: охранная зона транспорта, дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П. Ограничения на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия с 12.03.2021. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером: 63:26:1907020:88. Повторные торги. Начальная цена 195350,40 руб. Размер задатка 97675,20 руб. Шаг аукциона 1953,50 руб.

**Лот №4НЗ-2022/381-АГ** от 23.05.22, уведомление КЯр-000016 от 16.05.22, собственник Зинченко Ю.А. Земельный участок, земли населенных пунктов, для личного подсобного хозяйства, площадь: 4000 кв.м, кадастровый № 63:26:1309011:114, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Ветлянка, ул. Хуторская, уч. 18. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Повторные торги. Начальная цена 689800,50 руб. Размер задатка 344900,25 руб. Шаг аукциона 6898,01 руб.

**Лот №5НЗ-2022/104-2АГ** от 25.05.22, уведомление МОС-000008 от 20.05.22, собственник Романов В.А. Земельный участок по цене 34000,00 руб., земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства, площадь: 800 кв.м, кадастровый № 63:32:1302004:1789, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Жилое строение без права регистрации проживания по цене 178500,00 руб, расположенное на садовом земельном участке, нежилое, площадь: 40 кв.м., кадастровый № 63:32:1302004:3136, этажность: 2, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Нижнее Санчелеево, СНТ «Зеленая даль», массив № 2, ул. № 12, уч. № 2633. План расположения помещения отсутствует. Повторные торги. Начальная цена 212500,00 руб. Размер задатка 106250,00 руб. Шаг аукциона 2125,00 руб.

**Лот №6НЗ-2022/398-АГ** от 26.05.22, уведомление ШенИса-000006 от 19.05.22, собственник Тихонов А.П. Нежилое здание по цене 2127125,00 руб, нежилое, площадь: 3502,7 кв.м, кадастровый № 63:19:0801003:156, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., Иса克林ский р-н, п. Пригорки; Земельный участок по цене 192950,00 руб, земли сельскохозяйственного назначения, для размещения коровника, площадь: 30000 кв.м, кадастровый № 63:19:0801003:155, адрес: Самарская обл., Иса克林ский р-н, 340 м. южнее пос. Пригорки (Самарская обл., Иса克林ский м.р-н, с.п. Два Ключа, п. Пригорки, земельный участок №0801003/155). Повторные торги. Начальная цена 2320075,00 руб. Размер задатка 1160037,50 руб. Шаг аукциона 23200,75 руб.

**Лот №7НЗ-2022/109-2АГ** от 26.05.22, уведомление Жиг-000030 от 19.05.22, собственник Шумаев С.А. Нежилое помещение, площадь: 70,4 кв.м, нежилое помещение, кадастровый № 63:02:0303012:1250, этажность: подвал № 1, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Почтовая, д.13. Повторные торги. Начальная цена 590041,67 руб. Размер задатка 295020,84 руб. Шаг аукциона 5900,42 руб.

**Лот №8НЗ-2022/541-АГ** от 15.07.22, уведомление Сов-000034 от 01.07.22, собственник Курочкин Д.А. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 600+/-9 кв.м, кадастровый № 63:22:1405001:1486, адрес: Самарская обл., Кинельский р-н, с. Бобровка, ул. Огородная, № 67а. Первые торги. Начальная цена 196800,00 руб. Размер задатка 98400,00 руб. Шаг аукциона 1968,00 руб.

**Лот №9НЗ-2022/230-2АГ** от 18.07.22, уведомление Сыз №1-000080 от 06.07.22, собственник Андреева О.А. Гараж по цене 75795,83 руб, нежилое помещение, кадастровый № 63:08:0101005:535, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадь: 20,3 кв.м.; Земельный участок по цене 38981,00 руб, земли населенных пунктов, для строительства гаража, кадастровый № 63:08:0101005:61, площадь: 23 кв.м., адрес: Самарская обл, г. Сызрань, ул. Смолина, гараж № 122. Первые торги. Начальная цена 114776,83 руб. Размер задатка 57388,42 руб. Шаг аукциона 1147,77 руб.

**Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 28.07.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 24.08.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 24.08.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 26.08.2022 г. Дата торгов 29.08.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

**Лот №1Т-2022/68-2АГ** от 17.05.22, уведомление Цен-000009 от 11.04.22, собственник Лобанова Е.В. ТС: МАЗДА 6, легковой седан, 2011 г/в, VIN: JMZGH12F701486967, модель, номер двигателя: 11260863, цвет: черный, г/н P072MH163. Мелкие царапины передней левой двери, переднего бампера с левой стороны. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 646000,00 руб. Размер задатка 323000,00 руб. Шаг аукциона 6460,00 руб.

**Лот №2Т-2022/70-2АГ** от 17.05.22, уведомление Сыз №2-000013 от 11.04.22, собственник Маршалова С.Г. ТС: HYUNDAI SOLARIS, легковой, 2013 г/в, VIN: Z94CU41CBDR201582, двигатель № GW574914, цвет: фиолетовый, г/н

Р969PC163. ТС в разбитом состоянии. Арест наложен определением Сызранского городского суда Самарской области от 22.12.2014 г. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 191250,00 руб. Размер задатка 9562,50 руб. Шаг аукциона 1912,50 руб.

**Лот №3Т-2022/386-АГ** от 26.05.22, уведомление Куй-000027 от 19.05.22, собственник Темрязанский А.М. ТС: LADA, 219010 LADA GRANTA, легковой, 2019 г/в, VIN: ХТА219010L0646410, модель, номер двигателя: 11186, 6846968, цвет: серебристо-темно-серый, г/н В172НА763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 443275,00 руб. Размер задатка 22163,75 руб. Шаг аукциона 4432,75 руб.

**Лот №4Т-2022/388-АГ** от 26.05.22, уведомление Хво-000001 от 19.05.22, собственник Филиппов С.А. ТС: LADA GRANTA, 219000 LADA GRANTA, легковой, 2012 г/в, VIN: ХТА219000С0014416, модель, номер двигателя: 21116, 2896181, цвет: серебристый, г/н В896МУ763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 100725,00 руб. Размер задатка 5036,25 руб. Шаг аукциона 1007,25 руб.

**Лот №5Т-2022/389-АГ** от 26.05.22, уведомление Куй-000028 от 20.05.22, собственник Тимофеев С.А. ТС: LINCOLN NAVIGATOR UTILITI, легковой, 2003 г/в, VIN: 5LMFU28R84LJ00244, модель, номер двигателя: не установлено, цвет: черный, г/н P094AT39. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 214825,54 руб. Размер задатка 10741,28 руб. Шаг аукциона 2148,26 руб.

**Лот №6Т-2022/390-АГ** от 26.05.22, уведомление Авт №2-000021 от 20.05.22, должник Гутевич А.В., собственник Шумкин А.Н. ТС: ДАТСУН ОН-ДО, легковой седан, 2016 г/в, VIN: Z8NBAABD0H0046161, двигатель № 6511666, цвет: белый, г/н X781OE163. Арест наложен определением Автозаводского районного суда г. Тольятти от 19.03.21 по делу № 2-3795/2020. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 191632,50 руб. Размер задатка 9581,63 руб. Шаг аукциона 1916,33 руб.

**Лот №7Т-2022/391-АГ** от 26.05.22, уведомление КГл-000024 от 19.05.22, собственник Чертыковцев С.В. ТС: DATSUN ON-DO, легковой, 2017 г/в, VIN: Z8NBCABD0J0078008, модель, номер двигателя: 21127 3771910, цвет: белый, г/н А614АУ763. Ржавое правое заднее крыло, разбита правая и левая фара, капот, решетка, бампер, отсутствует магнитола, присутствует ПТС, страховой полис, СТС отсутствует, пробег 21 тыс 679, недостающая фара находится в багажнике ТС. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 218450,00 руб. Размер задатка 10922,50 руб. Шаг аукциона 2184,50 руб.

**Лот №8Т-2022/91-2АГ** от 26.05.22, уведомление Ста-000022 от 20.05.22, собственник Чернядьев А.В. ТС: ФОРД FOCUS, легковой седан, 2018 г/в, VIN: Z6F4XXEEC4JY49054, номер двигателя: JY49054, цвет: белый, г/н В652КО763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 681416,67 руб. Размер задатка 34070,83 руб. Шаг аукциона 6814,17 руб.

**Лот №9Т-2022/401-АГ** от 26.05.22, уведомление Лен-000008 от 18.05.22, собственник Филатов В.В. ТС: DATSUN ON-DO, легковой, 2018 г/в, VIN: Z8NBAABD0K0084415, модель, номер двигателя: 11186 6672285, цвет: коричневый, г/н А284ЕУ763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 223125,00 руб. Размер задатка 11156,25 руб. Шаг аукциона 2231,25 руб.

**Лот №10Т-2022/93-2АГ** от 26.05.22, уведомление Сыз №1-000053 от 19.05.22, собственник Пильщиков П.В. ТС: DATSUN ON-DO, легковой, 2015 г/в, VIN: Z8NBAABD0G0031884, кузов № Z8NBAABD0G0031884, модель, номер двигателя: 11186 6407005, цвет: белый, г/н В716ОМ763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 204000,00 руб. Размер задатка 10200,00 руб. Шаг аукциона 2040,00 руб.

**Лот №11Т-2022/211-2АГ** от 07.07.22, уведомление Ста-000025 от 29.06.22, собственник ООО Агрофирма «Волжанин» Каток кольчато-зубчатый ККЗ-9.2Н-01, 2016 г/в, заводской номер 1584. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 330000,00 руб. Размер задатка 16500,00 руб. Шаг аукциона 3300,00 руб.

**Лот №12Т-2022/212-2АГ** от 07.07.22, уведомление МОС-000020 от 29.06.22, должник Сергиенко А.В., собственник Митин М.И. ТС: VOLKSWAGEN PASSAT CC, легковой седан, 2013 г/в, VIN: WVWZZZ3CZEE518470, модель, номер двигателя: 435262, цвет: белый, г/н X276ТХ163. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 740833,33 руб. Размер задатка 370416,67 руб. Шаг аукциона 7408,33 руб.

**Лот №13Т-2022/216-2АГ** от 07.07.22, уведомление Ком-000046 от 24.06.22, собственник Ибрагимов Э.Г. ТС: МЕРСЕДЕС-БЕНЦ С180, легковой седан, 2012 г/в, VIN: WDD2040491A704998, модель, номер двигателя: 27182030463230, цвет: белый, г/н А222НО163. Арест наложен определением судьи Советского районного суда г. Казани по делу № 2-3550/2018 от 10.04.2018 по иску ПАО «КредитЕвропаБанк» Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 90833,33 руб. Размер задатка 4541,67 руб. Шаг аукциона 908,33 руб.

**Лот №14Т-2022/532-АГ** от 08.07.22, уведомление Ком-000046 от 30.06.22, собственник Бабенко А.В. ТС: ПЕЖО 3008, легковой, 2012 г/в, VIN: VF30U5FEACS162888, модель, номер двигателя: 1575031, цвет: темно-синий, г/н А529КТ193. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 449166,67 руб. Размер задатка 224583,34 руб. Шаг аукциона 4491,67 руб.

**Лот №15Т-2022/533-АГ** от 08.07.22, уведомление Сам-000006 от 23.06.22, собственник ООО «Новые технологии бизнеса» ТС: TOYOTA Land Cruiser Prado, легковой универсал, 2013 г/в, VIN: RUTBH8FJ9D0004264, модель, номер двигателя: 2316761, цвет: черный, г/н Т907УВ163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1100000,00 руб. Размер задатка 55000,00 руб. Шаг аукциона 11000,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственных контрактов № 1РА от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на



основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом («О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в

случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэп.рф>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»**, именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Заключительные положения: Договор составлен в четырех экземплярах. 9. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



*Жилина Е.С.*