

Договор купли-продажи арестованного имущества

г. Тольятти

Дата подписания договора: «__» _____ 2022 г

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области, в лице Общества с ограниченной ответственностью "АТЛАНТ-ГРУПП", осуществляющего деятельность на основании Государственного контракта № 1РА от 19.02.2021 г., № 2РА от 25.03.2022 г., № 1РА от 22.10.2021 г. по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующего на основании Устава с одной стороны и

ФИО, паспортные

данные: _____ именуемый(ая)

в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (в дальнейшем участники договора именованы также «Стороны» и «Сторона»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Организатор торгов» на основании: протокола заседания комиссии ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества _____ протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества _____ поручения ТУ Росимущества в Самарской области _____ передает следующее имущество в собственность «Покупателю»: (наименование и основные характеристики имущества)

1.2. Предмет договора обременен в пользу: _____

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества (покупная цена) составляет ____ руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме ____ руб. ____ коп. перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить ____ руб. ____ коп.

Оплата произведена в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы денежных средств на расчетный счет: (реквизиты счета ТУ Росимущества Самарской области)

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области в установленные законодательством сроки.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Покупателю имущества произведена после полной оплаты стоимости имущества. Настоящий договор является актом приема-передачи имущества.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после регистрации перехода прав собственности в установленном законом порядке.

4.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в полном объеме несет Покупатель.

4.3. Информация о лицах, сохраняющих право пользования реализуемым имуществом: (наименование и основные характеристики имущества) у Организатора торгов отсутствует.

5. Качество. Гарантии качества

5.1. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Организатор торгов и государственный орган, передавший имущество на реализацию, не несут ответственности за качество проданного имущества.

5.2. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

5.3. Организатор торгов не несет ответственности за качество продаваемого имущества, Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении «Сторонами» своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством случаях;
- возникновении иных условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между «Сторонами», разрешаются путем переговоров или в судебном порядке в суде общей юрисдикции по месту нахождения «Организатора торгов».

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», один экземпляр для государственного органа, передавшего имущество на реализацию, для регистрирующего органа.

9. Место нахождения и банковские реквизиты сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ ООО "АТЛАНТ-ГРУПП"

445044, РФ, Самарская обл, г.Тольятти,
ул. Полякова д. 24 оф.2014
ИНН: 6321208474, КПП: 632101001
р/с 40702810410000309313
АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974
ИНН 7710140679

Жилина Е.С.