

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела реализации
арестованного и конфискованного
имущества

Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области

Е.С. Черемшанцева

2020 г.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476), на основании Государственного контракта №1РА от 09.01.2019 года, №3РА от 01.02.2019 года, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области:

На основании ГК №1РА от 09.01.2019 года.

1. Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует) повторные торги:

Лот 1РА№1П-2019/810-АГ от 03.12.19, уведомление Кир-000047 от 01.11.19, собственники: Кузнецов А.Ю., Кузнецова Т.Т. Кадастровый №: 63:01:0218003:6922, жилое помещение, назначение: жилое помещение, квартира, площадь: 42,5 кв.м, этаж №1, адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Стара-Загора, д. 267Д, кв. 38. Начальная цена 1386520 (один миллион триста восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать) руб. Размер задатка 69326 (шестьдесят девять тысяч триста двадцать шесть) руб. Шаг аукциона 13865 (тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) руб.20коп.

Лот 1РА№2П-2019/876-АГ от 25.12.19, уведомление Про-000052 от 16.12.19, собственник Поладова В.Ш.К. Кадастровый №: 63:01:0737002:891, жилое помещение, квартира, площадь: 28,4 кв.м, этаж: 9, адрес: г. Самара. Промышленный район, пер. Щигровский, д. 12, кв. 140. Начальная цена 1102337 (один миллион сто две тысячи триста тридцать семь) руб.12коп. Размер задатка 55116 (пятьдесят пять тысяч сто шестнадцать) руб.86коп. Шаг аукциона 11023 (одиннадцать тысяч двадцать три) руб.37коп.

Лот 1РА№3П-2019/877-АГ от 25.12.19, уведомление КГл-000061 от 18.12.19, собственник Смирнов А.В. Кадастровый №: 63:01:0336002:5063, квартира, жилое помещение, площадь: 36,5 кв.м., этаж № 2, адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, мкр. Крутые Ключи, бульвар Ивана Финютина д. 29 (прежний д. 66), кв. 88. Начальная цена 1447688 (один миллион четыреста сорок семь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) руб.55коп. Размер задатка 72384 (семьдесят две тысячи триста восемьдесят четыре) руб.43коп. Шаг аукциона 14476 (четырнадцать тысяч четыреста семьдесят шесть) руб.89коп.

Лот 1РА№4П-2019/883-АГ от 31.12.19, уведомление НефАле-000018 от 20.12.19, собственник Солюшкина Н.А. Жилое помещение, квартира, кадастровый №: 63:27:0704012:1095; площадь: 42,8 кв.м.; этаж № 1, адрес: Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Молодежная, д. 8, кв. 17. Начальная цена 725022 (семьсот двадцать пять тысяч двадцать два) руб.80коп. Размер задатка 36251 (тридцать шесть тысяч двести пятьдесят один) руб.14коп. Шаг аукциона 7250 (семь тысяч двести пятьдесят) руб.23коп.

Лот 1РА№5П-2019/886-АГ от 31.12.19, уведомление НефАле-000019 от 20.12.19, собственник Гаршин К.Н. Кадастровый №: 63:27:0401026:133, жилое помещение, квартира, площадь: 46,9 кв.м, этаж № 2, адрес: Самарская область, Нефтегорский район, с. Утевка, ул. 60 лет Советской власти, д. 6, кв. 11. Начальная цена 997560 (девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят) руб. Размер задатка 49878 (сорок девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) руб. Шаг аукциона 9975 (девять тысяч девятьсот семьдесят пять) руб.60коп.

Лот 1РА№6П-2019/888-АГ от 31.12.19, уведомление МОС-000144 от 20.12.19, собственник Шарипов Н.А. Кадастровый №: 63:01:0735004:1073, жилое помещение, комната, площадь: 18,8 этаж № 1, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, пер. Костромской, д. 11, кв. 5. Начальная цена 578527 (пятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать семь) руб. Размер задатка 28926 (двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать шесть) руб.35коп. Шаг аукциона 5785 (пять тысяч семьсот восемьдесят пять) руб.27коп.

Лот 1РА№7П-2019/92-БСТ от 17.09.19, уведомление Кин-000024 от 04.09.19, собственник Фролова С.С. Кадастровый №: 63:03:0203004:837, жилое помещение, квартира, площадь: 51,1 кв.м, этаж № 4, адрес: Самарская область, г. Кинель, ул. Фестивальная, д. 3А, кв. 128. Начальная цена 1190680 (один миллион сто девяносто тысяч шестьсот восемьдесят) руб. Размер задатка 59534 (пятьдесят девять тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. Шаг аукциона 11906 (одиннадцать тысяч девятьсот шесть) руб.80коп.

2. Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует) первые торги:

Лот ИРА №1-2019/884-АГ от 31.12.19, уведомление Без-000031 от 23.12.19, собственник Багышов Б.З.О. Кадастровый №: 63:12:1401027:209; жилое помещение, квартира, площадь: 63,1 кв.м., этаж № 5, адрес: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д. 162, кв. 55. Начальная цена 977600 (девятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) руб. Размер задатка 48880 (сорок восемь тысяч восемьсот восемьдесят) руб. Шаг аукциона 9776 (девять тысяч семьсот семьдесят шесть) руб.

На основании ГК №ЗРА от 01.02.2019 года.

1. Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует) повторные торги:

Лот ЗРА №1П-2019/520-ЗАГ от 31.12.19, уведомление Авт №1-000071 от 20.12.19, собственники: Леванов А.В., Леванова Л.П. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101160:1769, площадь: 34,6 кв.м, этаж № 9, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, 7, корпус 2, кв. 912. Начальная цена 950640 (девятьсот пятьдесят тысяч шестьсот сорок) руб. Размер задатка 47532 (сорок семь тысяч пятьсот тридцать два) руб. Шаг аукциона 9506 (девять тысяч пятьсот шесть) руб. 40 коп.

Лот ЗРА №2П-2019/523-ЗАГ от 31.12.19, уведомление Ста-000043 от 23.12.19, собственник Саргсян М. Земельный участок, кадастровый №: 63:09:0206060:169, площадь: 652 кв.м., земли населенных пунктов, для дальнейшего пользования под садовый участок; Садовый дом, кадастровый №: 63:09:0206060:4345, площадь: 14,6 кв.м., нежилое здание, этажность: 1, адрес: Самарская область, г. Тольятти, с/т «Карьер» уч. № 19. Начальная цена 2877760 (два миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят) руб. Размер задатка 143888 (сто сорок три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) руб. Шаг аукциона 28777 (двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят семь) руб. 60 коп.

Лот ЗРА №3П-2019/524-ЗАГ от 31.12.19, уведомление Авт №1-000068 от 20.12.19, собственник Лещенко Д.А. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101175:2855, площадь: 30 кв.м, этаж №2 адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, д. 22, кв. 146. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.10.19 составляет 89756,49 руб. Начальная цена 297500 (двести девяносто семь тысяч пятьсот) руб. Размер задатка 14875 (четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. Шаг аукциона 2975 (две тысячи девятьсот семьдесят пять) руб.

Торги проводятся - по лотам ИРА №1П-ИРА №7П, ЗРА №1П-ЗРА №3П - 27.03.20 г., по лоту ИРА №1 - 01.04.20 г., в 12:30 по местному времени адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 105А, 1-ый этаж (смарт-офис «Бизнес-Гарант»). Время подведения результатов торгов с 13:00 до 13:30.

В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области. Задаток вносится единым платежом с указанием номера лота и даты проведения торгов. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, на основании обращения Претендента. Документы, представляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: 1. Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; 2. Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); 3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Задаток должен поступить по лотам ИРА №1П-ИРА №7П, ЗРА №1П-ЗРА №3П не позднее 19.03.20 г., по лоту ИРА №1 не позднее 24.03.20 г., на расчетный счет УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области л/с 05421А56228) ИИН 6315856460. КПП 631501001, р/с 40302810000001000006. Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36701000; 4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах; 5. Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); 6. Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность/представителя заявителя; 7. Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе. Победитель при заключении договора-купли продажи на недвижимое имущество представляет организатору торгов нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕИРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории РФ и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. При подаче заявки заявитель/представитель заявителя обязаны предъявить

документ, удостоверяющий личность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., а также представленные не в полном объеме не рассматриваются. Документы, представляемые в виде копии, должны быть надлежащим образом заверены, в соответствии с действующим законодательством РФ. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявки, после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не рассматриваются. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: задаток не поступил на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается не оплаченным); заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; представлены не все документы, указанные в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 08:00 до 14:00 по местному времени по всем лотам начиная с 10.03.2020 г. по понедельникам, вторникам, четвергам по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звёздная/ул. Труда, д. 1/д. 2, кабинет №32 (телефон по вопросам связанным с подачей заявки 8(927)7087385). Срок окончания приема заявок по лотам 1РА№1П-1РА№7П, 3РА№1П-3РА№3П – 19.03.20 в 14:00, по лоту 1РА№1 – 24.03.20 г., в 14:00. Время и место подведения итогов приема заявок на участие в торгах по лотам 1РА№1П-1РА№7П, 3РА№1П-3РА№3П - 24.03.20 в 16:00, по лоту 1РА№1 – 27.03.20 г. в 16:00 по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, офис № 2014. Ознакомление с формами протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иными документами, связанными с проведением торгов, происходит по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звёздная/ул. Труда, д. 1/д. 2, кабинет №32 с понедельника по пятницу (по предварительной записи по телефону 8(927)7087385 с 08:00 до 14:00 по местному времени. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену, номер билета которого называется аукционистом последним. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества. Оплата стоимости имущества производится одновременно в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка, на счет ТУ Росимущества в Самарской области. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счёт оплаты приобретённого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании постановления об отложении исполнительных действий, об отзыве имущества с реализации. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дополнительно информация о реализуемом имуществе будет размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3. Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет _ руб. 4. Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания. 6. Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



/Жилина Е.С./