

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела реализации  
арестованного и конфискованного  
имущества  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

Е.С. Черемшанцева

2019 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476), на основании Государственного контракта №1РА от 09.01.2019 года, ЗРА от 01.02.2019 года, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области:

На основании ГК №1РА от 09.01.2019 года.

1. Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует) повторные торги:

Лот 1РА.№1П-2019/74-АГ от 15.01.19, уведомление МОС-000171 от 26.12.18, собственник Кукс В.Д. Нежилое отдельно стоящее здание, здание профилактория гаражного хозяйства кирпичное, литера: А3,А4, а, а1; Год постройки: 1950; Кадастровый №: 63:04:0301026:331; Площадь: 2542,6 кв. м.; Этажность: 1; Адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Вокзальная, 102 км. Начальная цена 25840000 (двадцать пять миллионов восемьсот сорок тысяч) руб. Размер задатка 1292000 (один миллион двести девяносто две тысячи) руб. Шаг аукциона 258400 (двести пятьдесят восемь тысяч четыреста) руб.

Лот 1РА.№2П-2019/366-АГ от 15.03.19, уведомление Про-000018 от 05.03.19, собственники: Чичкова В.В., Чичков Д.Н. Кадастровый №: 63:01:0717002:789, жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства, общая площадь: 64,5 кв. м.; Кадастровый №: 63:01:0717002:38, земельный участок (земли населенных пунктов, занимаемый индивидуальным жилым домом с приусадебным участком), площадь: 504 кв.м., адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Матросова д. 150. Начальная цена 2707098 (два миллиона семьсот семь тысяч девяносто восемь) руб.36коп. Размер задатка 135354 (сто тридцать пять тысяч триста пятьдесят четыре) руб.92коп. Шаг аукциона 27070 (двадцать семь тысяч семьдесят) руб.98коп.

Лот 1РА.№3П-2019/483-АГ от 24.04.19, уведомление КЯр-000040 от 12.04.19, собственник ООО «СамараАгроСоюз» Здание, цех по переработке зерна, кадастровый №: 63:26:0102003:127, площадь: 598,2 кв.м, этажность: 1; Земельный участок, кадастровый №: 63:26:0101001:2, площадь: 3371 кв.м, адрес: Самарская область, Красноярский район, дер. Новоурайкино, ул. Центральная, д. 27А. Начальная цена 4943307 (четыре миллиона девятьсот сорок три тысячи триста семь) руб.26коп., где за цех 3692270 (три миллиона шестьсот девяносто две тысячи двести шестьдесят) руб.46коп. (в т.ч. НДС 20%), за участок 1251036 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча тридцать шесть) руб.80коп. Размер задатка 247165 (двести сорок семь тысяч сто шестьдесят пять) руб.36коп. Шаг аукциона 49433 (сорок девять тысяч четыреста тридцать три) руб.07коп.

Лот 1РА.№4П-2019/485-АГ от 24.04.19, уведомление Про-000026 от 12.04.19, собственник Никонов Д.С. Кадастровый №: 63:01:0717002:1285, квартира (жилое помещение), площадь: 50,1 кв.м, этаж: 3, адрес: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, д. 78А, кв. 7. Начальная цена 1872040 (один миллион восемьсот семьдесят две тысячи сорок) руб. Размер задатка 93602 (девяносто три тысячи шестьсот два) руб. Шаг аукциона 18720 (восемнадцать тысяч семьсот двадцать) руб.40коп.

Лот 1РА.№5П-2019/488-АГ от 24.04.19, уведомление КГл-000025 от 08.04.19, собственник Ибоян Н.М. Кадастровый №: 63:01:0336002:5039, квартира (жилое помещение), площадь: 69,6 кв.м, этаж: 3, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, мкр-н Крутые Ключи, д. 30, кв. 83. Начальная цена 1905700 (один миллион девятьсот пять тысяч семьсот) руб. Размер задатка 95285 (девяносто пять тысяч двести восемьдесят пять) руб. Шаг аукциона 19057 (девятнадцать тысяч пятьдесят семь) руб.

Лот 1РА.№6П-2019/489-АГ от 24.04.19, уведомление КГл-000024 от 08.04.19, собственник Ибоян Н.М. Кадастровый №: 63:01:0336002:5040, квартира (жилое помещение), площадь: 69,5 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, мкр-н Крутые Ключи, д. 30, кв. 76. Начальная цена 1903150 (один миллион девятьсот три тысячи сто пятьдесят) руб. Размер задатка 95157 (девяносто пять тысяч сто пятьдесят семь) руб.50коп. Шаг аукциона 19031 (девятнадцать тысяч тридцать один) руб.50коп.

Лот 1РА.№7П-2019/491-АГ от 24.04.19, уведомление Куй-000022 от 17.04.19, собственник Курбатов А.А. Квартира (жилое помещение), кадастровый №: 63:01:0414006:1643, площадь: 30,9 кв.м, этаж: 5, адрес: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Пугачевский тракт, д. 57, кв. 39. Начальная цена 1147500 (один миллион сто сорок семь тысяч пятьсот) руб. Размер задатка 57375 (пятьдесят семь тысяч триста семьдесят пять) руб. Шаг аукциона 11475 (одиннадцать тысяч четыреста семьдесят пять) руб.

Лот **1РА№8П-2019/524-АГ** от 08.05.19, уведомление Куй-000024 от 24.04.19, собственник Агафонова Н.В. Кадастровый №: 63:01:0420009:578, жилое помещение, квартира, площадь: 31,4 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Липяговская, д. 8, кв. 4. Начальная цена 869040 (восемьсот шестьдесят девять тысяч сорок) руб. Размер задатка 43452 (сорок три тысячи четыреста пятьдесят два) руб. Шаг аукциона 8690 (восемь тысяч шестьсот девяносто) руб.40коп.

Лот **1РА№9П-1РА№11П 2019/525-АГ** от 08.05.19, уведомление Окт-000022 от 26.04.19, собственник Бердников А.Ю. Лот **1РА№9П** Кадастровый: 63:01:0225002:1622, нежилое помещение, площадь: 223 кв.м, 1 этаж комнаты №№18,19, 2 этаж комнаты №№9-14, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, д. 29А. Начальная цена 2521440 (два миллиона пятьсот двадцать одна тысяча четыреста сорок) руб. Размер задатка 126072 (сто двадцать шесть тысяч семьдесят два) руб. Шаг аукциона 25214 (двадцать пять тысяч двести четырнадцать) руб.40коп.

Лот **1РА№10П** Кадастровый №: 63:01:0225002:1616, нежилое помещение, площадь: 397,8 кв.м, 1 этаж комната №3, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, д. 29А. Начальная цена 3975960 (три миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят) руб. Размер задатка 198798 (сто девяносто восемь тысяч семьсот девяносто восемь) руб. Шаг аукциона 39759 (тридцать девять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб.60коп.

Лот **1РА№11П** Кадастровый №: 63:01:0225002:1617, нежилое помещение, площадь: 356 кв.м, 1 этаж комната №1, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, д. 29А. Начальная цена 3558440 (три миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста сорок) руб. Размер задатка 177922 (сто семьдесят семь тысяч девятьсот двадцать два) руб. Шаг аукциона 35584 (тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) руб.40коп.

**2.Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует) первые торги:**

Лот **1РА№1-2019/596-АГ** от 26.06.19, уведомление КЯр-000065 от 14.06.19, собственник Ладанова Л.П. Кадастровый №: 63:26:0107007:5816, жилой дом, площадь: 228,0 кв. м, количество этажей, в т.ч. подземных: 2; Кадастровый №: 63:26:0107007:5235, земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, для садоводческого товарищества), площадь: 1011 кв.м, адрес: Самарская область, Красноярский район, СДТ «Сосновый бор», уч. №882. Начальная цена 3144800 (три миллиона сто сорок четыре тысячи восемьсот) руб. Размер задатка 157240 (сто пятьдесят семь тысяч двести сорок) руб. Шаг аукциона 31448 (тридцать одна тысяча четыреста сорок восемь) руб.

Лот **1РА№2-2019/597-АГ** от 26.06.19, уведомление КЯр-000067 от 17.06.19, собственник Асабаев О.Ж. Кадастровый №: 63:26:0602001:137, здание зерносклада (нежилое здание), площадь: 1145,5 кв.м, этажность: 1; Кадастровый №: 63:26:0603002:1, земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, для размещения производственной базы), площадь: 1243 кв.м, адрес (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка): Самарская область, Красноярский район, 200 метров западнее села Старый Буян. Начальная цена 879000 (восемьсот семьдесят девять тысяч) руб. Размер задатка 43950 (сорок три тысячи девятьсот пятьдесят) руб. Шаг аукциона 8790 (восемь тысяч семьсот девяносто) руб.

Лот **1РА№3-2019/599-АГ** от 03.07.19, уведомление Чел-000012 от 18.06.19, собственник Соловьева А.А. Жилое помещение, жилой дом, кадастровый №: 63:31:0702010:163, площадь: 169,3 кв.м., этажность: 1; Земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства), кадастровый №: 63:31:0702010:23, площадь: 855 кв.м., адрес: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Пионерская, д. 9. Начальная цена 3614800 (три миллиона шестьсот четырнадцать тысяч восемьсот) руб., где за дом 3396480 (три миллиона триста девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят) руб., за участок 218320 (двести восемнадцать тысяч триста двадцать) руб. Размер задатка 180740 (сто восемьдесят тысяч семьсот сорок) руб. Шаг аукциона 36148 (тридцать шесть тысяч сто сорок восемь) руб.

Лот **1РА№4-2019/603-АГ** от 03.07.19, уведомление КамКля-000009 от 24.06.19, собственник Богайчук А.В. Кадастровый №: 63:21:1204004:79, объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом), площадь: 244,3 кв.м, этажность: 1; Кадастровый №: 63:21:1204005:220, земельный участок (земли населенных пунктов для ведения приусадебного хозяйства), площадь: 1069 кв.м, адрес: Самарская область, Клявлинский район, ж/д ст. Пронино, д. 99. Начальная цена 3000000 (три миллиона) руб., где за дом 2600000 (два миллиона шестьсот тысяч) руб., за участок 400000 (четыреста тысяч) руб. Размер задатка 150000 (сто пятьдесят тысяч) руб. Шаг аукциона 30000 (тридцать тысяч) руб.

Лот **1РА№5-2019/604-АГ** от 03.07.19, уведомление Пох-000033 от 18.06.19, собственник Соболев Р.В. Кадастровый № 63:29:1106003:533, жилой дом, площадь: 54,1 кв.м.; Кадастровый № 63:29:1106003:2, земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 4321 кв.м, адрес: Самарская обл., Похвистевский район, с. Савруха, ул. Подлесная, д. 15. Начальная цена 810000 (восемьсот десять тысяч) руб., где за дом 671400 (шестьсот семьдесят одна тысяча четыреста) руб., за участок 138600 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот) руб. Размер задатка 40500 (сорок тысяч пятьсот) руб. Шаг аукциона 8100 (восемь тысяч сто) руб.

**3.Движимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия), повторные торги:**

Лот **1РА№1Т-2019/299-АГ** от 21.02.19, уведомление МОС-000017 от 11.02.19, собственник Гражданкин Н.М. Идентификационный номер (VIN): ХТА217030D0449741; марка, модель ТС LADA 217030 LADA PRIORA; 2013 г/в; модель № двигателя 21126 3247606; кузов № ХТА217030D0449741; цвет: светло-серебристый металллик; г/н Т408СН163. Начальная цена 164050 (сто шестьдесят четыре тысячи пятьдесят) руб. Размер задатка 8202 (восемь тысяч двести два) руб.50коп. Шаг аукциона 1640 (одна тысяча шестьсот сорок) руб.50коп.

**4.Движимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия), первые торги:**

Лот **1РА№2Т-2019/589-АГ** от 20.06.19, уведомление БорБог-000011 от 11.06.19, собственник Салыхов Р.В. Легковой автомобиль, марка, модель DATSUN ON-DO, VIN: Z8NBCABD0J0075452, 2017 г/в, модель, номер двигателя 21127 3761766, кузов № Z8NBCABD0J0075452, цвет черный, г/н Х345ХУ163. Начальная цена 326000 (триста двадцать шесть тысяч) руб. Размер задатка 16300 (шестнадцать тысяч триста) руб. Шаг аукциона 3260 (три тысячи двести шестьдесят) руб.

Лот **IPAN3T-2019/590-AG** от 26.06.19, уведомление Кяр-000066 от 17.06.19, собственник Тарлоян М.С. Легковой автомобиль Opel Corsa; VIN: W0L0SDL6884307554; 2008 г/в, модель, № двигателя: 19PB5591; № кузова: W0L0SDL6884307554; цвет черный; г/н Н994УК163. Начальная цена 117360 (сто семнадцать тысяч триста шестьдесят) руб. Размер задатка 5868 (пять тысяч восемьсот шестьдесят восемь) руб. Шаг аукциона 1173 (одна тысяча сто семьдесят три) руб.60коп.

Лот **IPAN4T-2019/595-AG** от 27.06.19, уведомление МОС-000073 от 18.06.19, собственник Чекуряев П.А. Легковой автомобиль, марка, модель FORD ФОРД ФОКУС, VIN: X9F3XXEED36S06529, 2006 г/в, модель, № двигателя ASDB 6S06529, кузов №: X9F3XXEED36S06529, цвет темно-синий, г/н P956CC163. Начальная цена 250560 (двести пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят) руб. Размер задатка 12528 (двенадцать тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. Шаг аукциона 2505 (две тысячи пятьсот пять) руб.60коп.

Лот **IPAN5T-2019/598-AG** от 03.07.19, уведомление Кир-000019 от 27.06.19, собственник Дикушин А.В. Транспортное средство FORD ФОРД «ФОКУС», VIN X9FGXXEEDG9U18424, легковой, 2009 г/в, модель, № двигателя: SHDA 9U18424, цвет: белый, г/н P891AA163. Начальная цена 128300 (сто двадцать восемь тысяч триста) руб. Размер задатка 6415 (шесть тысяч четыреста пятнадцать) руб. Шаг аукциона 1283 (одна тысяча двести восемьдесят три) руб.

Лот **IPAN6T-2019/601-AG** от 03.07.19, уведомление Лен-000015 от 24.06.19, собственник Антипов Е.Н. ТС: RENAULT LOGAN, VIN: X7LLSRB1HDH634600, легковой седан, 2013 г/в, цвет: светло-серый, г/н T779HH163. Начальная цена 160006 (сто шестьдесят тысяч шесть) руб. Размер задатка 8000 (восемь тысяч) руб.30коп. Шаг аукциона 1600 (одна тысяча шестьсот) руб.06коп.

#### **5. Арестованное незаложенное имущество (первые торги):**

Лот **IPAN1H3-2019/593-AG** от 27.06.19, уведомление КЯр-000063 от 14.06.19, собственник Масляный А.А. Объект незавершенного строительства, степень готовности – 89 %, общая площадь: 119,7 кв.м, этажность: 2, кадастровый №: 63:26:1905005:295, окон нет, имеются только оконные проемы, дом возведен под крышу; Земельный участок, площадь: 1840 кв.м, кадастровый №: 63:26:1905005:23, адрес: Самарская область, Красноярский район, с. Белозерки, ул. Озерная, д. 1г. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, ограничения в использовании установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Земельный участок частично входит в Зону: «Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-10 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - Самарские распределительные сети», 63.26.2.54, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 №№255, Постановление Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №№160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Самарская область, Красноярский район. Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевого комплекса 0,4-10 кВ ЛЭП ПС Красноярская Ф-10 Самарского ПО филиала ОАО «МРСК Волги» - Самарские распределительные сети», 63.26.2.54, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 №№255, Постановление Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №№160. Начальная цена 2199000 (два миллиона сто девяносто девять тысяч) руб., где за дом 1204000 (один миллион двести четыре тысячи) руб., за участок 995000 (девятьсот девяносто пять тысяч) руб. Размер задатка 1099500 (один миллион девяносто девять тысяч пятьсот) руб. Шаг аукциона 21990 (двадцать одна тысяча девятьсот девяносто) руб.

#### **На основании ГК №3РА от 01.02.2019 года.**

#### **1. Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует) повторные торги:**

Лот **ЗРА№1П-2019/163-3АГ** от 23.04.19, уведомление МОС-000055 от 15.04.19, собственники: Чернявская О.А., Лушкин С.П. Кадастровый №: 63:09:0101153:2806, квартира (жилое помещение), площадь: 85 кв.м, этаж: 8, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Дзержинского, д. 24, кв. 82, общая совместная собственность №63-63-09/094/2011-955 от 10.11.11. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.03.19 составляет 17106,42 руб. Начальная цена 2476900 (два миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот) руб. Размер задатка 123845 (сто двадцать три тысячи восемьсот сорок пять) руб. Шаг аукциона 24769 (двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят девять) руб.

Лот **ЗРА№2П-2019/164-3АГ** от 24.04.19, уведомление Ком-000010 от 17.04.19, собственник Багателья Ю.П. Имущественные права по договору долевого участия в строительстве объекта недвижимости № 361 от 24.06.2015 г. Объект долевого строительства: трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее пересечения улиц Коммунистическая и Матросова в подъезде № 2, на 8 этаже, квартира № 101 (строительный), проектная (строительная) площадь объекта: 113,94 кв.м. Начальная цена 1652123 (один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи сто двадцать три) руб.92коп. Размер задатка 82606 (восемьдесят две тысячи шестьсот шесть) руб.20коп. Шаг аукциона 16521 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать один) руб.24коп.

Лот **ЗРА№3П-2019/165-3АГ** от 24.04.19, уведомление Жиг-000016 от 04.04.19, собственники: Касаткин В.Е., Касаткина К.И. Квартира (жилое помещение), кадастровый №: 63:02:0302001:698, площадь: 80,4 кв.м, этаж: 5, адрес: Самарская область, г. Жигулевск, ул. Спортивная, д. 10, кв. 28, общая совместная собственность № 63-63-02/001/2013-204 от 23.01.13. Начальная цена 1543600 (один миллион пятьсот сорок три тысячи шестьсот) руб. Размер задатка 77180 (семьдесят семь тысяч сто восемьдесят) руб. Шаг аукциона 15436 (пятнадцать тысяч четыреста тридцать шесть) руб.

Лот ЗРА №4П-2019/180-ЗАГ от 13.05.19, уведомление МОС-000059 от 22.04.19, собственник ООО «ХИМЭНЕРГОИНВЕСТ» Нежилое здание, кадастровый №: 63:09:0302053:1346, Здание (Лит. А37) – бытовой корпус цеха № 19, площадь: 1246,4 кв.м, этажность: 2, в т.ч. подземных – 1, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д. 2А. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации, дата и номер регистрации права: № 63-63/009-63/009/341/2016-9148/1 от 28.09.16. Начальная цена 3962244 (три миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи двести сорок четыре) руб.67коп. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 198112 (сто девяносто восемь тысяч сто двенадцать) руб.23коп. Шаг аукциона 39622 (тридцать девять тысяч шестьсот двадцать два) руб.45коп.

Лот ЗРА №5П-2019/182-ЗАГ от 13.05.19, уведомление МОС-000058 от 19.04.19, собственник Мирзоева М.А. Нежилое здание, площадь 3008,7 кв.м., 2 этажа с мансардой, литера: А1, А2, А5, А6, А7, инв.№ 0000257, кадастровый №: 63:32:1703008:8607; Нежилое здание, площадь 81,3 кв.м., 2 этаж, литера: А10, инв.№ 0000257, кадастровый №: 63:32:1703008:8603; Нежилое здание, площадь 72,9 кв.м., 1 этаж, литера: А9, инв.№ 0000257, кадастровый №: 63:32:1703008:8604; Нежилое здание, площадь 34,3 кв.м., 1 этаж, литера: А4, инв.№ 0000257, кадастровый №: 63:32:1703008:8605; Нежилое здание, площадь 5,8 кв.м., 1 этаж, литера: А11, инв.№ 0000257, кадастровый номер: 63:32:1703008:8608; Нежилое здание, площадь 1748,8 кв.м., 1 этаж, литера: А3, А8, инв.№ 0000257, кадастровый №: 63:32:1703008:8606; Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения (под производственную базу), площадь 7480 кв.м., кадастровый №: 63:32:1703008:0440, адрес: Самарская область, Ставропольский район, Подстепкинская волость, производственная база Мирзоевой М.А. Начальная цена 16820055 (шестнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч пятьдесят пять) руб., где за здание литера: А1, А2, А5, А6, А7 9666965 (девять миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб., за здание литера: А10 290360 (двести девяносто тысяч триста шестьдесят) руб., за здание литера: А9 260015 (двести шестьдесят тысяч пятнадцать) руб., за здание литера: А4 122570 (сто двадцать две тысячи пятьсот семьдесят) руб., за здание литера: А11 20825 (двадцать тысяч восемьсот двадцать пять) руб., за здание литера: А3, А8 6243335 (шесть миллионов двести сорок три тысячи триста тридцать пять) руб., за земли 215985 (двести пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) руб. Размер задатка 841002 (восемьсот сорок одна тысяча два) руб.75коп. Шаг аукциона 168200 (сто шестьдесят восемь тысяч двести) руб.55коп.

**2. Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует) первые торги:**

Лот ЗРА №1-2019/221-ЗАГ от 20.06.19, уведомление Авт №1-000025 от 13.06.19, собственник Литвинова Е.Н. 1/3 доля в праве общей долевой собственности, кадастровый №: 63:09:0101169:861, квартира, жилое помещение, площадь: 64,9 кв. м, этаж: №7, адрес : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Степана Разина, д. 87, кв. 64. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.12.18 составляет 54 693,99 руб. Начальная цена 600000 (шестьсот тысяч) руб. Размер задатка 30000 (тридцать тысяч) руб. Шаг аукциона 6000 (шесть тысяч) руб.

Лот ЗРА №2-2019/222-ЗАГ от 20.06.19, уведомление Сыз №1-000069 от 06.06.19, собственник Махов А.И. Кадастровый №: 63:33:0211008:200, жилой дом, площадь: 75,0 кв. м, этажность: 1; Кадастровый №: 63:33:0211008:6, земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства), площадь: 3200 кв.м, адрес: Самарская область, Сызранский район, с. Рамено, ул. Пионерская, д. 13. Начальная цена 1473600 (один миллион четыреста семьдесят три тысячи шестьсот) руб., где за дом 902720 (девятьсот две тысячи семьсот двадцать) руб., за участок 570880 (пятьсот семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) руб. Размер задатка 73680 (семьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) руб. Шаг аукциона 14736 (четырнадцать тысяч семьсот тридцать шесть) руб.

Лот ЗРА №3-2019/224-ЗАГ от 20.06.19, уведомление Авт №1-000030 от 13.06.19, собственники: Галкина О.А., Шустова К.Е., Галкин М.Ю. Жилое помещение, квартира, кадастровый №: 63:09:0101164:646, площадь: 33,5 кв.м., этаж № 1, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, 11, корпус 1, кв. 127. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.01.19 составляет 106862,79 руб. Начальная цена 930400 (девятьсот тридцать тысяч четыреста) руб. Размер задатка 46520 (сорок шесть тысяч пятьсот двадцать) руб. Шаг аукциона 9304 (девять тысяч триста четыре) руб.

Лот ЗРА №4-2019/227-ЗАГ от 27.06.19, уведомление Авт №2-000067 от 18.06.19, собственники: Душенко А.В., Гостюжева А.Б. Жилое помещение, квартира, кадастровый №: 63:09:0101150:5537, площадь: 31,6 кв.м., этаж № 3, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Гая, д. 10, кв. 504. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 23.05.19 составляет 76984,71 руб., гос. пошлина 855,61. Начальная цена 978320 (девятьсот семьдесят восемь тысяч триста двадцать) руб. Размер задатка 48916 (сорок восемь тысяч девятьсот шестнадцать) руб. Шаг аукциона 9783 (девять тысяч семьсот восемьдесят три) руб.20коп.

Лот ЗРА №5-2019/230-ЗАГ от 27.06.19, уведомление Авт №2-000066 от 18.06.19, собственники: Крутой В.М., Крутая С.Ф. Кадастровый №: 63:09:0101156:5029, квартира, жилое помещение, площадь: 33 кв.м, этаж: 3, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 70 лет Октября, д. 48, кв. 46. Начальная цена 1030815 (один миллион тридцать тысяч восемьсот пятнадцать) руб.20коп. Размер задатка 51540 (пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок) руб.76коп. Шаг аукциона 10308 (десять тысяч триста восемь) руб.15коп.

Лот ЗРА №6-2019/236-ЗАГ от 03.07.19, уведомление Авт №2-000068 от 18.06.19, собственник Карташев О.В. Кадастровый №: 63:09:0101150:6769, квартира, жилое помещение, площадь: 33,2 кв.м, этаж №3, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Свердлова, д. 14, кв. 114. Задолженность по оплате коммунальных платежей 6 006,86 руб. Начальная цена 1100000 (один миллион сто тысяч) руб. Размер задатка 55000 (пятьдесят пять тысяч) руб. Шаг аукциона 11000 (одиннадцать тысяч) руб.

Лот ЗРА №7-2019/237-ЗАГ от 04.07.19, уведомление Авт №2-000070 от 25.06.19, собственник Краснова А.Н. Кадастровый №: 63:09:0101150:7790, Квартира, жилое помещение, площадь: 32,2 кв.м, этаж: № 3, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, бул. Гая, д. 17, кв. 20. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.09.18 отсутствует. Начальная цена 739492 (семьсот тридцать девять тысяч четыреста девяносто два)

руб. Размер задатка 36974 (тридцать шесть тысяч девятьсот семьдесят четыре) руб.60коп. Шаг аукциона 7394 (семь тысяч триста девяносто четыре) руб.92коп.

**Лот ЗРА№8-2019/238-ЗАГ** от 03.07.19, уведомление Цен-000052 от 24.06.19, собственник Федотова Е.Б. 170/2573 долей в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение), кадастровый №: 63:09:0301140:768, площадь: 386,8 кв.м, этаж: № 3, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новопромышленная, д. 19, кв. 3. Начальная цена 300000 (триста тысяч) руб. Размер задатка 15000 (пятнадцать тысяч) руб. Шаг аукциона 3000 (три тысячи) руб.

### **3. Движимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия), первые торги:**

**Лот ЗРА№1Т-2019/90-ЗАГ** от 14.03.19, уведомление Авт №1-000010 от 01.03.19, собственник Крамарева О.А. Легковой автомобиль Opel Astra P-J/SW (Astra GTC), идентификационный номер (VIN): XWFPP2DC1E0006688, 2014 г/в, № двигателя A14NET 19EF4863, кузов №: XWFPP2DC1E0006688, цвет: черный, г/н У801ВТ163. Начальная цена 576000 (пятьсот семьдесят шесть тысяч) руб. Размер задатка 28800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) руб. Шаг аукциона 5760 (пять тысяч семьсот шестьдесят) руб.

**Лот ЗРА№2Т-2019/223-ЗАГ** от 20.06.19, уведомление Авт №1-000026 от 13.06.19, собственник Чепрасов А.С. VIN: XUFJF686JE3042037; марка модель ТС: CHEVROLET KL1J CRUZE; 2014 г/в; модель № двигателя: F16D3 141060043, кузова №: XUFJF686JE3042037, цвет: коричневый металл; г/н У506НВ163. Начальная цена 274733 (двести семьдесят четыре тысячи семьсот тридцать три) руб. Размер задатка 13736 (тринадцать тысяч семьсот тридцать шесть) руб.65коп. Шаг аукциона 2747 (две тысячи семьсот сорок семь) руб.33коп.

**Лот ЗРА№3Т-2019/231-ЗАГ** от 03.04.19, уведомление Авт №2-000072 от 25.06.19, собственник Папанин Ю.Г. Автомобиль, грузовые - бортовые, марка, модель ТС: ГАЗ 33021, VIN: ХТН330210Т1568617, 1996 г/в, цвет: синезеленый, г/н О447МВ163. Начальная цена 65000 (шестьдесят пять тысяч) руб. Размер задатка 3250 (три тысячи двести пятьдесят) руб. Шаг аукциона 650 (шестьсот пятьдесят) руб.

**Лот ЗРА№4Т-2019/239-ЗАГ** от 03.07.19, уведомление г.Окт-000025 от 24.06.19, собственник Диденко А.Л. Легковой автомобиль, марка, модель КИА DE (JB РИО), VIN XWEDH511AB0011989, 2011 г/в, цвет черный, г/н Е470СР73. Начальная цена 5700 (пять тысяч семьсот) руб. Размер задатка 285 (двести восемьдесят пять) руб. Шаг аукциона 57 (пятьдесят семь) руб.

### **4. Арестованное незаложенное имущество (первые торги):**

**Лот ЗРА№1НЗ-2019/241-ЗАГ** от 04.07.19, уведомление Ком-000016 от 25.06.19, собственник Канаева И.А. 155/1693 доли в общей долевой собственности на нежилое помещение, кадастровый №: 63:09:0201057:2076, площадь: 169,3 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская область, г. Тольятти, ул. Механизаторов, д. 1, пом. б/н (1019). Начальная цена 485800 (четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот) руб. Размер задатка 242900 (двести сорок две тысячи девятьсот) руб. Шаг аукциона 4858 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь) руб.

**Торги проводятся** - по лотам 1РА№1П-1РА№1П, 3РА№1П-3РА№5П-02.08.19 г, по лотам 1РА№1-1РА№5, 3РА№1-3РА№8 - 07.08.19 г, по лотам 1РА№1Т-1РА№6Т, 3РА№1Т-3РА№4Т, 1РА1НЗ, 3РА№1НЗ - 20.08.19 г в 12:30 по местному времени адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 105А, 1-ый этаж (смарт-офис «Бизнес-Гарант»). Время подведения результатов торгов с 13:00 до 13:30.

В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), собственном сайте Организатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области. Задаток вносится единым платежом с указанием номера лота и даты проведения торгов. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, на основании обращения Претендента. Документы, представляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: 1. Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; 2.Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); 3.Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Задаток должен поступить по лотам 1РА№1П-1РА№1П, 3РА№1П-3РА№5П, не позднее 25.07.19 г. до 14:00, по лотам 1РА№1-1РА№5, 3РА№1-3РА№8 не позднее 30.07.2019 г. до 14:00, по лотам 1РА№1Т-1РА№6Т, 3РА№1Т-3РА№4Т, 1РА1НЗ, 3РА№1НЗ - не позднее 12.08.19 г. до 14:00 на расчетный счет УФК по

Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области л/с 05421А56228) ИНН 6315856460, КПП 631501001, р/с 40302810000001000006, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36701000; 4.Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах; 5. Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); 6. Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность/представителя заявителя; 7. Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (при наличии таковых)/брачный договор - для заявителей физических лиц (только для недвижимого имущества); 8.Копия свидетельства об ИНН. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории РФ и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. При подаче заявки заявитель/представитель заявителя обязаны предъявить документ, удостоверяющий личность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., а также представленные не в полном объеме не рассматриваются. Документы, представляемые в виде копии, должны быть надлежащим образом заверены, в соответствии с действующим законодательством РФ. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявки, после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: задаток не оплачен в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается не оплаченным); заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; представлены не все документы, указанные в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 08:00 до 14:00 по местному времени по всем лотам начиная с 15.07.2019 г. по понедельникам, вторникам, четвергам по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звёздная/ул. Труда, д. 1/д. 2, кабинет №32 (телефон по вопросам связанным с подачей заявки 8(927)7087385). Срок окончания приема заявок по лотам 1РА№1П-1РА№1П, 3РА№1П-3РА№5П – 25.07.19 г. в 14:00, по лотам 1РА№1-1РА№5, 3РА№1-3РА№8 – 30.07.19 г. в 14:00, по лотам 1РА№1Т-1РА№6Т, 3РА№1Т-3РА№4Т, 1РА1НЗ, 3РА№1НЗ – 12.08.19 г. в 14:00. Время и место подведения итогов приема заявок на участие в торгах по лотам 1РА№1П-1РА№1П, 3РА№1П-3РА№5П – 30.07.19 г. в 16:00, по лотам 1РА№1-1РА№5, 3РА№1-3РА№8 – 02.08.19 г. в 16:00, по лотам 1РА№1Т-1РА№6Т, 3РА№1Т-3РА№4Т, 1РА1НЗ, 3РА№1НЗ – 15.08.19 г. в 16:00 по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, офис №2014. Ознакомление с формами протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иными документами, связанными с проведением торгов, происходит по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звёздная/ул. Труда, д. 1/д. 2, кабинет №32 с понедельника по пятницу (по предварительной записи по телефону 8(927)7087385 с 08:00 до 14:00 по местному времени. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену, номер билета которого называется аукционистом последним. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества. Оплата стоимости имущества производится одновременно в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка, на счет ТУ Росимущества в Самарской области. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счёт оплаты приобретённого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании постановления об отложении исполнительных действий, об отзыве имущества с реализации. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дополнительно информация о реализуемом имуществе будет размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»,** именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1.Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2.Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3.Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет \_ руб. 4.Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5.Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания. 6.Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7.Юридические адреса и реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



/Жилина Е.С./