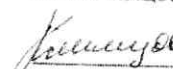


СОГЛАСОВАНО:

Залогодержатель:

ИП Клишцова Алена Викторовна


 ИП Клишцова А.В.

_____ 2019г.

Залогодатель 1:

ООО «СЕЙХО-МОТОРС»

Генеральный директор


 С.И. Ереминко

_____ 2019г.

Залогодатель 2:

ООО «ЭВОтайм»

Генеральный директор

 Шиков А.Ю.

_____ 2019г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476), в соответствии с положениями ст.ст. 349, 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 55, 59 Федерального закона от 16.07.1998 N102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", на основании Соглашения о реализации заложенного недвижимого имущества от 31.07.2019 года, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов

Недвижимое заложенное имущество повторные торги:

Лот №1: Собственник ООО «СЕЙХО-МОТОРС» ИНН 7453048035. Нежилое пристроенное здание (Механо-сборочный корпус тракторных двигателей -2), общей площадью 23015,5 кв.м., кадастровый номер - 74:36:0502028:83, назначение: нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных 1, расположенное по адресу (местоположению): Челябинская область, г.Челябинск, пр-кт Ленина, д.3, и право аренды на земельный участок, общей площадью – 24 717 кв.м., кадастровый №74:36:0211004:25, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации нежилых зданий (механо-сборочный корпус тракторных двигателей-2, административно-бытовой корпус механо-сборочного корпуса тракторных двигателей-2), адрес (местоположение) - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г.Челябинск, Тракторозаводский район, проспект Ленина, д.3. срок аренды – по 31.08.2027г. в соответствии с договором аренды. Начальная продажная цена 139 623 040 (сто тридцать девять миллионов шестьсот двадцать три тысячи сорок) руб. (в том числе НДС 20%), где за здание 110 160 000 (сто десять миллионов сто шестьдесят тысяч) руб., за право аренды 29 463 040 (двадцать девять миллионов четыреста шестьдесят три тысячи сорок) руб. Размер задатка 6 981 152 (шесть миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча сто пятьдесят два) руб. Шаг аукциона 13 962 304 (тринадцать миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи триста четыре) руб.

Лот №2: Собственник ООО «ЭВО тайм» ИНН 7452051701. Нежилое здание (комплекс по продаже и обслуживанию автомобилей «Мицубиси Центр Челябинск»), назначение: нежилое здание, площадь 7280,5 кв.м., этажность 4. Адрес Челябинская обл., г.Челябинск, шоссе Копейское, д.88. Кадастровый №74:36:0211004:34 и право аренды на земельный участок, площадью 10506 кв.м., кадастровый №74:36:0211004:24, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование для эксплуатации нежилого здания (комплекс по продаже и обслуживанию автомобилей "Мицубиси Центр Челябинск"), адрес: Челябинская обл., г.Челябинск, р-н

Тракторозаводский, Копейское шоссе, д. 88, срок аренды до 20.04.2027г. в соответствии с договором аренды. Начальная продажная цена 148 920 000 (сто сорок восемь миллионов девятьсот двадцать тысяч) руб. (в том числе НДС 20%), где за нежилое здание 134 807 280 (сто тридцать четыре миллиона восемьсот семь тысяч двести восемьдесят) руб., за право аренды 14 112 720 (четырнадцать миллионов сто двенадцать тысяч семьсот двадцать) руб. Размер задатка 7 446 000 (семь миллионов четыреста сорок шесть тысяч) руб. Шаг аукциона 14 892 000 (четырнадцать миллионов восемьсот девяносто две тысячи) руб.

Торги проводятся - по лотам №№ 1, 2 – 30.10.19 г. в 9-00 по местному времени адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 147, 2 этаж. Время подведения результатов торгов с 09:30 до 10:00.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ИП Климова Алена Викторовна, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ИП Климова Алена Викторовна, является выписка со счета ИП Климова Алена Викторовна. Задаток вносится единым платежом с указанием номера лота и даты проведения торгов. Средство платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, на основании обращения Претендента. Документы, представляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: 1. Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; 2. Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); 3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Задаток должен поступить по лотам №№ 1, 2 - не позднее 21.10.19 г. до 16:00 на расчетный счет Залогодержателя ИП Климова Алена Викторовна ИНН 632140749021 ОГРНИП 312632004600057 р/с 40802810929180001940 в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810200000000824 в Волго-Вятское ГУ Банка России БИК 042202824 4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах; 5. Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); 6. Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность/представителя заявителя; 7. Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (при наличии таковых)/брачный договор - для заявителей физических лиц; 8. Копия свидетельства об ИНН. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории РФ и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. При подаче заявки заявитель/представитель заявителя обязаны предъявить документ, удостоверяющий личность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., а также представленные не в полном объеме не рассматриваются. Документы, представляемые в виде копии, должны быть надлежащим образом заверены, в соответствии с действующим законодательством РФ. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявки, после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не

принимаются. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: задаток не оплачен в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается не оплаченным); заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; представлены не все документы, указанные в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 12:00 до 16:00 по местному времени по всем лотам начиная с 30.09.2019 г. по понедельникам, вторникам, четвергам по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 147, 1 этаж, комната № 5 (телефон по вопросам связанным с подачей заявки 8(927)7087385). Срок окончания приема заявок по лотам №№ 1, 2 – 21.10.19 г. в 16:00. Время и место подведения итогов приема заявок на участие в торгах по лотам №№ 1, 2 – 24.10.19 г. в 17:00 по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 147, 1 этаж, комната № 5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену, номер билета которого называется аукционистом последним. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества. Оплата стоимости имущества производится одновременно в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка, на счет ИП Климова Елена Викторовна. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счёт оплаты приобретённого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. Покупатель оформляет права на имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании отзыва имущества с реализации Залогодержателем. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дополнительно информация о реализуемом имуществе будет размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.forgi.gov.ru.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества), 2. Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3. Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет _ руб. 4. Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания. 6. Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



Жилина Е.С. /Жилина Е.С./