

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела реализации  
арестованного и конфискованного  
имущества  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

  
Е.С. Черемшанцева

 2023 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственных контрактов № 1РА от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 09.02.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 27.02.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 27.02.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 01.03.2023 г. Дата торгов 03.03.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

**Лот №1П-2022/774-АГ** от 28.11.22, уведомление Отр-000034 от 11.11.22, собственник Зимнухов А.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:06:0302004:1770, площадь: 40,90 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская обл, г. Отрадный, ул. Пионерская, д. 14А, кв. 6. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 932960,00 руб. Размер задатка 46648,00 руб. Шаг аукциона 9329,60 руб.

**Лот №2П-2022/533-2АГ** от 29.11.22, уведомление Нов-000049 от 14.11.22, собственник Фомин М.Н. Квартира, площадь: 71,10 кв.м, жилое, кадастровый № 63:04:0202027:1170, этаж: 4, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Островского, д. 40, кв. 8. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде ипотеки в силу закона в пользу двух взыскателей по делу: РФ и Банк ВТБ. Начальная цена 2481150,00 руб. Размер задатка 124057,50 руб. Шаг аукциона 24811,50 руб.

**Лот №3П-2022/777-АГ** от 29.11.22, уведомление Окт-000028 от 17.11.22, собственник Червяцова Н.А. Земельный участок, площадь: 968 кв.м, для садового участка, кадастровый № 63:01:0637003:581, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, 3 просека, линия 3, уч. 56. Начальная цена 3159047,19 руб. Размер задатка 157952,36 руб. Шаг аукциона 31590,47 руб.

**Лот №4П-2022/780-АГ** от 29.11.22, уведомление КамКля-000004 от 15.11.22, собственник Пстыга Т.И., Фейзулаев О.А. Общая совместная собственность. Жилой дом по цене 74249,88 руб, площадь: 64,2 кв.м, жилое, кадастровый № 63:21:0904006:73, этажность: 1, в т.ч. подземных: 0, Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 2 несовершеннолетних; Земельный участок по цене 137700,00 руб., площадь: 1500 кв.м, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 63:21:0904006:34, адрес: Самарская обл., р-н Клявлинский, п. Черемшанка, ул. Поселковая, д. 2. Начальная цена 211949,88 руб. Размер задатка 10597,49 руб. Шаг аукциона 2119,50 руб.

**Лот №5П-2022/546-2АГ** от 12.12.22, уведомление БЧе-000003 от 23.11.22, собственник ООО «КХ Рассвет» Земельный участок по цене 155156,28 руб., земли населенных пунктов, для размещения теплой стоянки №3, площадь: 1259 кв.м./-7 кв.м., кадастровый № 63:15:0904011:251; Теплая стоянка №3 по цене 3074184,53 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 1135,6 кв.м, нежилое, кадастровый № 63:15:0904011:317, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., Большечерниговский р-н, с.п. Большая Черниговка, с. Большая Черниговка, ул. Дорожная, здание 3А, корпус 6. Начальная цена 3229340,81 руб. Размер задатка 161467,04 руб. Шаг аукциона 32293,41 руб.

**Лот №6П-2022/547-2АГ** от 12.12.22, уведомление Ста-000061 от 28.11.22, собственник Варданян А.В. Помещение (квартира) по цене 850000,00 руб., площадь: 145,1 кв.м, жилое, кадастровый № 63:32:0602004:161, этаж: 1, зарегистрировано 13 совершеннолетних лиц; Земельный участок по цене 170000,00 руб., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 772 кв.м., кадастровый № 63:32:0602001:5630, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Кирилловка, с. Кирилловка, ул. Советская, д. 33, кв. 1. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 10.11.22 № КУВИ-001/2022-196423958 граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 1020000,00 руб. Размер задатка 51000,00 руб. Шаг аукциона 10200,00 руб.

**Лот №7П-2022/548-2АГ** от 12.12.22, уведомление Ста-000062 от 28.11.22, собственник Петров А.П. Квартира, площадь: 31,8 кв.м, жилое, кадастровый № 63:32:1504008:5162, условный № 63-63-32/016/2007-368, этаж: 2, адрес: Самарская обл.,

м.р-н Ставропольский, с.п. Пискалы, с. Пискалы, ул. Дружбы, д. 6, кв. 7. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 561000,00 руб. Размер задатка 28050,00 руб. Шаг аукциона 5610,00 руб.

**Лот №8П-2022/549-2АГ** от 12.12.22, уведомление Чап-000038 от 29.11.22, собственник Нуждин А.М. Квартира, площадь: 31 кв.м, жилое, кадастровый № 63:10:0104007:1414, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Вокзальная, д. 68, кв. 9. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 510000,00 руб. Размер задатка 25500,00 руб. Шаг аукциона 5100,00 руб.

**Лот №9П-2022/550-2АГ** от 12.12.22, уведомление Без-000016 от 29.11.22, собственник Титов Б.А. Объект индивидуального жилищного строительства по цене 110840,00 руб., площадь: 27,3 кв.м, жилое, кадастровый № 63:12:1504004:595, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, зарегистрировано 4 совершеннолетних лица; Земельный участок по цене 193800,00 руб., земли населенных пунктов, для личного подсобного хозяйства, площадь: 1288 кв.м., кадастровый № 63:12:0000000:9437, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Васильевка, ул. Набережная, д. 78. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.11.22 № КУВИ-001/2022-196049263 граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 304640,00 руб. Размер задатка 15232,00 руб. Шаг аукциона 3046,40 руб.

**Лот №10П-2022/801-АГ** от 15.12.22, уведомление Кир-000059 от 12.12.22, собственник Пустовойтов О.В. Квартира, площадь: 94,9 кв.м, жилое, кадастровый № 63:01:0238003:820, этаж: 8, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Алма-Атинская, д.12, кв. 64. Зарегистрировано 4 совершеннолетних лица. Начальная цена 3176227,94 руб. Размер задатка 158811,40 руб. Шаг аукциона 31762,28 руб.

**Лот №11П-2022/563-2АГ** от 20.12.22, уведомление Авт №1-000066 от 13.12.22, собственник Асташин М.В. Имущественное право требования участника долевого строительства Асташина М.В. по договору № 89/37 от 13.12.2016 на двухкомнатную квартиру № 37, общая проектная площадь 108,83 кв.м, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 89, кв. 37. (гос. регистрация договора участия в долевом строительстве № 63:09:0103035:4586-63/009/2017-1 от 26.01.17, залог права требования № 63:09:0103035:4586-63/009/2017-2 от 26.01.17) Начальная цена 2582640,00 руб. Размер задатка 129132,00 руб. Шаг аукциона 25826,40 руб.

**Лот №12П-2022/808-АГ** от 20.12.22, уведомление Вол-000038 от 12.12.22, собственник Безлепкин А.В. Имущественное право требования участника долевого строительства Безлепкина А.В. по договору № ПД/14/4.14 от 21.07.15 на трехкомнатную квартиру, строительный № 4.14, общая проектная площадь 86,38 кв.м, этаж: 5, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, пгт. Петра Дубрава, ул. Южная, д. 4. (гос. регистрация договора участия в долевом строительстве № 63-63/001-63/001/311/2015-9523/1 от 24.07.15, залог права требования № 63-63/001-63/001/311/2015-9524/1 от 24.07.15) Начальная цена 2135200,00 руб. Размер задатка 106760,00 руб. Шаг аукциона 21352,00 руб.

**Лот №13П-16П 2022/809-АГ** от 20.12.22, уведомление Окт-000032 от 13.12.22, собственник ООО «Гринланд» Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире заведующего статистическим бюро Самарской земской управы народника И.М. Красноперова Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал. Дом Коробова, Чаковского» (охранное обязательство собственника объекта культурного наследия, № 156-07/1017, выдан 28.12.2007)

**Лот №13П** Нежилое помещение, нежилое, кадастровый № 63:01:0502006:1199, площадь: 179,1 кв.м, этаж № 2, адрес: Самарская обл, г. Самара, Самарский р-н, ул. Галактионовская д. 39 / ул. Высоцкого д. 8, комнаты №№1-11,27,28,46,47. Начальная цена 5328225,00 руб. Размер задатка 266411,25 руб. Шаг аукциона 53282,25 руб.

**Лот №14П** Нежилое помещение, нежилое, кадастровый № 63:01:0502006:1252, площадь: 51,6 кв.м, этаж № 2, адрес: Самарская обл, г. Самара, Самарский р-н, ул. Галактионовская д. 39 / ул. Высоцкого д. 8, комнаты №№ 25,26,37-40. Начальная цена 1535100,00 руб. Размер задатка 76755,00 руб. Шаг аукциона 15351,00 руб.

**Лот №15П** Нежилое помещение, нежилое, кадастровый № 63:01:0502006:1239, площадь: 123,2 кв.м, этаж № 2, адрес: Самарская обл, г. Самара, Самарский р-н, ул. Галактионовская д. 39 / ул. Высоцкого д. 8, комнаты №№ 12-16,44,45. Начальная цена 3665200,00 руб. Размер задатка 183260,00 руб. Шаг аукциона 36652,00 руб.

**Лот №16П** Нежилое помещение, нежилое, кадастровый № 63:01:0502006:1203, площадь: 219,4 кв.м, этаж № 2, адрес: Самарская обл, г. Самара, Самарский р-н, ул. Галактионовская д. 39 / ул. Высоцкого д. 8, комнаты №№ 17-21,23,24,30,36. Начальная цена 6527150,00 руб. Размер задатка 326357,50 руб. Шаг аукциона 65271,50 руб.

**Лот №17П-2022/573-2АГ** от 26.12.22, уведомление Нов-000058 от 19.12.22, собственник Шляхтина Ю.А. Квартира, площадь: 49,3 кв.м, жилое, кадастровый № 63:04:0202026:2471, этаж: 6, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 49б, кв. 90. Зарегистрировано 1 несовершеннолетнее лицо. Начальная цена 1643271,85 руб. Размер задатка 82163,59 руб. Шаг аукциона 16432,72 руб.

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 09.02.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 01.03.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 01.03.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 03.03.2023 г. Дата торгов 06.03.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

**Лот №1-№2 2021/88-1А** от 08.04.21, уведомление МОС-000022 от 28.03.21, собственник Дьяченко И.Ю.

**Лот №1** Нежилое помещение, кадастровый №: 63:01:0505007:1017, площадь: 207,8 кв.м, этаж: -1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Галактионовская, д. 191, сквозная на ул. Самарскую, д. 190, подвал: комнаты №№ 45, 46, 48; 1 этаж: комнаты №№ 28,58 – 63, 63. (Согласно выписке из ЕГРН: 1 этаж: комнаты №№ 28,58-63,63). Начальная цена 6800000,00 руб. Размер задатка 340000,00 руб. Шаг аукциона 68000,00 руб.

**Лот №2** Нежилое помещение, кадастровый №: 63:01:0505007:904, площадь: 95,5 кв.м, этажность: -1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, квартал: 118а, ул. Галактионовская, д. 191/190, сквозная на ул. Самарскую, д. 190, комнаты №№ 17, 20-23. Начальная цена 300000,00 руб. Размер задатка 15000,00 руб. Шаг аукциона 3000,00 руб.

**Лот №3-2023/5-2АГ** от 20.01.23, уведомление Жиг-000001 от 09.01.23, собственники: Штарк Н.Н., Штарк Э.А. Общая совместная собственность. Квартира, площадь: 41,2 кв.м, жилое, кадастровый № 63:02:0404003:1989, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, с. Богатырь, ул. Управленческая, д. 15А, кв. 13. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 739200,00 руб. Размер задатка 36960,00 руб. Шаг аукциона 7392,00 руб.

**Лот №4-2023/11-АГ** от 20.01.23, уведомление МОС-000001 от 09.01.23, собственник Муниципальное образование г.о. Самара в лице Департамента управления имуществом г.о. Самара. Жилое помещение, площадь: 43,7 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:01:0629004:2407, этаж: 20, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Печерская, д. 29, кв. 119. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 2908400,00 руб. Размер задатка 145420,00 руб. Шаг аукциона 29084,00 руб.

**Лот №5-2023/22-АГ** от 26.01.23, уведомление Сов-000004 от 12.01.23, собственник Берлинова Н.А. Жилое помещение, площадь: 33,2 кв.м, кадастровый № 63:01:0924001:577, этаж: 7, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Промышленности, д. 281, кв. 36. Начальная цена 1710000,00 руб. Размер задатка 85500,00 руб. Шаг аукциона 17100,00 руб.

**Лот №6-2023/23-АГ** от 30.01.23, уведомление Кир-000003 от 17.01.23, собственник Агаев Э.М.о. Жилое помещение, площадь: 59,4 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:01:0217003:1138, этаж: 8, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Стара-Загора, д. 267 б, кв. 65. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 3898000,00 руб. Размер задатка 194900,00 руб. Шаг аукциона 38980,00 руб.

**Лот №7-2023/24-АГ** от 30.01.23, уведомление Кин-000002 от 16.01.23, собственник Москалева О.В. Жилой дом по цене 1413000,00 руб., площадь: 43,4 кв.м, жилое, кадастровый № 63:03:0101021:684, этажность: 1, в т.ч. подземных 0; Земельный участок по цене 162000,00 руб., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 545 кв.м., кадастровый № 63:03:0101021:643, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Первомайская, д. 26. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1. ЗК РФ. Начальная цена 1575000,00 руб. Размер задатка 78750,00 руб. Шаг аукциона 15750,00 руб.

**Лот №8-2023/25-АГ** от 30.01.23, уведомление Кин-000001 от 16.01.23, собственник Хачатрян Г.В. Здание по цене 2810000,00 руб., площадь: 163,9 кв.м, № 63:03:0211009:1080, этажность: 2, в т.ч. подземных 1, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 52А; Земельный участок по цене 800000,00 руб., для ведения личного подсобного хозяйства; площадь: 698 кв.м., кадастровый № 63:03:0211009:1082, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Светлая, д. 3. Начальная цена 3610000,00 руб. Размер задатка 180500,00 руб. Шаг аукциона 36100,00 руб.

**Лот №9-2023/17-2АГ** от 30.01.23, уведомление Авт 2-000004 от 16.01.23, собственники: Тумасян А.А., Тумасян Н.М. Общая совместная собственность. Квартира, площадь: 34,8 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0101153:2530, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, бул. Цветной, д. 10, кв. 1. Никто не зарегистрирован. Задолженность по оплате коммунальных услуг на 01.11.22 составляет 16334,67 руб. Начальная цена 1189600,00 руб. Размер задатка 59480,00 руб. Шаг аукциона 11896,00 руб.

**Лот №10-2023/18-2АГ** от 30.01.23, уведомление Авт 2-000003 от 16.01.23, собственник Мясников А.Г. Квартира, площадь: 82,2 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0101155:1063, этаж: 9, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Офицерская, д. 4А, кв. 65. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Задолженность по оплате коммунальных услуг на 01.11.22 составляет 21668,84 руб. Начальная цена 2528240,00 руб. Размер задатка 126412,00 руб. Шаг аукциона 25282,40 руб.

**Лот №11-2023/19-2АГ** от 30.01.23, уведомление Авт 2-000005 от 16.01.23, собственник Мочалов А.С. Квартира, площадь: 65,2 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0101162:6634, этаж: 6, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Дзержинского, д. 31, кв. 200. Начальная цена 3335200,00 руб. Размер задатка 166760,00 руб. Шаг аукциона 33352,00 руб.

**Лот №12-2023/20-2АГ** от 30.01.23, уведомление Сыз №1-000004 от 16.01.23, собственник Администрация г.о. Сызрань. Квартира, площадь: 31,8 кв.м, жилое, кадастровый № 63:08:0116011:911, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Декабристов, д. 70, кв. 62. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 990000,00 руб. Размер задатка 49500,00 руб. Шаг аукциона 9900,00 руб.

**Лот №13-2023/21-2АГ** от 30.01.23, уведомление Цен-000003 от 17.01.23, собственник Вологжанина С.В. Комната, площадь: 17,3 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0301166:3993, этаж: 6, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ленина, д. 31, кв. 10/4. Начальная цена 284000,00 руб. Размер задатка 14200,00 руб. Шаг аукциона 2840,00 руб.

**Лот №14-2023/23-2АГ** от 30.01.23, уведомление Жиг-000004 от 16.01.23, собственники: Тимофеев Д.А., Тимофеева Е.П. Общая совместная собственность. Жилой дом, площадь: 84,3 кв.м, жилое, кадастровый № 63:02:0203001:1416, этажность: 1, в т.ч. подземных: 0, зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних; Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального домовладения, площадь: 600+/-8,57 кв.м., кадастровый № 63:02:0203001:26, адрес: г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, пер. Могутовый, д. 9. Начальная цена 2970000,00 руб. Размер задатка 148500,00 руб. Шаг аукциона 29700,00 руб.

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтрп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 09.02.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 09.03.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 09.03.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 13.03.2023 г. Дата торгов 14.03.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтрп.рф>.

**Лот №1НЗ-2022/482-2АГ** от 09.11.22, уведомление Ста-000055 от 28.10.22, собственник Зеленикин П.В. Объект незавершенного строительства по цене 700541,67 руб., готовность объекта: 39%, площадь: 108,9 кв.м, проектируемое назначение: жилое, кадастровый № 63:32:1802004:5123; Земельный участок по цене 691050,00 руб., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1250 кв.м.+/-25 кв.м., кадастровый № 63:32:1802004:53, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Васильевка, с. Зеленовка, ул. Азотчиков, уч. 42; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Повторные торги. Начальная цена 1391591,67 руб. Размер задатка 695795,84 руб. Шаг аукциона 13915,92 руб.

**Лот №2НЗ-№4НЗ 2022/490-2АГ** от 14.11.22, уведомление Жиг-000069 от 02.11.22, собственник Комаров А.Ю. Повторные торги.

**Лот №2НЗ** Нежилое помещение, площадь: 86,2 кв.м, нежилое, подвал № 1, кадастровый № 63:02:0000000:2522, адрес: Самарская обл, г.о. Жигулевск, мкр. В-1, д. 20. Начальная цена 370458,33 руб. Размер задатка 185229,17 руб. Шаг аукциона 3704,58 руб.

**Лот №3НЗ** Нежилое помещение, площадь: 154,4 кв.м, нежилое, подвал № 1, кадастровый № 63:02:0403006:1267, адрес: Самарская обл, г.о. Жигулевск, ул. Комсомольская, д. 56. Начальная цена 615541,67 руб. Размер задатка 307770,84 руб. Шаг аукциона 6155,42 руб.

**Лот №4НЗ** Нежилое помещение, нежилое, подвал № 1, площадь: 144,5 кв.м, кадастровый № 63:02:0303019:933, адрес: Самарская обл, г.о. Жигулевск, ул. Интернационалистов, д. 21. Начальная цена 580833,33 руб. Размер задатка 290416,67 руб. Шаг аукциона 5808,33 руб.

**Лот №5НЗ-2022/781-АГ** от 29.11.22, уведомление Сов-000060 от 17.11.22, собственник АО «Здоровая семья» 4817/10000 доли в праве долевой собственности на нежилое помещение, кадастровый № 63:01:0903002:3855, площадь 897,5 кв.м., номер, тип этажа: подвал № 1, этаж № 1, мансарда №1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, адрес: Самарская обл, г. Самара, ул. Советской армии, д. 185. Повторные торги. Начальная цена 5598950,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 2799475,00 руб. Шаг аукциона 55989,50 руб.

**Лот №6НЗ-2023/21-АГ** от 26.01.23, уведомление МОСП по ИПНО-000031 от 27.12.22, собственник Артемьев А.К. Нежилое помещение, площадь: 17,5 кв.м, кадастровый № 63:01:0906001:1181, этаж: 2, адрес: Самарская обл, г. Самара, Советский р-н, ул. Ставропольская, д. 3, гаражный бокс № 178. Первые торги. Начальная цена 632500,00 руб. Размер задатка 316250,00 руб. Шаг аукциона 6325,00 руб.

**Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 09.02.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 09.03.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 09.03.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 13.03.2023 г. Дата торгов 14.03.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

**Лот №1Т-2022/748-АГ** от 15.11.22, уведомление Про-000058 от 01.11.22, собственник Стрижекозин А.В. ТС: ФОРД КУГА, легковой универсал, 2008 г/в, VIN: WF0RXXGCDR8C52984, модель, номер двигателя: 8C52984, цвет: темно-серый, г/н: X919TM163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 480958,33 руб. Размер задатка 240479,17 руб. Шаг аукциона 4809,58 руб.

**Лот №2Т-2022/762-АГ** от 18.11.22, уведомление Кче-000028 от 08.11.22, собственник ООО «Тимашевская птицефабрика» Комплектное птицеводческое оборудование для содержания с/х птицы (Откорм бройлеров для здания 21\*120м) Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 5390700,00 руб. Размер задатка 2695350,00 руб. Шаг аукциона 53907,00 руб.

**Лот №3Т-2023/12-АГ** от 20.01.23, уведомление Нов-000001 от 09.01.23, собственник Шарапова Т.А. ТС: ХЕНДЭ ГРАНД СТАРЕКС, автобус прочее, 2010 г/в, VIN: KMJWA37JBBU276620, цвет: серый, г/н M004EC63. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 731666,67 руб. Размер задатка 365833,34 руб. Шаг аукциона 7316,67 руб.

**Лот №4Т-2023/18-АГ** от 26.01.23, уведомление Сыз № 2-00002 от 11.01.23, собственник Киричек Д.В. ТС: CHEVROLET KL1J CRUZE, легковой седан, 2012 г/в, двигатель № 3130162, цвет: серебристый металлик, VIN XUFJF696JD3013717, г/н T988BM163. Задний бампер – потерты правый стороны, левая сторона и фара разбиты, крышка багажника – 2 больших скола, фонарик задний левый разбит, вмятина правое заднее крыло, скол краски на правом пороге, передний бампер правая сторона клипс снят. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 340000,00 руб. Размер задатка 17000,00 руб. Шаг аукциона 3400,00 руб.

**Лот №5Т-2023/19-АГ** от 26.01.23, уведомление Окт-000001 от 10.01.23, собственник Лапшин Д.В. ТС: ФОЛЬКСВАГЕНГОЛЬФ, легковой комби (хэтчбек), 2012 г/в, двигатель № 996323, цвет: белый, VIN WVVZZZ1KZCW227908, г/н P253EC163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 305438,00 руб. Размер задатка 15271,90 руб. Шаг аукциона 3054,38 руб.

**Лот №6Т-2023/20-АГ** от 26.01.23, уведомление Бгл-000001 от 10.01.23, собственник Живодеров С.В. ТС: TOYOTA COROLLA, легковой седан, 2008 г/в, двигатель № 0040783, цвет: серебристый, VIN JTNBH58E80J000459, г/н C487BP163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 464000,00 руб. Размер задатка 23200,00 руб. Шаг аукциона 4640,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэtp.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственных контрактов № 1РА от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток

возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.uslugu.me>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.uslugu.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.uslugu.me>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.uslugu.me>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимо такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.uslugu.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэтрп.рф>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается

подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи:** ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет \_\_ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



*Жилина Е.С.* / Жилина Е.С./