

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела реализации  
арестованного и конфискованного  
имущества  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

Е.С. Черемшанцева

2023 г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственных контрактов № 1РА от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэпт.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 30.03.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 14.04.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 14.04.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 18.04.2023 г. Дата торгов 19.04.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэпт.рф>.

**Лот №1П-2023/5-2АГ** от 20.01.23, уведомление Жиг-000001 от 09.01.23, собственники: Штарк Н.Н., Штарк Э.А. Общая совместная собственность. Квартира, площадь: 41,2 кв.м, жилое, кадастровый № 63:02:0404003:1989, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, с. Богатырь, ул. Управленческая, д. 15А, кв. 13. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 628320,00 руб. Размер задатка 31416,00 руб. Шаг аукциона 6283,20 руб.

**Лот №2П-2023/23-АГ** от 30.01.23, уведомление Кир-000003 от 17.01.23, собственник Агаев Э.М.о. Жилое помещение, площадь: 59,4 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:01:0217003:1138, этаж: 8, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Стара-Загора, д. 267 б, кв. 65. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 3313300,00 руб. Размер задатка 165665,00 руб. Шаг аукциона 33133,00 руб.

**Лот №3П-2023/24-АГ** от 30.01.23, уведомление Кин-000002 от 16.01.23, собственник Москалева О.В. Жилой дом по цене 1201050,00 руб., площадь: 43,4 кв.м, жилое, кадастровый № 63:03:0101021:684, этажность: 1, в т.ч. подземных 0; Земельный участок по цене 137700,00 руб., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 545 кв.м., кадастровый № 63:03:0101021:643, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Первомайская, д. 26. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1. ЗК РФ. Начальная цена 1338750,00 руб. Размер задатка 66937,50 руб. Шаг аукциона 13387,50 руб.

**Лот №4П-2023/25-АГ** от 30.01.23, уведомление Кин-000001 от 16.01.23, собственник Хачатрян Г.В. Здание по цене 2388500,00 руб., площадь: 163,9 кв.м, № 63:03:0211009:1080, этажность: 2, в т.ч. подземных 1, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 52А; Земельный участок по цене 680000,00 руб., для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 698 кв.м., кадастровый № 63:03:0211009:1082, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Светлая, д. 3. Начальная цена 3068500,00 руб. Размер задатка 153425,00 руб. Шаг аукциона 30685,00 руб.

**Лот №5П-2023/19-2АГ** от 30.01.23, уведомление Авт 2-000005 от 16.01.23, собственник Мочалов А.С. Квартира, площадь: 65,2 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0101162:6634, этаж: 6, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Дзержинского, д. 31, кв. 200. Начальная цена 2834920,00 руб. Размер задатка 141746,00 руб. Шаг аукциона 28349,20 руб.

**Лот №6П-2023/21-2АГ** от 30.01.23, уведомление Цен-000003 от 17.01.23, собственник Вологжанина С.В. Комната, площадь: 17,3 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0301166:3993, этаж: 6, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ленина, д. 31, кв. 10/4. Начальная цена 241400,00 руб. Размер задатка 12070,00 руб. Шаг аукциона 2414,00 руб.

**Лот №7П-2023/23-2АГ** от 30.01.23, уведомление Жиг-000004 от 16.01.23, собственники: Тимофеев Д.А., Тимофеева Е.П. Общая совместная собственность. Жилой дом, площадь: 84,3 кв.м, жилое, кадастровый № 63:02:0203001:1416, этажность: 1, в т.ч. подземных: 0, зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних; Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального домовладения, площадь: 600+-8,57 кв.м., кадастровый № 63:02:0203001:26, адрес: г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, пер. Могутовый, д. 9. Начальная цена 2524500,00 руб. Размер задатка 126225,00 руб. Шаг аукциона 25245,00 руб.

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу

в сети Интернет: <https://арест.вэп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 30.03.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 19.04.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 19.04.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 21.04.2023 г. Дата торгов 24.04.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>.

**Лот №1-2023/53-АГ** от 09.02.23, уведомление КГл-000006 от 31.01.23, собственники: Кичева И.Г., Кичев И.В. Совместная собственность. Жилое помещение, площадь: 65,2 кв.м, кадастровый № 63:01:0320002:2132, этаж: 8, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, п. Управленческий, ул. Крайняя, д. 19, кв. 172. Начальная цена 2519200,00 руб. Размер задатка 125960,00 руб. Шаг аукциона 25192,00 руб.

**Лот №2-2023/97-2АГ** от 07.03.23, уведомление Ста-000008 от 20.02.23, собственник Данилова Т.Н. Помещение по цене 1050000,00 руб., площадь: 66,5 кв.м, жилое, кадастровый № 63:32:1603005:2629, этаж № 1, этаж № 2, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Ягодное, пер. Благополучный 7-й, д. 13-Б, кв. 2; 133/200 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по цене 50000,00 руб., площадь: 370 кв.м, земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка, кадастровый № 63:32:1603005:1162, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, пер. Благополучный № 7, уч. 13б. Начальная цена 1100000,00 руб. Размер задатка 55000,00 руб. Шаг аукциона 11000,00 руб.

**Лот №3-2023/100-2АГ** от 09.03.23, уведомление Авт№1-000010 от 27.02.23, собственник Кидряев Р.Ю. Квартира, площадь: 51,5 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101170:1799, этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Юбилейная, д. 45, кв. 2. Никто не зарегистрирован. Финансовые лицевого счета разделены. По состоянию на 01.01.23 задолженность по оплате коммунальных услуг (лицевой счет № 1) – 10093, 41 в т.ч. пени 4591,14 руб.; (лицевой счет № 2) - 32781,30 руб., в т.ч. пени 7871,15 руб. Начальная цена 1952000,00 руб. Размер задатка 97600,00 руб. Шаг аукциона 19520,00 руб.

**Лот №4-2023/102-2АГ** от 09.03.23, уведомление Авт №1-000012 от 27.02.23, собственник Мершалов С.В. Квартира, площадь: 29,8 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0102158:961, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Свердлова, д. 29, кв. 162. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 960000,00 руб. Размер задатка 48000,00 руб. Шаг аукциона 9600,00 руб.

**Лот №5-2023/98-АГ** от 07.03.23, уведомление Кир-000015 от 21.02.23, собственник Файзиев Т.Г. Жилое помещение, площадь: 18,5 кв.м, кадастровый № 63:01:0733001:759, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Юбилейная, д. 8, кв. 29. Начальная цена 560471,43 руб. Размер задатка 28023,57 руб. Шаг аукциона 5604,71 руб.

**Лот №6-2023/99-АГ** от 07.03.23, уведомление Сов-000016 от 20.02.23, собственник Мастяев П.А. 12/47 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, площадь: 64,7 кв.м, жилое, кадастровый № 63:01:0909002:771, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, пер. Беломорский, д. 7, кв. 2. Начальная цена 400000,00 руб. Размер задатка 20000,00 руб. Шаг аукциона 4000,00 руб.

**Лот №7-2023/100-АГ** от 07.03.23, уведомление Кяр-000004 от 13.02.23, собственники: Черешка Е.А., Суркова Н.А., Черешка А.Б., Сударова Ю.А. Здание гаража Литер А,А1,а по цене 485600,00 руб., площадь: 639,3 кв.м, нежилое, кадастровый № 63:26:2206002:115, этажность: 1, в т.ч. подземных 0; Земельный участок по цене 805600,00 руб., земли населенных пунктов, для размещения производственной базы, площадь: 3414 кв.м., кадастровый № 63:26:2206004:74, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п.г.т. Новосемейкино, Промышленное шоссе, д. 6. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым № 63:26:2206004:67. Начальная цена 1291200,00 руб. Размер задатка 64560,00 руб. Шаг аукциона 12912,00 руб.

**Лот №8-2023/101-АГ** от 07.03.23, уведомление Кир-000014 от 20.02.23, собственник Мирзомудинов С.Н. Жилое помещение, площадь: 45,1 кв.м, кадастровый № 63:01:0252001:3818, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, пр. Конный, д. 4, кв. 27. Зарегистрировано 9 лиц, в т.ч. 5 несовершеннолетних. Начальная цена 1437641,60 руб. Размер задатка 71882,08 руб. Шаг аукциона 14376,42 руб.

**Лот №9-2023/104-2АГ** от 15.03.23, уведомление Чап-000004 от 28.02.23, собственник Вьюшкова Е.А. Квартира, площадь: 32,7 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:10:0205004:2273, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Котовского, д.15, кв. 50. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 771300,00 руб. Размер задатка 38565,00 руб. Шаг аукциона 7713,00 руб.

**Лот №10-2023/104-АГ** от 15.03.23, уведомление Сов-000017 от 28.02.23, собственники: Гуляев Д.В., Гуляева А.Н. Общая совместная собственность. Квартира, площадь: 41,8 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:01:0914001:1253, этаж № 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Физкультурная, д. 74, кв. 34. Начальная цена 2168100,00 руб. Размер задатка 108405,00 руб. Шаг аукциона 21681,00 руб.

**Лот №11-2023/111-АГ** от 15.03.23, уведомление Сов-000018 от 28.02.23, собственник Бимеев Ф.Ф. Квартира, площадь: 86,1 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:01:0914006:1157, этаж №5, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Красных Коммунаров, д. 20, кв. 45. Начальная цена 2564264,80 руб. Размер задатка 128213,24 руб. Шаг аукциона 25642,65 руб.

**Лот №12-2023/109-2АГ** от 16.03.23, уведомление Авт №2-000015 от 02.03.23, должники: Рыськина Л.В., Рыськин С.В., собственник Рыськина Л.В. Квартира, площадь: 33,2 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101150:4027, этаж №5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, бул. Гая, д. 1., кв. 54. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1704000,00 руб. Размер задатка 85200,00 руб. Шаг аукциона 17040,00 руб.

**Лот №13-2023/120-АГ** от 16.03.23, уведомление Про-000005 от 27.02.23, собственник Имодетдинова Т.Ф. Квартира, площадь: 20,5 кв.м, жилое, кадастровый № 63:01:0736002:1167, этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Железной Дивизии, д. 7, кв. 7. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1430900,00 руб. Размер задатка 71545,00 руб. Шаг аукциона 14309,00 руб.

**Лот №14-2023/122-АГ** от 16.03.23, уведомление Вол-000007 от 02.03.23, собственник Мошкарёв Е.В. Квартира, площадь: 33,1 кв.м, жилое, кадастровый № 63:17:0602003:377, номер, этаж № 1, адрес: Самарская обл., м.р-н Волжский, мкр-н «Южный город», ул. Изумрудная, д. 12, кв. 4. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1531200,00 руб. Размер задатка 76560,00 руб. Шаг аукциона 15312,00 руб.



**Лот №15-2023/123-АГ** от 16.03.23, уведомление Вол-000006 от 02.03.23, собственник Демидов А.В. Квартира, площадь: 52,6 кв.м, жилое, кадастровый № 63:17:0603001:6149, этаж № 9, адрес: Самарская обл., м.р-н Волжский, пос. Придорожный, мкр-н «Южный город», Николаевский пр-т, д. 23/ул. Петра Монастырского, д. 3, кв. 156. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 2381600,00 руб. Размер задатка 119080,00 руб. Шаг аукциона 23816,00 руб.

**Лот №16-2023/124-АГ** от 16.03.23, уведомление Жел-000007 от 02.02.23, собственник Сарханов М.А.о. Объект индивидуального жилищного строительства по цене 5739000,00 руб., площадь: 114,9 кв.м, кадастровый № 63:01:0116007:632, этажность, в т.ч. подземных: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Борская, д. 89. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо; Земельный участок по цене 1397000,00 руб., площадь: 222,6+/-0,8 кв.м., кадастровый № 63:01:0116007:535, адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Борская, д. 89; земельный участок по цене 1883000,00 руб., под индивидуальное жилищное строительство, площадь: 300 кв.м., кадастровый № 63:01:0116007:506, адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Борская, д. 89-1; Хоз. постройка по цене 5187000,00 руб., площадь: 153,1 кв.м, кадастровый № 63:01:0116007:660, этажность, в т.ч. подземных: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Борская, д. 89. Начальная цена 14206000,00 руб. Размер задатка 710300,00 руб. Шаг аукциона 142060,00 руб.

**Лот №17-2023/125-АГ** от 16.03.23, уведомление Окт-000005 от 01.03.23, собственник Плятнер О.Д. Жилой дом, площадь: 317,5 кв.м (согласно Выписке из ЕГРН от 11.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-199664816) и 319,20 кв.м. (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 04.03.2003 серии 63-АА № 788855) жилое, кадастровый № 63:01:0637003:1170, этажность, в т.ч. подземных 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Дубовый Овраг, д. 12. Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым № 63:01:0637003:2697, сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют. Договор аренды земельного участка между Департаментом управления имуществом г.о. Самара и должником не заключался. Начальная цена 24016860,00 руб. Размер задатка 1200843,00 руб. Шаг аукциона 240168,60 руб.

**Лот №18-2023/137-2АГ** от 22.03.23, уведомление Авт №1-000015 от 09.03.23, собственник Бровкин И.В. Жилое помещение, площадь: 36 кв.м, кадастровый № 63:09:0103035:7264, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Спортивная, д. 87, кв. 30. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1406367,20 руб. Размер задатка 70318,36 руб. Шаг аукциона 14063,67 руб.

**Лот №19-2023/127-АГ** от 22.03.23, уведомление КГл-000014 от 09.03.23, собственники: Гребнев В.А., Гребнева Н.А. Совместная собственность. Жилое помещение, площадь: 56,6 кв.м., кадастровый № 63:01:0336002:11609, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский, м.р-н Крутые Ключи, ул. Виталия Жалнина, д. 10, кв.58. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1848676,50 руб. Размер задатка 92433,83 руб. Шаг аукциона 18486,77 руб.

**Лот №20-2023/129-АГ** от 22.03.23, уведомление КГл-000013 от 09.03.23, собственник Морозова О.А. Квартира, площадь: 58,9 кв.м., жилое, кадастровый № 63:01:0315006:2180, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, п. Управленческий, ул. Ак.Н.Д. Кузнецова, д. 15, кв. 5. Начальная цена 2824000,00 руб. Размер задатка 141200,00 руб. Шаг аукциона 28240,00 руб.

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом), первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 30.03.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 02.05.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 02.05.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 04.05.2023 г. Дата торгов 05.05.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

**Лот №1НЗ-2023/96-2АГ** от 07.03.23, уведомление Авт №1-000009 от 20.02.23, собственник Ширлинг В.В. Склад, площадь: 888,1 кв.м, нежилое, кадастровый № 63:32:1204006:14588, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Тимофеевка, с. Русская Борковка, Хряшевское шоссе, № 2. В соответствии с договором аренды № 112 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, данный земельный участок находился во временном владении и пользовании 5 лет начиная с 05.04.2016 г. Начальная цена 2140833,33 руб. Размер задатка 1070416,67 руб. Шаг аукциона 21408,33 руб.

**Лот №2НЗ-2023/98-2АГ** от 07.03.23, уведомление Авт №2-000012 от 20.02.23, собственник Вашакидзе Нино Помещение, площадь: 34,3 кв.м, нежилое, кадастровый № 63:09:0301154:5252, этажность: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Мира, д. 117, помещение 1004а. Начальная цена 418333,33 руб. Размер задатка 209166,67 руб. Шаг аукциона 4183,33 руб.

**Лот №3НЗ-2023/95-АГ** от 07.03.23, уведомление МОСП по ИПНО-000009 от 20.02.23, собственник Баженов О.Ю. Нежилое помещение № н10, площадь: 152,1 кв.м, нежилое, кадастровый № 63:01:0621007:968, этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Николая Панова, д. 52, н 10. Начальная цена 7681666,67 руб. Размер задатка 3840833,34 руб. Шаг аукциона 76816,67 руб.

**Лот №4НЗ-2023/96-АГ** от 07.03.23, уведомление МОСП по ИПНО-000010 от 21.02.23, собственник Макаркин Д.В. Нежилое помещение, площадь: 21,1 кв.м, нежилое, кадастровый № 63:01:0707001:4231, этаж № 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Молодежная, д. 4 «А», гараж № 425. Начальная цена 782500,00 руб. Размер задатка 391250,00 руб. Шаг аукциона 7825,00 руб.

**Лот №5НЗ-2023/102-АГ** от 09.03.23, уведомление КЯр-000006 от 28.02.23, собственник Герасимова М.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1411 кв.м., кадастровый № 63:26:0802001:89, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Большая Каменка, ул. Лесная, участок 70. Наложено арест в рамках уголовного дела постановлением о наложении ареста на имущество от 11.01.17 Октябрьским районным судом г. Самары в отношении 3-х потерпевших лиц. Приговором Нефтегорского районного суда от 27.03.2019 арест сохранен. Начальная цена 193000,00 руб. Размер задатка 96500,00 руб. Шаг аукциона 1930,00 руб.

**Лот №6НЗ-2023/103-2АГ** от 15.03.23, уведомление Жиг-000018 от 28.02.23, собственник Касаткин Е.Б. 3148/10000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, площадь: 17,9 кв.м, кадастровый № 63:02:0207003:773, этаж №2, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, магазин-пристрой №1 к жилому дому по ул. Радиозаводская, д. 2. Начальная цена 134166,67 руб. Размер задатка 67083,34 руб. Шаг аукциона 1341,67 руб.

**Лот №7НЗ-2023/110-АГ** от 15.03.23, уведомление МОСП по ИПНО-000011 от 21.02.23, собственник Пунтус Я.В. Гараж (помещение), нежилое, площадь: 16 кв.м, кадастровый № 63:01:0921001:2193, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Промышленности 111, ГСК-902, гараж № 896. Начальная цена 278333,00 руб. Размер задатка 139166,50 руб. Шаг аукциона 2783,33 руб.

**Лот №8НЗ-2023/112-2АГ** от 16.03.23, уведомление Авт №2-000013 от 27.02.23, собственник ООО «Балаковское Экспериментальное Производственное Объединение «Автозапчасть» Нежилое помещение, площадь: 15,7 кв.м, кадастровый № 63:09:0101150:2684, этаж № 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Дзержинского, д.19, пом. б/н. Начальная цена 398000,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 199000,00 руб. Шаг аукциона 3980,00 руб.

**Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэмп.рф>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 30.03.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 02.05.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 02.05.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 04.05.2023 г. Дата торгов 05.05.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>.

**Лот №1Т-2023/18-АГ** от 26.01.23, уведомление Сыз № 2-00002 от 11.01.23, собственник Киричек Д.В. ТС: CHEVROLET KL1J CRUZE, легковой седан, 2012 г/в, двигатель № 3130162, цвет: серебристый металлик, VIN XUFJF696JD3013717, г/н Т988ВМ163. Задний бампер – потертости правой стороны, левая сторона и фара разбиты, крышка багажника – 2 больших скола, фонарик задний левый разбит, вмятина правое заднее крыло, скол краски на правом пороге, передний бампер правая сторона клипс снят. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 289000,00 руб. Размер задатка 14450,00 руб. Шаг аукциона 2890,00 руб.

**Лот №2Т-2023/19-АГ** от 26.01.23, уведомление Окт-000001 от 10.01.23, собственник Лапшин Д.В. ТС: ФОЛЬКСВАГЕНГОЛЬФ, легковой комби (хэтчбек), 2012 г/в, двигатель № 996323, цвет: белый, VIN WVWZZZ1KZCW227908, г/н P253EC163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 259622,30 руб. Размер задатка 12981,12 руб. Шаг аукциона 2596,22 руб.

**Лот №3Т-2023/20-АГ** от 26.01.23, уведомление Бгл-000001 от 10.01.23, собственник Живодеров С.В. ТС: TOYOTA COROLLA, легковой седан, 2008 г/в, двигатель № 0040783, цвет: серебристый, VIN JTNBH58E80J000459, г/н С487ВР163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 394400,00 руб. Размер задатка 19720,00 руб. Шаг аукциона 3944,00 руб.

**Лот №4Т-2023/106-2АГ** от 15.03.23, уведомление Без-000005 от 27.02.23, собственник Грецов А.Н. ТС: МИЦУБИСИ ЛАНСЕР 2.0, легковой седан, 2008 г/в, двигатель № ВУ7864, цвет: черный, VIN JMBSNУ4А8U013287, г/н У208ТК163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 450000,00 руб. Размер задатка 22500,00 руб. Шаг аукциона 4500,00 руб.

**Лот №5Т-2023/108-АГ** от 15.03.23, уведомление ШенЙса-000005 от 28.02.23, собственник Ильин В.В. ТС: ПЕЖО БОКСЕР, грузовой фургон, 2011 г/в, двигатель № 0530201, цвет: белый, VIN: VF3YCBMFC12135085, г/н P262ХН163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 294690,00 руб. Размер задатка 14734,50 руб. Шаг аукциона 2946,90 руб.

**Лот №6Т-2023/109-АГ** от 15.03.23, уведомление КЯр-000005 от 27.02.23, собственник Центерадзе М.Р. ТС: ХЕНДАЙ ТУКСОН 2.7 GLS АТ, легковой универсал, 2008 г/в, двигатель № 8665351, цвет: серебристый, VIN КМНН81DP8U887800, г/н С140ХУ163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 321666,67 руб. Размер задатка 16083,33 руб. Шаг аукциона 3216,67 руб.

**Лот №7Т-№8Т 2023/110-2АГ** от 16.03.23, уведомление Сыз№1-000023 от 06.03.23, собственник ООО «ГРУЗАВТОСЕРВИС»

**Лот №7Т 3010GD;** 2017 г.в.; г/н Х138УС163; VIN Z783010GDH0039554. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1319388,00 руб. Размер задатка 659694,00 руб. Шаг аукциона 13193,88 руб.

**Лот №8Т 3010GD;** 2018 г.в.; г/н А024КО163; VIN Z783010GDJ0048582. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1867214,00 руб. Размер задатка 933607,00 руб. Шаг аукциона 18672,14 руб.

**Лот №9Т-2023/114-2АГ** от 16.03.23, уведомление Жиг-000020 от 01.03.23, собственник Скворцов В.В. ТС: SUV T11 TIGG, легковой седан, 2010 г/в, модель, двигатель № 8F04009, цвет: черный, VIN X7MDB11DMA0006577, г/н А405НТ763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 117500,00 руб. Размер задатка 5875,00 руб. Шаг аукциона 1175,00 руб.

**Лот №10Т-2023/120-2АГ** от 16.03.23, уведомление Цен-000022 от 01.03.23, должник Шкенина Т.В., собственник Шкенин В.Н. ТС: LADA GRANTA 219020, легковой седан, 2013 г/в, двигатель № 3147042, кузов № ХТА219020D0131734, цвет: бежевый, VIN ХТА219020D0131734, г/н С375ТА163. Арест наложен определением Центрального районного суда г. Тольятти Самарской области от 16.09.2014 г. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 300187,50 руб. Размер задатка 15009,38 руб. Шаг аукциона 3001,88 руб.

**Лот №11Т-2023/114-АГ** от 16.03.23, уведомление Сов-000019 от 01.03.23, собственник Говорский Д.С. ТС: KIA RIO, легковой седан, 2020 г/в, модель, двигатель № G4LCKD139581, кузова № Z94C241AALR189258, цвет: белый, VIN Z94C241AALR189258, г/н В269ТВ763. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 658333,33 руб. Размер задатка 329166,67 руб. Шаг аукциона 6583,33 руб.

**Лот №12Т-2023/115-АГ** от 16.03.23, уведомление Сов-000021 от 03.03.23, собственник Наурзалин Р.Э. ТС: ШКОДА РАПИД, легковой комби (хэтчбек), 2018 г/в, двигатель № 504356, кузов № XW8AG2NНХJK131568, цвет: бежевый, VIN XW8AG2NНХJK131568, г/н А846МА763. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 712500,00 руб. Размер задатка 356250,00 руб. Шаг аукциона 7125,00 руб.

**Лот №13Т-2023/121-АГ** от 16.03.23, уведомление Кир-000016 от 03.03.23, собственник Камышев М.В. ТС: HYUNDAI SOLARIS, легковой седан, 2011 г/в, двигатель № BW418913, кузов № Z94CU41DABR095979, цвет: серо-голубой, VIN Z94CU41DABR095979, г/н P095AY163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 332000,00 руб. Размер задатка 16600,00 руб. Шаг аукциона 3320,00 руб.



Лот №14Т-2023/125-2АГ от 22.03.23, уведомление Авт №2-0000017 от 13.03.23, собственник Скрипченко А.В. ТС: LADA 217230 LADA PRI, 2008 г/в, легковой прочее, двигатель № 2156758, кузов № 0004257, цвет: неизвестный, VIN ХТА21723080004257, г/н К269ТН163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 190332,00 руб. Размер задатка 9516,60 руб. Шаг аукциона 1903,32 руб.

Лот №15Т-2023/126-2АГ от 22.03.23, уведомление Ком-000028 от 07.03.23, собственник Курочкин А.А. ТС: LADA 217230 LADA PRIORA, 2011 г/в, легковой седан, двигатель № 2842865, кузов № ХТА217030С0341505, цвет: синечерный, VIN ХТА217030С0341505, г/н К478АК763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 150000,00 руб. Размер задатка 7500,00 руб. Шаг аукциона 1500,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственных контрактов № IPA от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому

лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://arrest.vztp.rf>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единный казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися. Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи:** ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



*Жилина Е.С.*  
/Жилина Е.С./

*Жилина Е.С.*