

**СОГЛАСОВАНО**

Врио начальника отдела реализации  
арестованного и конфискованного  
имущества  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

Для Д.А. Нурбекия

2023 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственных контрактов № 1РА от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 18.11.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 09.01.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 09.01.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 11.01.2024 г. Дата торгов 12.01.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

Лот №1П-2023/505-АГ от 27.09.23, уведомление Сов-000050 от 07.09.23, должник Сидоренко Е.Л., собственники: Сидоренко Е.Л. (1/4 доля), Бобров А.А. (1/4 доля), Панько Т.Л. (1/2 доля). Общая долевая собственность. 1/4 доли квартиры (жилое), общей площадью 62,60 кв.м., кадастровый № 63:01:0913001:1294, этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Свободы, д. 11, кв. 53. Начальная цена 255000,00 руб. Размер задатка 12750,00 руб. Шаг аукциона 2550,00 руб.

Лот №2П-2023/507-АГ от 27.09.23, уведомление НефАле-000006 от 12.09.23, собственник Кинжигалеев Ж.В. Жилое помещение (квартира), площадь: 45,6 кв.м., кадастровый № 63:27:0303010:131, этаж № 2, адрес: Самарская обл., м.р-н Нефтегорский, п. Песчаный дол, ул. Степная, д. 6, кв. 7. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 487900,00 руб. Размер задатка 24395,00 руб. Шаг аукциона 4879,00 руб.

Лот №3П-2023/508-АГ от 27.09.23, уведомление КГЛ-000029 от 11.09.23, собственники: Мелоян К.С., Мелоян А.Р. Жилой дом (жилое здание) по цене 1813050,00 руб., площадь: 63,4 кв.м., кадастровый № 63:01:0347007:1277, этажность: 2, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Самара, п. Прибрежный, дом 226; Земельный участок по цене 168300,00 руб., земли населенных пунктов, для садоводства, площадь: 332+/-6 кв.м., кадастровый № 63:01:0347007:565, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный, СТД «Орленок», участок 226. Начальная цена 1981350,00 руб. Размер задатка 99067,50 руб. Шаг аукциона 19813,50 руб.

Лот №4П-2023/512-АГ от 27.09.23, уведомление КГЛ-000033 от 11.09.23, собственники: Шевчук В.Н., Шевчук И.В. Квартира (жилое), площадь: 66,6 кв.м, кадастровый № 63:01:0315005:1157, этаж №4, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Управленческий, ул. Симферопольская, д. 5, кв. 31. Начальная цена 2780606,16 руб. Размер задатка 139030,31 руб. Шаг аукциона 27806,06 руб.

Лот №5П-2023/514-АГ от 27.09.23, уведомление Кир-000049 от 12.09.23, собственник Мамонов Д.А. Квартира (жилое), площадь: 77,7 кв.м, кадастровый № 63:01:0235001:1176, этаж №1, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Кировский, ул. Краснодарская, д. 53, кв. 2. По состоянию на 31.08.2023 г. зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 2625473,88 руб. Размер задатка 131273,69 руб. Шаг аукциона 26254,74 руб.

Лот №6П-2023/515-АГ от 27.09.23, уведомление Вол-000022 от 12.09.23, собственник Гаганин В.М. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для использования в сельскохозяйственном производстве, площадь: 306000+/-4840 кв.м, кадастровый № 63:17:0000000:906, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, в районе с. Черноречье. Начальная цена 3329280,00 руб. Размер задатка 166464,00 руб. Шаг аукциона 33292,80 руб.

Лот №7П-2023/516-АГ от 27.09.23, уведомление Сов-000051 от 12.09.23, собственник Кургузов П.С. Квартира (жилое), площадь: 32,1 кв.м, кадастровый № 63:01:0919001:5928, этаж №1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Партизанская, д. 188, кв. 22. Начальная цена 1876800,00 руб. Размер задатка 93840,00 руб. Шаг аукциона 18768,00 руб.

Лот №8П-2023/582-2АГ от 27.09.23, уведомление Ста-000036 от 04.09.23, собственник Алексеева А.В. Земельный участок, кадастровый № 63:32:1204006:9974, площадь: 500 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Русская Борковка, СНТ «Отрада», ул. Родная, участок № 807. В соответствии с выпиской из ЕГРН, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями

земельного законодательства; Объект незавершенного строительства, степень готовности 71%, площадь: 59,8 кв.м., кадастровый № 63:32:1204006:11637, проектируемое назначение: нежилое, производственное (промышленное), адрес: Самарская область, Ставропольский район, с. Русская Борковка, СНТ «Отрада», ул. Родная, дом 807. В соответствии с выпиской из ЕГРН, описание местоположения объекта недвижимости отсутствует. Начальная цена 765000,00 руб. Размер задатка 38250,00 руб. Шаг аукциона 7650,00 руб.

**Лот №9П-2023/612-2АГ** от 09.10.23, уведомление Жиг-000099 от 23.09.23, собственник Коростелев А.Ю., Коростелева А.А. Общая совместная собственность. Квартира, площадь: 47,4 кв.м, жилое, кадастровый № 63:02:0403012:1521, этаж №1, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, пос. Солнечная Поляна, 5-ая Линия, д. 2, кв. 1. В соответствии с выпиской из ЕГРН, план расположения помещения отсутствует. Начальная цена 773840,00 руб. Размер задатка 38692,00 руб. Шаг аукциона 7738,40 руб.

**Лот №10П-2023/613-2АГ** от 09.10.23, уведомление Цен-000067 от 27.09.23, собственник Осипова Т.А. Квартира (жилое), площадь: 43,7 кв.м., кадастровый № 63:09:0301139:2872, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, б-р 50 лет Октября, д. 63, кв. 12. Начальная цена 2125139,40 руб. Размер задатка 106256,97 руб. Шаг аукциона 21251,39 руб.

**Лот №11П-2023/615-2АГ** от 09.10.23, уведомление Ста-000040 от 26.09.23 должник Гаранова Е.А., собственники: Капустин И.А. (1/8 доли), Капустин В.А. (1/8 доли), Капустин В.А. (1/8 доли), Гаранова Е.А. (5/8 доли) 5/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое), площадь: 40,9 кв.м., кадастровый № 63:32:1003004:169, этаж № 1, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, пер. Восточный, д. 2, кв. 1. Начальная цена 425000,00 руб. Размер задатка 21250,00 руб. Шаг аукциона 4250,00 руб.

**Лот №12П-2023/616-2АГ** от 09.10.23, уведомление Цен-000066 от 23.09.23, собственник Администрация г.о. Тольятти. Жилой дом, площадь: 48 кв.м., кадастровый № 63:09:0301136:2832, этажность: 1, в т.ч. подземных 0; Земельный участок, земли населенных пунктов, для дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, площадь: 564 кв.м., кадастровый № 63:09:0301171:876, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, Донской пр-д, д. 81. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 1848852,00 руб. Размер задатка 92442,60 руб. Шаг аукциона 18488,52 руб.

**Лот №13П-2023/543-АГ** от 10.10.23, уведомление Сам-000006 от 27.09.23, собственник Уфимцева А.Л. Жилое помещение, площадь: 46,5 кв.м, кадастровый № 63:01:0816012:1079, цокольный этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Степана Разина, д. 69/ ул. Ленинградская д. 20, кв. 3. Начальная цена 2989280,00 руб. Размер задатка 149464,00 руб. Шаг аукциона 29892,80 руб.

**Лот №14П-2023/549-АГ** от 10.10.23, уведомление НефАле-000007 от 23.09.23, собственник Шелковский В.В., Шелковская М.Ю. Общая совместная собственность. Жилой дом по цене 0,85 руб., площадь 69,3 кв.м, кадастровый № 63:27:0304004:73, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., Нефтегорский р-н, с. Трофимовка, ул. Русская, д. 10. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. В соответствии с выпиской из ЕГРН, план расположения помещения отсутствует; Земельный участок по цене 196350,00 руб., площадь 1500 кв.м., кадастровый № 63:27:0304004:70, адрес: Самарская обл., Нефтегорский р-н, с. Трофимовка, ул. Русская, д. 10. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 196350,85 руб. Размер задатка 9817,54 руб. Шаг аукциона 1963,51 руб.

**Лот №15П-2023/551-АГ** от 10.10.23, уведомление КамКля-000005 от 23.09.23, собственники: Пстыга Т.И., Фейзулаев О.А. Общая совместная собственность. Жилой дом по цене 55080,00 руб., площадь: 64,2 кв.м., кадастровый № 63:21:0904006:73, зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних; Земельный участок по цене 70720,00 руб., площадь: 1500+/- кв.м., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 63:21:0904006:34, адрес (относительно ориентира): Самарская обл., Клявлинский р-н, п. Черемшанка, ул. Поселковая, д. 2. Начальная цена 125800,00 руб. Размер задатка 6290,00 руб. Шаг аукциона 1258,00 руб.

**Лот №16П-2023/555-АГ** от 10.10.23, уведомление МОС-000028 от 13.09.23, собственник ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ЮНИТ» Нежилое помещение, площадь: 35,6 кв.м, кадастровый № 63:01:0502002:842, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Красноармейская д. 1, пом. 4. Начальная цена 1068144,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 53407,20 руб. Шаг аукциона 10681,44 руб.

**Лот №17П-2023/617-2АГ** от 10.10.23, уведомление Авт № 2-000070 от 27.09.23, собственник Савво К.А. Нежилое помещение, кадастровый № 63:09:0101151:5838, этажность: этаж № 1, этаж № 3, подземный этаж № 1, этаж № 2, площадь: 335,9 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Автостроителей, д. 41. Начальная цена 5950000,00 руб. Размер задатка 297500,00 руб. Шаг аукциона 59500,00 руб.

**Лот №18П-2023/626-2АГ** от 11.10.23, уведомление Ста-000028 от 28.07.23, собственники: Цыганова З.И., Цыганов Е.В. Общая совместная собственность. Земельный участок по цене 96050,00 руб., земли населенных пунктов, под блокированную жилую застройку, кадастровый № 63:32:1603005:2378, площадь: 266+/-6 кв.м., адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, пер. Крымский № 5, уч. № 86; Здание (жилое) по цене 993650,00 руб., блокированный жилой дом, состоящий из 4-х блоков жилых автономных, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:32:1603005:3274, площадь: 50,7 кв.м., адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, пер. Крымский № 5, блок № 86. Начальная цена 1089700,00 руб. Размер задатка 54485,00 руб. Шаг аукциона 10897,00 руб.

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 18.11.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 09.01.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 09.01.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 11.01.2024 г. Дата торгов 12.01.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

**Лот №1-2023/614-2АГ** от 09.10.23, уведомление Сыз №2-000036 от 25.09.23, собственник Кадочкина С.В. Квартира (жилое), площадь: 27,8 кв.м., кадастровый № 63:08:0108001:2811, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Комарова, д. 14, кв. 28. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 900000,00 руб. Размер задатка 45000,00 руб. Шаг аукциона 9000,00 руб.

**Лот №2-2023/623-АГ** от 30.11.23, уведомление Вол-000026 от 03.11.23, собственник Дмитриева А.Р. Земельный участок по цене 267000,00 руб., земли населенных пунктов, для ведения подсобного сельского хозяйства, площадь: 981 кв.м., кадастровый № 63:17:1503001:0002; Жилой дом (здание) по цене 99000,00 руб., этажность: 1, площадью 53,3 кв.м., кадастровый № 63:17:1503001:1283, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, п. Калинка, ул. Советская, д. 29. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 366000,00 руб. Размер задатка 18300,00 руб. Шаг аукциона 3660,00 руб.

**Лот №3-2023/624-АГ** от 30.11.23, уведомление Ком-000101 от 03.11.23, собственник ООО «ТольяттиТрансМагистраль» Нежилое здание, литер: А, А5, А4 – административно-бытовой корпус с пристроем и гаражом, площадь: 2501,9 кв.м., этажность: 5, инв. № 0001467, литер: А, А5, А4, кадастровый № 63:09:0201057:14659, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Громовой, д. 53; Нежилое здание, литер: А1, А2, А3 – склад, площадь: 1940,56 кв.м (в соответствии со сведениями ЕГРН площадь 1940,6 кв.м), этажность: 1, инв. № 0001467, литер: А1, А2, А3а2, кадастровый № 63:09:0201057:14669, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Громовой, д. 53, корпус 1; Земельный участок (земли населенных пунктов), для дальнейшей эксплуатации здания административно-бытового корпуса с пристроем и гаражом, и здания складов, площадь: 24564,00 кв.м., кадастровый № 63:09:0204068:3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Громовой, д. 53. В соответствии с выпиской из ЕГРН в границах земельного участка также расположены линейные сооружения 63:09:0000000:8887, 63:09:0204068:597. Начальная цена 33572913,50 руб. Размер задатка 1678645,68 руб. Шаг аукциона 335729,14 руб.

**Лот №4-2023/626-АГ** от 30.11.23, уведомление Чел-000008 от 03.11.23, собственник Изотов Д.А. Квартира (жилое помещение), площадь 31 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:35:0802016:577, адрес: Самарская обл., Челно-Вершинский р-н, с. Челно-Вершины, 1-й микрорайон, д. 8, кв. 12. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 410400,00 руб. Размер задатка 20520,00 руб. Шаг аукциона 4104,00 руб.

**Лот №5-2023/628-АГ** от 30.11.23, уведомление Про-000026 от 03.11.23, собственник Алексеев Д.П. Комната (жилое помещение), площадь 12,9 кв.м., кадастровый № 63:01:0738001:1778, этаж №3, адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Вятская, д. 18, кв. 28. Начальная цена 400000,00 руб. Размер задатка 20000,00 руб. Шаг аукциона 4000,00 руб.

**Лот №6-2023/715-2АГ** от 30.11.23, уведомление Нов-000062 от 03.11.23, собственник Якушина В.А. Квартира (жилое помещение), площадь: 28,6 кв.м, кадастровый № 63:04:0301012:255, этаж №1, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, пр-кт. Мира, д.6-Г, кв. 1. Начальная цена 1087200,00 руб. Размер задатка 54360,00 руб. Шаг аукциона 10872,00 руб.

**Лот №7-2023/716-2АГ** от 30.11.23, уведомление Авт №1-000073 от 07.11.23, собственник Поплавский В.А. Квартира (жилое помещение), площадь: 50,1 кв.м, кадастровый № 63:09:0101176:1704, этаж №9, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, б-р Приморский, д. 46, кв. 33. Начальная цена 1640000,00 руб. Размер задатка 82000,00 руб. Шаг аукциона 16400,00 руб.

**Лот №8-2023/629-АГ** от 01.12.23, уведомление Про-000027 от 03.11.23, собственник Карпов О.В. Квартира (жилое помещение), площадь: 43,6 кв.м., кадастровый № 63:01:0714003:1895, этаж № 4; адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 70, кв. 75. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 2000000,00 руб. Размер задатка 100000,00 руб. Шаг аукциона 20000,00 руб.

**Лот №9-2023/630-АГ** от 01.12.23, уведомление Сер-000006 от 03.11.23, собственник Кузьмин Г.А. Квартира (жилое помещение), площадь 52,4 кв.м., этаж №1, кадастровый № 63:31:1101011:772, адрес: Самарская обл., Сергиевский р-н, п. Сургут, ул. Первомайская, д. 13, кв. 2. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1427200,00 руб. Размер задатка 71360,00 руб. Шаг аукциона 14272,00 руб.

**Лот №10-2023/631-АГ** от 01.12.23, уведомление Сов-000059 от 03.11.23, собственник Хасанов Г.У. Квартира (жилое помещение), площадь: 41,7 кв.м., этаж №4, кадастровый № 63:01:0907002:831, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Дыбенко, дом 120 А, кв. 224. Зарегистрировано 9 лиц, в т.ч. 6 несовершеннолетних. Начальная цена 3530400,00 руб. Размер задатка 176520,00 руб. Шаг аукциона 35304,00 руб.

**Лот №11-2023/636-АГ** от 06.12.23, уведомление Лен-000027 от 26.10.23, собственники: Харизина Л.В. (1/2 доли) Харизин О.Н.(1/2 доли) Квартира (жилое помещение), площадь: 86,1 кв.м, кадастровый № 63:01:0523001:843, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Дачная, д. 28, кв. 8. Начальная цена 7033901,60 руб. Размер задатка 351695,08 руб. Шаг аукциона 70339,02 руб.

**Лот №12-2023/638-АГ** от 06.12.23, уведомление Вол-000028 от 16.11.23, собственник Болотов И.А. Квартира (жилое помещение), площадь: 30,2, кадастровый № 63:17:0603002:2618, этаж № 9, адрес: Самарская обл., м.р-н Волжский, пос. Придорожный, м.р-н «Южный город», ул. Губернаторская, д. 17, кв. 66. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1804800,00 руб. Размер задатка 90240,00 руб. Шаг аукциона 18048,00 руб.

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтр.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 18.11.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 10.01.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 10.01.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 12.01.2024 г. Дата торгов 15.01.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтр.рф>.

**Лот №1НЗ-№2НЗ 2023/583-2АГ** от 27.09.23, уведомление Жиг-000093 от 07.09.23, собственник ООО «Мономах»

**Лот №1НЗ** Земельный участок, площадь: 13390+/-35 кв.м., кадастровый № 63:02:0311003:2, земли населенных пунктов, под здания по производству строительных материалов, по цене 4404700,00 руб., адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Александровка, с. Александровка, трасса Москва-Челябинск М-5 960 км. 950 м.; Земельный участок, площадь: 2628+/-36 кв.м., кадастровый № 63:02:0311003:511, земли населенных пунктов, под здания по производству строительных материалов, по цене 864450,00 руб., адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Александровка, с. Александровка, трасса Москва-Челябинск М-5 960 км. 950 м.; Помещение (нежилое), площадь: 1079 кв.м., кадастровый № 63:02:0000000:1086, этаж № 1, по цене 4219541,67 руб., адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Александровка, с. Александровка, трасса Москва-Челябинск М-5 960 км. 950 м., помещение б/н (1-13,33); Помещение (часть нежилого здания), Лит.А10, площадь: 1410,4 кв.м., кадастровый № 63:02:0000000:1087, этаж №1, по цене 5515791,67 руб., адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Александровка, с. Александровка, трасса

Москва-Челябинск М-5 960 км. 950 м., помещение б/н (14-32). Повторные торги. Начальная цена 15004483,34 руб. Размер задатка 7502241,67 руб. Шаг аукциона 150044,83 руб.

**Лот №2НЗ** Земельный участок, площадь: 5309+/-51 кв.м., кадастровый № 63:02:0311003:512, земли населенных пунктов, под здания по производству строительных материалов, по цене 1746750,00 руб., адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Александровка, с. Александровка, трасса Москва-Челябинск М-5 960 км. 850 м.; Помещение (нежилое здание), лит.А1 площадь: 289,7 кв.м., кадастровый № 63:02:0311003:514, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, по цене 1132625,00 руб., адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Александровка, с. Александровка, трасса Москва-Челябинск М-5 960 км. 850 м. Повторные торги. Начальная цена 2879375,00руб. Размер задатка 1439687,50 руб. Шаг аукциона 28793,75 руб.

**Лот №3НЗ-2023/593-2АГ** от 04.10.23, уведомление Сыз № 1-000090 от 13.09.23, собственник Васьковская Г.В. 1/2 доля в праве на нежилое помещение на первом этаже с подвалом в кирпичном пятиэтажном здании, площадь: 285,9 кв.м, кадастровый № 63:08:0101064:335, этаж № 1, адрес: Самарская обл., г.о. Сызрань, г. Сызрань, ул. Советская, д. 123, 1этаж: №№1-6,9-3, подвала: № 9, литера А. Повторные торги. Начальная цена 3107458,33 руб. Размер задатка 1553729,17 руб. Шаг аукциона 31074,58 руб.

**Лот №4НЗ-2023/594-2АГ** от 04.10.23, уведомление Жиг-000095 от 13.09.23, собственник Кулуев А.Х.о. Земельный участок, земли населенных пунктов, для садового участка, кадастровый № 63:02:0208017:520, площадь: 500 кв.м., адрес (относительно ориентира): Самарская обл., г. Жигулевск, с/о «Труд» завода «Энерггореммаш». Повторные торги. Начальная цена 208080,00 руб. Размер задатка 104040,00 руб. Шаг аукциона 2080,80 руб.

**Лот №5НЗ-2023/595-2АГ** от 04.10.23, уведомление Жиг-000097 от 13.09.23, собственник ПОУ "Жигулевская АШ ДОСААФ России". Здание нежилое, площадь: 901,2 кв.м., этажность: 3, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:02:0308005:528, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Ново-Самарская, № 10. Помещение находится на земельном участке с кадастровым № 63:02:0308005:499 согласно договору аренды № 14-2023(2020-2069) от 25.05.2023, заключенному с ТУ федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области сроком до 01.12.2069 г. Повторные торги. Начальная цена 6454730,00 руб. Размер задатка 3227365,00 руб. Шаг аукциона 64547,30 руб.

**Лот №6НЗ-2023/596-2АГ** от 04.10.23, уведомление Жиг-000096 от 13.09.23, собственник Козулин В.М. Земельный участок по цене 57800,00 руб., земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства, кадастровый № 63:33:0908009:752, площадь: 500 кв.м., в соответствии с выпиской из ЕГРН, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Нежилое здание (дом) по цене 138833,33 руб., этажность: 2, в т.ч. подземных 0, кадастровый № 63:33:0908009:2172, площадь: 36,5 кв.м., адрес: Самарская обл., Сызранский р-он, в районе пос. Образцовый, СНТ № 6 «Маяк», участок № 74. В соответствии с выпиской из ЕГРН, план расположения помещения отсутствует. Повторные торги. Начальная цена 196633,33 руб. Размер задатка 98316,67 руб. Шаг аукциона 1966,33 руб.

**Лот №7НЗ-2023/546-АГ** от 10.10.23, уведомление Кче-000019 от 26.09.23, собственник Кудашкин В.И. Нежилое помещение, комнаты 88-90, 93-101 первого этажа, комнаты 1-40 второго этажа, кадастровый № 63:23:1606003:432, площадь: 659,1 кв.м, адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, п. Подгорный, ул. Физкультурная д. 10 а. Повторные торги. Начальная цена 16984416,67 руб. Размер задатка 8492208,34 руб. Шаг аукциона 169844,17 руб.

**Лот №8НЗ-2023/548-АГ** от 10.10.23, уведомление МОСП по ИПНО-000112 от 27.09.23, собственник Гайкин К.А. Жилое помещение (расположено в многоквартирном доме, распоряжением первого заместителя главы Администрации г.о. Самара от 07.11.2022 № 3546 признанном аварийным и подлежащим сносу), площадь: 48,9 кв.м, кадастровый № 63:01:0408006:995, этаж № 1, адрес: г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Таганская, д. 14, кв. 3. Повторные торги. Начальная цена 2202095,00 руб. Размер задатка 1101047,50 руб. Шаг аукциона 22020,95 руб.

**Лот №9НЗ-2023/618-2АГ** от 10.10.23, уведомление Сыз № 1-000093 от 25.09.23, собственник Обмоин Ф.Н. Земельный участок, площадь: 1000 кв.м., земли населенных пунктов, для садоводства. кадастровый № 63:08:0114028:2161, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, общество «Путеец». В соответствии с выпиской из ЕГРН, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Повторные торги. Начальная цена 421260,00 руб. Размер задатка 210630,00руб. Шаг аукциона 4212,60 руб.

**Лот №10НЗ-2023/619-2АГ** от 10.10.23, уведомление Нов-000050 от 26.09.23, собственник Мутагарова Г.М. Жилое помещение, кадастровый № 63:04:0202032:157, этаж № 2, площадь: 13,6 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Суворова д. 17, кв. 142. Повторные торги. Начальная цена 497760,00 руб. Размер задатка 248880,00 руб. Шаг аукциона 4977,60 руб.

**Лот №11НЗ-2023/621-2АГ** от 10.10.23, уведомление Нов-000051 от 27.09.23, собственник Потемкина Л.Н. Жилое помещение (квартира) кадастровый № 63:04:0203034:2075, этаж № 3, площадь: 48,1 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Ворошилова, д. 8, кв. 59. Повторные торги. Начальная цена 2153305,00 руб. Размер задатка 1076652,50 руб. Шаг аукциона 21533,05 руб.

**Лот №12НЗ-2023/622-2АГ** от 10.10.23, уведомление Нов-000052 от 27.09.23, собственник Григорьева Т.В. Жилое помещение (комната) кадастровый № 63:04:0202068:471, этаж № 2, площадь: 17,3 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 37, кв. 13А. Повторные торги. Начальная цена 453815,00 руб. Размер задатка 226907,50 руб. Шаг аукциона 4538,15 руб.

**Лот №13НЗ-2023/557-АГ** от 11.10.23, уведомление Пох-000031 от 26.09.23, собственник Коновалова Ю.М. Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1000+/-11 кв.м., кадастровый № 63:29:1503006:88, адрес: Самарская обл., Похвистневский р-н, с. Нижнеягодное, ул. Садовая, уч. №1. Повторные торги. Начальная цена 47175,00 руб. Размер задатка 23587,50 руб. Шаг аукциона 471,75 руб.

**Лот №14НЗ-2023/625-АГ** от 30.11.23, уведомление Лен-000029 от 08.11.23, собственник Александрова Е.П. Квартира (жилое помещение), площадь: 79,6 кв.м., кадастровый № 63:01:0523002:1509, этаж №3, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе, Литер "А", кв. 12. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Запрещение регистрации: определение Ленинского районного суда г. Самары от 14.09.2020. Первые торги. Начальная цена 5342500,00 руб. Размер задатка 2671250,00 руб. Шаг аукциона 53425,00 руб.

**Лот №15НЗ-2023/711-2АГ** от 30.11.23, уведомление Авт № 2-000092 от 03.11.23, собственник Юркова Т.С. Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 63:32:1204006:6478; площадь: 500 кв.м., адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, СТ «Сборщик», уч. 463. Первые торги. Начальная цена 64800,00 руб. Размер задатка 32400,00 руб. Шаг аукциона 648,00 руб.

**Лот №16НЗ-2023/713-2АГ** от 30.11.23, уведомление Ком-000102 от 03.11.23, собственник Макарова Е.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения садоводства и огородничества, площадь: 481 кв.м.+/-8 кв.м., кадастровый № 63:09:0206057:2833, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, СНТ «Лада на полуострове Копылово», уч. № 21/28. Первые торги. Начальная цена 153000,00 руб. Размер задатка 76500,00 руб. Шаг аукциона 1530,00 руб.

**Лот №17НЗ-2023/714-2АГ** от 30.11.23, уведомление Авт № 2-000094 от 03.11.23, собственник ООО «РУССКИЙ ДОМ» Земельный участок по цене 16842300,00 руб., земли населенных пунктов, под объекты торговли в отдельно стоящих зданиях общей площадью до 10000 кв.м., кадастровый № 63:09:0310003:108, площадь: 11216 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, мкр.8 жилого района «Северный» пересечение Южного и Хрящевского шоссе; Объект незавершенного строительства по цене 30894750,00 руб., кадастровый № 63:09:0310003:1086, площадь: 8056,4 кв.м., проектируемое назначение: нежилое, производственное (промышленное) строительной индустрии, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, Западнее индивидуального жилого дома, имеющего адрес ул. Непорожного, д. 32. Первые торги. Начальная цена 47737050,00 руб. Размер задатка 23868525,00 руб. Шаг аукциона 477370,50 руб.

**Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтр.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 18.11.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 10.01.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 10.01.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 12.01.2024 г. Дата торгов 15.01.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтр.рф>.

**Лот №1Т-2023/526-АГ** от 04.10.23, уведомление МОСП по ИПНО-00103 от 20.09.23, собственник ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» ТС: LADA KS035L LADA LARGUS; легковой универсал, 2018 г/в, двигатель № 3918714, кузова № ХТАКС035LJ1128640, цвет: белый, VIN: ХТАКС035LJ1128640, г/н А428РР763. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 442085,00 руб. Размер задатка 221042,50 руб. Шаг аукциона 4420,85 руб.

**Лот №2Т-2023/531-АГ** от 04.10.23, уведомление МОСП по ИПНО-00097 от 19.09.23, собственник ООО «Промышленная диагностика и контроль» ТС: КАМАЗ КО-440-4М, специализированный прочее, 2013 г/в, двигатель № С2721989, кузов № 2328961, цвет: оранжевый, VIN: ХVL483230D0001929, шасси (рама) № ХТС651153С1277233, г/н У908СН163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1094205,00 руб. Размер задатка 547102,50 руб. Шаг аукциона 10942,05 руб.

**Лот №3Т-2023/533-АГ** от 04.10.23, уведомление МОСП по ИПНО-00099 от 19.09.23, собственник ООО «Промышленная диагностика и контроль» ТС: МК 4451-02; грузовой прочее, 2015 г/в, двигатель № 86045404, кузов № 2405732, цвет: оранжевый, VIN: Х89445102F0AA3007, шасси (рама) № ХТС432534F1327660, г/н У9722ВМ163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1391365,00 руб. Размер задатка 695682,50 руб. Шаг аукциона 13913,65 руб.

**Лот №4Т-2023/577-2АГ** от 09.10.23, уведомление Цен-000066 от 25.09.23, собственник ООО «БВ-Плюс» Заложенное имущество, в соответствии с полным перечнем (наименование, количество) на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>) по решению Третьей инстанции № Т/СМР/16/2835 от 06.06.2016 г. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1031705,67 руб. Размер задатка 51585,28 руб. Шаг аукциона 10317,06 руб.

**Лот №5Т-2023/540-АГ** от 10.10.23, уведомление МОСП по ИПНО-00108 от 25.09.23, собственник Горбунов Д.В. ТС: Volkswagen Passat CC, 2009 г/в, цвет: белый. VIN: WVWZZZ3CZAE519455, г/н P218TE163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 490875,00 руб. Размер задатка 245437,50 руб. Шаг аукциона 4908,75 руб.

**Лот №6Т-2023/541-АГ** от 10.10.23, уведомление МОСП по ИПНО-00105 от 25.09.23, собственник Кочмарев М.М. ТС: Шкода Ети, 2012 г/в, цвет: белый. VIN: ТМВJF45L0С6052789, г/н Х918ХР163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 432820,00 руб. Размер задатка 216410,00 руб. Шаг аукциона 4328,20 руб.

**Лот №7Т-2023/545-АГ** от 10.10.23, уведомление Кин-000011 от 23.09.23, собственник Явкин П.А. Доля в уставном капитале в ООО «СТС-Авто» ИНН 7806346198, ОГРН 5067847429590 в размере 100% уставного капитала. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 2687700,00 руб. Размер задатка 1343850,00 руб. Шаг аукциона 26877,00 руб.

**Лот №8Т-2023/617-АГ** от 30.11.23, уведомление Вол-000027 от 07.11.23, собственник Хусаинов Г.И. ТС: Шевроле Нива (Chevrolet Niva 212300-55), легковой универсал, 2017 г/в, г/н А618НЕ186, VIN: Х9L212300J0642879, цвет: ярко-белый. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 420035,00 руб. Размер задатка 21001,75 руб. Шаг аукциона 4200,35 руб.

**Лот №9Т-2023/632-АГ** от 01.12.23, уведомление Нов-000063 от 09.11.23, собственник ООО «ВОЛЖСКОЕ ТРАНСПОРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» ТС: КАМАЗ 65225, грузовой тягач седельный; 2016 г/в, г/н Х136ВЕ163, VIN: ХDC732476G0000001, цвет белый. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 4396337,00 руб. Размер задатка 219816,85 руб. Шаг аукциона 43963,37 руб.

**Лот №10Т-2023/650-АГ** от 07.12.23, уведомление Мос-000034 от 30.10.23, собственник ООО «Промышленная диагностика и контроль». ТС: УАЗ ПАТРИОТ, легковой универсал, 2017 г/в, VIN: ХТТ316300J1009601, цвет: коричнево-серый металлик, г/н Х250ХУ163. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 642500,00 руб. Размер задатка 321250,00 руб. Шаг аукциона 6425,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэтр.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>,

на сайте ООО «ВЭТП» <https://arrest.vztp.rf>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственных контрактов № IPA от 22.10.2021 года, № 2PA от 25.03.2022 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указанные в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) представляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного

имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэтрп.рф>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися. Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи:** ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



*Жилина Е.С.*

*Жилина Е.С.*