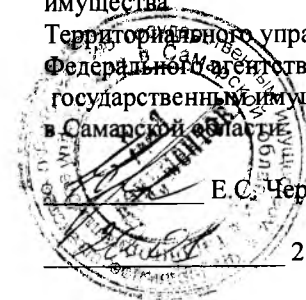


СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела реализации
арестованного и конфискованного
имущества
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области



Е.С. Черемшанцева

2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственных контрактов № 1РА от 19.02.2021 года, № 2РА от 12.11.2020 года, № 1РА от 22.10.2021 года, заключенных с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.арест.вэТП.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 24.01.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 07.02.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 07.02.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 09.02.2022 г. Дата торгов 11.02.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэТП.рф>.

Лот №1П-2021/464-1А от 08.11.21, уведомление Кяр-0000031 от 21.10.21, собственник Фролова О.Б. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 63:26:1404002:92, площадь: 1500+/-13,56 кв.м, адрес: Самарская обл., р-н Красноярский, п. Кириллинский, ул. Овражная, уч. 4. Начальная цена 715827,50 руб. Размер задатка 35791,38 руб. Шаг аукциона 7158,28 руб.

Лот №2П-2021/465-1А от 08.11.21, уведомление Кир-000068 от 28.10.21, собственник Гончаренко М.Ю. Квартира, жилое, площадь 36,8 кв.м., кадастровый № 63:01:0206002:1448, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Демократическая, д. 160, кв. 27. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1707687,40 руб. Размер задатка 85384,37 руб. Шаг аукциона 17076,87 руб.

Лот №3П-2021/562-2А от 08.11.21, уведомление Цен-000078 от 28.10.21, собственник Очеретов Ю.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301174:3293, площадь: 18,6 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Чапаева, д. 149, кв. 106. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Задолженность за коммунальные услуги по состоянию на 15.09.21 составляет 16289,30 руб. Начальная цена 400000,00 руб. Размер задатка 20000,00 руб. Шаг аукциона 4000,00 руб.

Лот №4П-2021/570-2А от 08.11.21, уведомление При-000005 от 29.10.21, собственник Богач С.И. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:30:0106032:127, площадь: 47,00 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., Приволжский р-н, с. Обшаровка, ул. Щорса, д. 8, кв. 8. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 615604,00 руб. Размер задатка 30780,20 руб. Шаг аукциона 6156,04 руб.

Лот №5П-2021/568-2А от 08.11.21, уведомление Цен-000075 от 25.10.21, собственник Сермакшева Н.И. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301174:1263, площадь: 15,2 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, д. 19, кв. 10. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Задолженность за коммунальные услуги по состоянию на 15.10.21 составляет 95780,50 руб. Начальная цена 271320,00 руб. Размер задатка 13566,00 руб. Шаг аукциона 2713,20 руб.

Лот №6П-2021/573-2А от 08.11.21, уведомление Без-000014 от 29.10.21, собственник Тугашева Г.Р. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:12:1402009:156, площадь: 51 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д. 38, кв. 2. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 681360,00 руб. Размер задатка 34068,00 руб. Шаг аукциона 6813,60 руб.

Лот №7П-2021/477-1А от 17.11.21, уведомление КГл-000055 от 09.11.21, собственник Исаева А.А. Квартира, площадь: 33,7 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:01:0336002:1890, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, мкр. Крутые ключи, д. 6, кв. 17. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1385500,00 руб. Размер задатка 69275,00 руб. Шаг аукциона 13855,00 руб.

Лот №8П-2021/478-1А от 17.11.21, уведомление КГл-000053 от 09.11.21, должники: Коннова И.Н., Куричева Н.Н., собственники: Абросимова (Куричева) Н.Н., Куричев Ю.В. Квартира, площадь: 75,4 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:01:0308005:1052, этаж: 2, долевая собственность, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-

н, п. Красная Глинка, квартал 3, д. 27, кв. 6. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1488836,20 руб. Размер задатка 74441,81 руб. Шаг аукциона 14888,36 руб.

Лот №9П-2021/481-1А от 17.11.21, уведомление КГЛ-000054 от 09.11.21, собственник Кузнецова Е.Д. Квартира, площадь: 47,6 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:01:0336002:6750, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, мкр. Крутые Ключи, ул. Евгения Золотухина, д. 20, кв. 46. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1938000,00 руб. Размер задатка 96900,00 руб. Шаг аукциона 19380,00 руб.

Лот №10П-2021/579-2А от 17.11.21, уведомление Жиг-000069 от 09.11.21, собственник Бушуев А.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:02:0103006:584, площадь: 43,9 кв.м, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Энергетиков, д. 7, кв. 49. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 850000,00 руб. Размер задатка 42500,00 руб. Шаг аукциона 8500,00 руб.

Лот №11П-2021/582-2А от 17.11.21, уведомление Жиг-000067 от 25.10.21, собственник Терехин С.Н. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:02:0403012:1386, площадь: 40,4 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, п. Солнечная Поляна, ул. Павла Власова, д. 21, кв. 3. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 720630,00 руб. Размер задатка 36031,50 руб. Шаг аукциона 7206,30 руб.

Лот №12П-2021/585-2А от 17.11.21, уведомление Ста-000034 от 09.11.21, собственник Моисеенко Е.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:32:1603005:3080, площадь: 35 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, пер. Крымский 2-й, д. 7, кв. 6. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 1 несовершеннолетнее лицо. Начальная цена 633080,00 руб. Размер задатка 31654,00 руб. Шаг аукциона 6330,80 руб.

Лот №13П-2021/587-2А от 17.11.21, уведомление Ста-000031 от 08.11.21, собственник Тутаева Е.М. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:32:1603005:3024, площадь: 64 кв.м, этаж: №1, №2, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное, село Ягодное, пер. Крымский 3-й, д. 8, кв. 8. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1375300,00 руб. Размер задатка 68765,00 руб. Шаг аукциона 13753,00 руб.

Лот №14П-2021/589-2А от 17.11.21, уведомление Ста-000032 от 08.11.21, собственник Сасарева Н.И. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:32:1603005:3027, площадь: 35 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное, село Ягодное, пер. Крымский 3-й, д. 8, кв. 7. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1066750,00 руб. Размер задатка 53337,50 руб. Шаг аукциона 10667,50 руб.

Лот №15П-2021/596-2А от 18.11.21, уведомление Чап-000023 от 15.10.21, собственник Администрация г.о. Чапаевск Самарской области. Земельный участок по цене 278800,00 руб., земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство, кадастровый № 63:10:0207040:1017, площадь: 1465 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Самарская обл, г. Чапаевск, ул. А. Толстого, д. 74. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Объект индивидуального жилищного строительства по цене 416840,00 руб., жилое, кадастровый № 63:10:0207040:1053, площадь: 35,3 кв.м, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл, г. Чапаевск, ул. А. Толстого, д. 74. Начальная цена 695640,00 руб. Размер задатка 34782,00 руб. Шаг аукциона 6956,40 руб.

Лот №16П-2021/598-2А от 18.11.21, уведомление Ста-000033 от 09.11.21, должник Хамитов Р.З., собственники: Хамитов Р.З., Хамитова Ю.Р., Хамитова М.Р. 133/200 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок по цене 42500,00 руб., земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка, кадастровый № 63:32:1603005:1199, площадь: 309+/-12 кв.м, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Ягодное, пер. Благополучный 8-й, участок 106; Квартира по цене 1232500,00 руб., жилое помещение, кадастровый № 63:32:1603005:2756, площадь: 66,5 кв.м, этаж: №1, №2, долевая собственность, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Ягодное, пер. Благополучный 8-й, д. 106, кв.2. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1275000,00 руб. Размер задатка 63750,00 руб. Шаг аукциона 12750,00 руб.

Лот №17П-2021/487-1А от 22.11.21, уведомление Кяр-0000034 от 03.11.21, собственник ООО «АСТАРТА» Земельный участок, кадастровый № 63:26:0000000:592, земли сельскохозяйственного назначения, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, площадь: 566609 кв.м, адрес: уставлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Самарская обл., р-н Красноярский, в границах ЗАО «Хорошенькое». Начальная цена 1277470,10 руб. Размер задатка 63873,51 руб. Шаг аукциона 12774,70 руб.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.арест.вэtp.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 24.01.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 11.02.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 11.02.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 15.02.2022 г. Дата торгов 16.02.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэtp.рф>.

Лот №1-2021/534-1А от 24.12.2021, уведомление Кир-000077 от 16.12.21, должники: Алеев Д.Ф., Алеева А.А., собственник Алеев Д.Ф. Квартира, площадь 46,8 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:01:0250001:2633, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, п. Зубчаниновка, ул. Воеводина д. 16, кв. 34. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 1374872,00 руб. Размер задатка 68743,60 руб. Шаг аукциона 13748,72 руб.

Лот №2-2021/535-1А от 24.12.21, уведомление КГЛ-000060 от 16.12.21, собственник Хайбуллин Р.С. Квартира, жилое помещение, площадь 36,5 кв.м., кадастровый № 63:01:0336002:16929, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, мкр. Крутые ключи, б-р Ивана Финютина, д. 64, кв. 57. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 3 несовершеннолетних. Начальная цена 1092489,00 руб. Размер задатка 54624,45 руб. Шаг аукциона 10924,89 руб.

Лот №3-2021/536-1А от 24.12.21, уведомление Куй-000046 от 16.12.21, собственник Гаврилов А.Н. Квартира, жилое помещение, площадь 37,20 кв.м., кадастровый № 63:01:0408003:733, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, пер. Сиреневый, д. 26, кв. 20. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1100000,00 руб. Размер задатка 55000,00 руб. Шаг аукциона 11000,00 руб.

Лот №4-2021/538-1А от 24.12.21, уведомление Вол-000035 от 16.12.21, собственник Карпова Е.А. Квартира, жилое помещение, площадь 46,8 кв.м., кадастровый № 63:17:0301007:2399, этаж: 3, адрес: Самарская обл., р-н Волжский, пгт

Стройкерамика, ул. Митрополита Мануила Лемешевского, д. 15, кв. 84. Зарегистрировано 7 лиц, в т.ч. 4 несовершеннолетних. Начальная цена 1592435,20 руб. Размер задатка 79621,76 руб. Шаг аукциона 15924,35 руб.

Лот №5-2021/539-1А от 24.12.21, уведомление КЯр-000041 от 16.12.21, собственник Думакова А.Е. Земельный участок, земли населенных пунктов, для личного подсобного хозяйства, кадастровый № 63:26:0402008:177, площадь: 4500+/-47 кв.м, Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ; Объект индивидуального жилищного строительства, жилое, площадь 39,3 кв.м., кадастровый № 63:26:0402008:178, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Русская Сельтьба, ул. Школьная, д. 48. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 725400,00 руб. Размер задатка 36270,00 руб. Шаг аукциона 7254,00 руб.

Лот №6-№7 2021/543-1А от 28.12.21, уведомление Окт-000061 от 17.12.21, собственник Нечитайло А.Н.

Лот №6 Земельный участок по цене 912000,00 руб, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 63:17:0602001:4, площадь: 877+/-22 кв.м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, жилрайон Яицкое, уч-к. 83. Дополнительная информация: 70 кв.м. – иные ограничения (обременения прав), свидетельство на право собственности на землю № 130745 от 14.04.1995 г; Земельный участок по цене 419200,00 руб, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 63:17:0602001:5, площадь: 877+/-22 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Самарская обл., Волжский р-н, жилрайон Яицкое, уч-к. 83а. Дополнительная информация: 70 кв.м. – иные ограничения (обременения прав), Свидетельство на право собственности на землю № 130746 от 14.04.1995; Объект незавершенного строительства по цене 2472800,00 руб, степень готовности – 75 %, кадастровый № 63:17:0602001:563, площадь: 592 кв.м, этажность -4, подземная этажность -1, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, поселок Яицкое, уч-к. 83а. Право собственности на данный объект не зарегистрировано. Начальная цена 3804000,00 руб. Размер задатка 190200,00 руб. Шаг аукциона 38040,00 руб.

Лот №7 Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 63:17:0602001:6, площадь: 877+/-22 кв.м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, жилрайон Яицкое, уч-к. 82а. Дополнительная информация: 70 кв.м. – иные ограничения (обременения прав), Постановление Администрации Волжского р-на Самарской области № 1423 от 10.09.2002 г. № 274 от 12.04.1995. Начальная цена 419200,00 руб. Размер задатка 20960,00 руб. Шаг аукциона 4192,00 руб.

Лот №8-2021/647-2А от 24.12.21, уведомление Цен-000088 от 16.12.21 от 24.12.21, собственник Блинкова Е.С. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301154:2101, площадь: 37,4 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Банькина, д. 70, кв. 256. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Задолженность по оплате коммунальных услуг по состоянию на 11.11.21 составляет 25641,87 руб. Начальная цена 250000,00 руб. Размер задатка 12500,00 руб. Шаг аукциона 2500,00 руб.

Лот №9-2021/648-2А от 24.12.21, уведомление Пес-000029 от 16.12.21, собственник Коваленко С.В. Жилой дом по цене 393000,00 руб, площадь 44,4 кв.м., кадастровый № 63:28:0804003:262, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, Зарегистрировано совершеннолетних 2 лица. План расположения помещения отсутствует; Земельный участок по цене 103000,00 руб, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 63:28:1105007:63, площадь: 1319 кв.м, адрес: Самарская обл., Пестравский р-н, с. Мосты, ул. Трудовая, д. 50. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства. Начальная цена 496000,00 руб. Размер задатка 24800,00 руб. Шаг аукциона 4960,00 руб.

Лот №10-№11 2021/507-1А от 03.12.21, уведомление Вол-000032 от 25.11.21, собственник Коганов А.М.

Лот №10 Право требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома № ПД/15/2.15 от 04.09.15 к застройщику строительства на земельном участке с кадастровым № 63:17:0302008:82, адрес: Самарская обл, Волжский р-н, п. Петра Дубрава, ул. Южная, д. 4, объекта недвижимости с характеристиками: двухкомнатная квартира, общая площадь: 60,1 кв.м, строительный №2.15, этаж 4 (гос. регистрация договора участия в долевом строительстве № 63-63/001-63/001-63/001/312/2015-9481/1 от 06.08.15, залог права требования участника долевого строительства № 63-63/001-63/001/312/2015-9482/1 от 29.09.15. Начальная цена 2704500,00 руб. Размер задатка 135225,00 руб. Шаг аукциона 27045,00 руб.

Лот №11 Право требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома № ПД/15/2.19 от 04.09.15 к застройщику строительства на земельном участке с кадастровым № 63:17:0302008:82, адрес: Самарская обл, Волжский р-н, п. Петра Дубрава, ул. Южная, д. 4, объекта недвижимости с характеристиками: двухкомнатная квартира, общая площадь: 60,1 кв.м, строительный №2.19, этаж 5 (гос. регистрация договора участия в долевом строительстве № 63-63/001-63/001/312/2015-9483/1 от 06.08.15, залог права требования участника долевого строительства № 63-63/001-63/001/312/2015-9484/1 от 29.09.15. Начальная цена 2704500,00 руб. Размер задатка 135225,00 руб. Шаг аукциона 27045,00 руб.

Лот №12-2022/15-АГ от 11.01.22, уведомление Кгл-000061 от 23.12.21, собственник Ефремова С.В. Квартира, жилое помещение, площадь 30,5 кв.м, кадастровый № 63:01:0335005:1488, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, мкр Крутые ключи, ул. Мира, д. 75, кв. 50. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 1212000,00 руб. Размер задатка 60600,00 руб. Шаг аукциона 12120,00 руб.

Лот №13-2022/16-АГ от 11.01.22, уведомление Авт 2-000077 от 21.12.21, собственник Тагиев Р.К. Оглы. Квартира, жилое помещение, площадь 59,8 кв.м., кадастровый № 63:09:0101155:3322, этаж: 6, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Офицерская, д. 17, кв. 161. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Задолженность по оплате УК по состоянию на 01.11.21 составляет 138346,98 руб. Начальная цена 3000000,00 руб. Размер задатка 150000,00 руб. Шаг аукциона 30000,00 руб.

Лот №14-2022/17-АГ от 11.01.22, уведомление Авт 2-000078 от 22.12.21, собственник Прасолова Н.Г. Квартира, жилое помещение, площадь 33,1 кв.м., кадастровый № 63:09:0101157:7458, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Тополиная, д. 3, кв. 297. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 1140000,00 руб. Размер задатка 57000,00 руб. Шаг аукциона 11400,00 руб.

Лот №15-2022/18-АГ от 11.01.22, уведомление Авт 2-000079 от 22.12.21, собственник Цыганков Д.С. Квартира, жилое помещение, площадь 32,9 кв.м., кадастровый № 63:09:0101167:665, этаж: 8, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Ворошилова, д. 65, кв. 138. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Задолженность по

коммунальным платежам по состоянию на 01.11.21 составляет 63817,44 руб. Начальная цена 1375120,00 руб. Размер задатка 68756,00 руб. Шаг аукциона 13751,20 руб.

Лот №16-2022/19-АГ от 11.01.22, уведомление Авт 2-000080 от 22.12.21, собственник Ломако С.А. Квартира, жилое помещение, площадь 50,1 кв.м., кадастровый № 63:09:0101152:1585, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Ворошилова, д. 11, кв. 230. Зарегистрировано 7 лиц, в т.ч. 3 несовершеннолетних. Начальная цена 1936000,00 руб. Размер задатка 96800,00 руб. Шаг аукциона 19360,00 руб.

Лот №17-2022/20-АГ от 11.01.22, уведомление Авт 2-000081 от 22.12.21, собственник Цурак С.Н. Квартира, жилое помещение, площадь 59,8 кв.м., кадастровый № 63:09:0101151:2312, этаж: 11, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 лет Победы, д. 80, кв. 79. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Задолженность коммунальным платежам по состоянию на 01.11.21 отсутствует. Начальная цена 2000000,00 руб. Размер задатка 100000,00 руб. Шаг аукциона 20000,00 руб.

Лот №18-2022/24-АГ от 12.01.22, уведомление Ста-000039 от 23.12.21, должник Бусарова С.А., собственники: Бусаров Н.А., Бусарова С.А. Жилое помещение, площадь 64,0 кв.м., кадастровый № 63:32:1603005:3101, этажность: № 1, № 2, совместная собственность, адрес: Самарская обл., м. р-н Ставропольский, с. Ягодное, пер. Крымский 3-й, д. 1, кв.4. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 3 несовершеннолетних. Начальная цена 1220000,00 руб. Размер задатка 61000,00 руб. Шаг аукциона 12200,00 руб.

Лот №19-2022/25-АГ от 12.01.22, уведомление Авт 1-000100 от 22.12.21, должник Авдонин С.В., собственники: Авдонин С.В. (1/2 доли), Авдонина Л.И. (1/2 доли) Квартира, жилое помещение, площадь 33,7 кв.м., кадастровый № 63:09:0101170:5651, этаж: 5, общая долевая собственность, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, б-р Буденного, д. 13, кв. 621. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Задолженность коммунальным платежам по состоянию на 01.11.21 отсутствует. Начальная цена 1600000,00 руб. Размер задатка 80000,00 руб. Шаг аукциона 16000,00 руб.

Лот №20-2022/26-АГ от 12.01.22, уведомление Цен-000092 от 22.12.21, собственник Швед В.Г. Квартира, жилое помещение, площадь 34,1 кв.м., кадастровый № 63:09:0301174:2064, этаж: 9, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Самарская, д. 56, кв. 90. Зарегистрировано 3 совершеннолетних лица. Задолженность коммунальным платежам по состоянию на 01.12.21 составляет 223484,00 руб. Начальная цена 1202073,60 руб. Размер задатка 60103,68 руб. Шаг аукциона 12020,74 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом) повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.арест.вэтр.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 24.01.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 16.02.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 16.02.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 18.02.2022 г. Дата торгов 21.02.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэтр.рф>.

Лот №1НЗ-2021/595-2А от 18.11.21, уведомление Цен-000072 от 15.10.21, должники: Бергман Л.С., Бергман В.А., собственники Бергман Г.Д., Бергман В.А., Бергман Л.С., Бергман Д.Д. Земельный участок по цене 2081871,85 руб, земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов, предназначен для реконструкции здания котельной под физкультурно-оздоровительный центр и для дальнейшей эксплуатации физкультурно-оздоровительного центра, кадастровый № 63:09:0301171:747, площадь: 641 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Самарская обл, г. Тольятти, р-н Центральный, б-р 50 лет Октября, д. 18а. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Объект незавершенного строительства физкультурно-оздоровительного центра (готовность 60%) по цене 3612561,20 руб, Инв. № 2007577, объект в стадии строительства, площадь 303,1 кв.м, кадастровый № 63:09:0101154:6446, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, р-н Центральный, б-р 50 лет Октября, д. 18а. Начальная цена 5694433,05 руб. Размер задатка 2847216,53 руб. Шаг аукциона 56944,33 руб.

Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия). Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами осуществляется представителем Организатора торгов по понедельникам, вторникам, четвергам с 08:00 до 14:00 по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звёздная/ул. Труда, д. 1/д. 2, кабинет №32 с 24.01.2022 по 14.02.2022. Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 14.02.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 17.02.2022 г. Дата торгов 22.02.2022 года 11:30 (время самарское) по адресу: г. Самара, ул. Балаковская, 6А (Коворкинг-центр «WORKYSPACE»)

Лот №1Т-2021/472-1А от 10.11.21, уведомление Вол-000023 от 25.10.21, собственник Козырев К.Д. ТС: легковой универсал, марка, модель: CHEVROLET CAPTIVA, 2010 г/в, VIN: XUFCEG26FJ93254120, модель, номер двигателя: Z24SED 097390, цвет: белый, г/н Н893УВ163. Запрет на регистрационные действия наложен определением судьи Волжского районного суда Самарской области от 28.05.2020 г. Свиридовой О.А. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 512550,00 руб. Размер задатка 25627,50 руб. Шаг аукциона 5125,50 руб.

Лот №2Т-2021/474-1А от 10.11.21, уведомление Пох-000030 от 25.10.21, собственник ООО СМУ «НЕФТЕПРОМСТРОЙ» ТС: кран автомобильный, марка, модель: КС-55713-5К.4 на шасси КАМАЗ 43118-46, 2014 г/в, VIN: X89557135ЕСАН5040, модель, номер двигателя: 740662, Е2751184, цвет: оранжевый, г/н У244ВМ163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 3996694,90 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 1998347,45 руб. Шаг аукциона 39966,95 руб.

Лот №3Т-2021/489-1А от 22.11.21, уведомление МОС-000041 от 16.11.21, собственник Гудованый С.Е. ТС: легковой универсал, марка, модель: ЛЕКСУС NX300, 2018 г/в, VIN JТJВAВRВZ902167237, цвет: белый, № двигателя: W752500, г/н М888КВ64. Должником подан иск в суд о разделе совместно нажитого имущества. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1759372,50 руб. Размер задатка 879686,25 руб. Шаг аукциона 17593,73 руб.

Лот №4Т-2021/655-2А от 27.12.21, уведомление Цен-000087 от 16.12.21, собственник Погребняков В.Е. ТС: LADA GFLS30, 2019 г/в, VIN: ХТАGFLS30KY328415, цвет: средне-серый, г/н А875УТ763. Незаложенное имущество, первые торги. Начальная цена 636666,67 руб. Размер задатка 318333,34 руб. Шаг аукциона 6366,67 руб.

Лот №5Т-2022/22-АГ от 11.01.22, уведомление КЯр-000042 от 21.12.21, собственник Чухахин С.А. ТС: Хонда CR-V, 2006 г/в, VIN: SHSRD88806U419925, двигатель № 5019835, цвет: серебристый, г/н P273OK163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 583000,00 руб. Размер задатка 29150,00 руб. Шаг аукциона 5830,00 руб.

Лот №6Т-2022/23-АГ от 11.01.22, уведомление Про-000053 от 23.12.21, собственник Сандин Д.А. ТС: Skoda Octavia, 2018 г/в, VIN: XW8AN4NE1JH031590, модель, номер двигателя: CWV, 479807, цвет: темно-серый, г/н A751ME763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1115200,00 руб. Размер задатка 55760,00 руб. Шаг аукциона 11152,00 руб.

Лот №7Т-№8Т 2022/27-АГ от 12.01.22, уведомление МОС-000043 от 21.12.21, собственник Лобович К.В. Незаложенное имущество, первые торги.

Лот №7Т ТС: АУДИ Q5, 2010 г/в, VIN: WAUZZZ8R8BA040681, модель, номер двигателя: 156053, цвет: белый, г/н X707OH163. Запрет на регистрационные действия наложен определением Октябрьского районного суда г. Самары от 16.06.2020 г. (судья Митина Е.А., иск Чернова Н.М. уплата процентов за пользование займа). Начальная цена 1018000,00 руб. Размер задатка 509000,00 руб. Шаг аукциона 10180,00 руб.

Лот №8Т ТС: АУДИ А6, 2012 г/в, VIN: WAUZZZ4G7DN063854, модель, номер двигателя: 016450, цвет: серо-коричневый, г/н P707CK163. Запрет на регистрационные действия наложен определением Октябрьского районного суда г. Самары от 16.06.2020 г. (судья Митина Е.А., иск Чернова Н.М. уплата процентов за пользование займа). Начальная цена 1272000,00 руб. Размер задатка 636000,00 руб. Шаг аукциона 12720,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://www.арест.вэти.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэти.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 1РА от 19.02.2021, № 2РА от 12.11.2020, № 1РА от 22.10.2021. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов, представленных претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об

одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента, указанный в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке – в случае проведения торгов в электронной форме). Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.arrest.vztl.pf/>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет ___руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Заключительные положения: Договор составлен в четырех экземплярах. 9. Место нахождения и банковские реквизиты сторон:

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



Жилина Е.С./