



ТУ Росимущества  
в Самарской области

## СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела реализации  
арестованного и конфискованного  
имущества  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

Е.С. Черемшанцева

2022 г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственных контрактов № 1РА от 19.02.2021 года, № 2РА от 12.11.2020 года, № 1РА от 22.10.2021 года, заключенных с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.арест.вэtp.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 28.02.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 18.03.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 18.03.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 22.03.2022 г. Дата торгов 23.03.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэtp.рф>.

**Лот №1-2022/79-АГ** от 11.02.22, уведомление Чап-000002 от 20.01.22, собственник Кирычек Т.А. Жилой дом, жилое, площадь: 33,4 кв.м (согласно данным ЕГРН), общая площадь с учетом сени, состоящих из двух помещений 12,7 и 16,2 кв.м. – 62,3 кв.м., кадастровый № 63:10:0102006:1107, этажность: 1, в т.ч. подземных 0. Зарегистрировано 4 совершеннолетних лица; Земельный участок, земли населенных пунктов, для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома, кадастровый № 63:10:0102006:12, площадь: 1377 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Самарская область, г. Чапаевск, ул. ул. Мельничная, д. 11. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 856300,00 руб. Размер задатка 42815,00 руб. Шаг аукциона 8563,00 руб.

**Лот №2-2022/80-АГ** от 14.02.22, уведомление Вол-000003 от 20.01.22, собственник Тузова А.И. Имущественные права объекта недвижимости на квартиру, жилое помещение, площадь 23,74 кв.м. (25,87 кв.м. с учетом балконов и лоджий), этаж: 3, строительный адрес: Самарская обл., р-н Волжский, на землях Смышляевской волости, в 0,5 км северо-западнее пос. Стройкерамика, в 180 м. с правой стороны подъездной дороги на пос. Петра-Дубрава, с восточной стороны граничащий с п. Зярье, ул. Садовое кольцо, д. 4, кв.45. Начальная цена 283200,00 руб. Размер задатка 14160,00 руб. Шаг аукциона 2832,00 руб.

**Лот №3-2022/82-АГ** от 11.02.22, уведомление Ком-000004 от 24.01.22, собственник Похлебкина Ж.В. Квартира, жилое, площадь: 34,3 кв.м, кадастровый № 63:09:0201060:12806, этаж: 9, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Гидротехническая, д. 10, кв. 106. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1450000,00 руб. Размер задатка 72500,00 руб. Шаг аукциона 14500,00 руб.

**Лот №4-2022/83-АГ** от 11.02.22, уведомление Про-000002 от 20.01.22, собственник Мельникова В.А. Квартира, жилое, площадь: 52,4 кв.м, кадастровый № 63:01:0705002:1714, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Шверника, д. 11, кв. 77. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 2330442,71 руб. Размер задатка 116522,14 руб. Шаг аукциона 23304,43 руб.

**Лот №5-2022/85-АГ** от 11.02.22, уведомление Сыз №1-000014 от 20.01.22, собственник Хвидоренко Р.В. Квартира, жилое, площадь: 135,1 кв.м, кадастровый № 63:08:0101027:980, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Советская, д. 130, кв. 1. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 2871215,00 руб. Размер задатка 143560,75 руб. Шаг аукциона 28712,15 руб.

**Лот №6-2022/87-АГ** от 11.02.22, уведомление Кче-000003 от 24.01.22, собственник Близнюк Ю.В. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 63:23:1203005:108, площадь: 4000 кв.м, Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Жилой дом, жилое, площадь: 60 кв.м, кадастровый № 63:23:1203005:154, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., р-н Кинель-Черкасский, с. Ерзовка, ул. Ташкентская, д. 16. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 300000,00 руб. Размер задатка 15000,00 руб. Шаг аукциона 3000,00 руб.

**Лот №7-2022/89-АГ** от 14.02.22, уведомление Без-000001 20.01.22, собственники: Мовсисян А.О., Мовсисян Т.И. Общая долевая собственность. Земельный участок по цене 149312,80 руб, земли населенных пунктов, для ведения личного

подсобного хозяйства, кадастровый № 63:12:1706003:1, площадь: 2051 кв.м, Согласно сведениям из ЕГРН в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 63:12:0000000:11379 (права и ограничения на объект по состоянию на 11.02.22 зарегистрированы на объект недвижимости с протяжностью: 22971 м). (Иное сооружение, проектирование и строительство газопроводов высокого и низкого давления для газификации); Жилой дом по цене 171591,20 руб, жилое, площадь: 30 кв.м, кадастровый № 63:12:1706003:257, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., р-н Безенчукский, с. Натальино, ул. Центральная, д. 52. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 320904,00 руб. Размер задатка 16045,20 руб. Шаг аукциона 3209,04 руб.

Лот №8-2022/108-АГ от 14.02.22, уведомление Пох-000005 от 20.01.22, собственник Еремеев В.Н. Квартира, жилое, площадь: 63,7 кв.м, кадастровый № 63:29:0000000:357, этаж: 3, адрес: Самарская обл., Похвистневский р-н, с. Подбельск, ул. Куйбышевская, д. 132, кв. 29. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 105000,00 руб. Размер задатка 52500,00 руб. Шаг аукциона 10500,00 руб.

Лот №9-2022/90-АГ от 16.02.22, уведомление Сов-000001 от 17.01.22, должник Гуляев Д.В., собственники Гуляев Д.В., Гуляева А.Н. Квартира, жилое, площадь: 41,8 кв.м, кадастровый № 63:01:0914001:1253, этаж: 4, общая совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Физкультурная, д. 74, кв. 34. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 2168100,00 руб. Размер задатка 108405,00 руб. Шаг аукциона 21681,00 руб.

Лот №10-2022/91-АГ от 16.02.22, уведомление Про-000001 от 17.01.22, собственник Денисов М.И. Земельный участок, для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1352 кв.м, кадастровый № 63:12:0201001:86, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Кануевка, микрорайон «Васильевский», ул. Медовая, 10. Начальная цена 1216800,00 руб. Размер задатка 60840,00 руб. Шаг аукциона 12168,00 руб.

Лот №11-2022/92-АГ от 16.02.22, уведомление Про-000004 от 02.02.22, собственник Евсеев Н.В. 12/41 доли в праве общей долевой собственности в квартире, жилое, площадь: 54,4 кв.м, кадастровый № 63:01:0726002:665, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Свободы/Калинина, д. 108/д.12, кв. 8. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 500000,00 руб. Размер задатка 25000,00 руб. Шаг аукциона 5000,00 руб.

Лот №12-2022/93-АГ от 16.02.22, уведомление КГл-000005 от 31.01.22, собственник Неевина К.А. Квартира, жилое, площадь: 33,1 кв.м, кадастровый № 63:01:0336002:15228, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, мкр. Крутые Ключи, бульвар Ивана Финютина, д. 7, кв. 93. Зарегистрировано 5 совершеннолетних лиц. Начальная цена 1092750,40 руб. Размер задатка 54637,52 руб. Шаг аукциона 10927,50 руб.

Лот №13-2022/96-АГ от 16.02.22, уведомление Окт-000003 от 07.02.22, собственник Смирнова Е.А. Квартира, жилое, площадь: 43,4 кв.м, кадастровый № 63:01:0641003:665, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Шестая радиальная, д. 66, кв. 1. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 2400000,00 руб. Размер задатка 120000,00 руб. Шаг аукциона 24000,00 руб.

Лот №14-2022/97-АГ от 16.02.22, уведомление Чап-000003 от 26.01.22, собственник Федеряева В.А. Квартира, жилое, площадь: 43,5 кв.м, кадастровый № 63:10:0207037:2249, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 73, кв. 44. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1120000,00 руб. Размер задатка 56000,00 руб. Шаг аукциона 11200,00 руб.

Лот №15-2022/98-АГ от 16.02.22, уведомление Вол-000001 от 17.01.22, собственник Нефедова В.М. Квартира, площадь: 45,9 кв.м, жилое, кадастровый № 63:17:1404001:1103, этаж: 2, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, пос. Просвет, ул. Рабочая, д. 14, кв. 7. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1024720,00 руб. Размер задатка 51236,00 руб. Шаг аукциона 10247,20 руб.

Лот №16-2022/99-АГ от 16.02.22, уведомление Без-000003 от 27.01.22, собственник Кулагина Н.А. Квартира, жилое, площадь: 37,4 кв.м, кадастровый № 63:12:1403013:121, этаж: 1, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, пгт. Безенчук, ул. Молодежная, д. 5, кв. 57. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 700000,00 руб. Размер задатка 35000,00 руб. Шаг аукциона 7000,00 руб.

Лот №17-2022/100-АГ от 16.02.22, уведомление Без-000004 от 27.01.22, собственник Титов Б.А. Объект индивидуального жилищного строительства, жилое, площадь: 27,3 кв.м, кадастровый № 63:12:1504004:595, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, Зарегистрировано 4 совершеннолетних лица; Земельный участок, земли населенных пунктов, площадь: 1288 кв.м, кадастровый № 63:12:0000000:9437, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Васильевка, ул. Набережная, д. 78. Начальная цена 918400,00 руб. Размер задатка 45920,00 руб. Шаг аукциона 9184,00 руб.

Лот №18-2022/101-АГ от 16.02.22, уведомление Цен-000002 от 17.01.22, собственник Бадаева З.Р. Квартира, жилое, площадь: 31,1 кв.м, кадастровый № 63:09:0301160:1153, этаж: 4, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Советская, д. 64, кв. 13. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1011200,00 руб. Размер задатка 50560,00 руб. Шаг аукциона 10112,00 руб.

Лот №19-2022/102-АГ от 16.02.22, уведомление Ком-000002 от 17.01.22, собственник Демиденко Н.М. Квартира, жилое, площадь: 67,9 кв.м, кадастровый № 63:09:0201060:9973, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Шлюзовая, д. 35, кв. 1. Зарегистрировано 6 лиц, в т.ч. 5 несовершеннолетних. Начальная цена 1623200,00 руб. Размер задатка 81160,00 руб. Шаг аукциона 16232,00 руб.

Лот №20-2022/103-АГ от 16.02.22, уведомление Ста-000002 от 02.02.22, собственник Гафарова В.С. Квартира, жилое, площадь: 64 кв.м, кадастровый № 63:32:1603005:3043, этаж 1, 2, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, пер. Крымский 3-й, д. 3, кв. 5. Зарегистрировано 6 лиц, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 1050400,00 руб. Размер задатка 52520,00 руб. Шаг аукциона 10504,00 руб.

Лот №21-2022/104-АГ от 16.02.22, уведомление Авт №2-000002 от 02.02.22, собственник Царьков В.П. 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, жилое, площадь: 68,1 кв.м, кадастровый № 63:09:0301083:823, этаж: 8, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Мира, д. 48, кв. 41. Зарегистрировано 5 совершеннолетних лиц. Задолженность по коммунальным платежам по состоянию на 01.08.21 составляет 9728,00 руб. Начальная цена 50000,00 руб. Размер задатка 2500,00 руб. Шаг аукциона 500,00 руб.

Лот №22-2022/105-АГ от 16.02.22, уведомление Кин-000001 от 27.01.22, должники Придиус А.А., Бондарева Л.А., собственник Придиус А.А. Жилой дом по цене 4280000,00 руб, жилое, площадь: 305,7 кв.м, кадастровый № 63:22:1503011:282, этажность: 2, в т.ч. подземных 1, Никто не зарегистрирован; Земельный участок по цене 325000,00 руб, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1500 кв.м, кадастровый №



63:22:1503011:247, адрес: Самарская обл., Кинельский р-н, п. Трехколки, ул. Железнодорожная, д. 14. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, срок действия с 20.10.16 г. Начальная цена 4605000,00 руб. Размер задатка 230250,00 руб. Шаг аукциона 46050,00 руб.

Лот №23-2022/106-АГ от 16.02.22, уведомление Чап-000004 от 26.01.22, должник Курбанов М.Р., собственник Курбанова Е.А. Объект индивидуального жилищного строительства по цене 969000,00 руб, жилое, площадь: 65,4 кв.м, кадастровый № 63:10:0105017:1078, этажность: 1, Зарегистрировано 3 совершеннолетних лица; Земельный участок по цене 115000,00 руб, земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, площадь: 586 кв.м, кадастровый № 63:10:0105017:1011, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Советская, д. 104. Начальная цена 1084000,00 руб. Размер задатка 54200,00 руб. Шаг аукциона 10840,00 руб.

Лот №24-№25 2022/107-АГ от 16.02.22, уведомление Вол-000002 от 17.01.22, собственник Шатов М.В. Ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, срок действия: с 30.03.2017 г.

Лот №24 Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 5000 кв.м, кадастровый № 63:17:0518002:146, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, п. Журавли, в районе дома № 26. Начальная цена 475000,00 руб. Размер задатка 23750,00 руб. Шаг аукциона 4750,00 руб.

Лот №25 Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 5000 кв.м, кадастровый № 63:17:0518002:147, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, п. Журавли, в районе дома № 26. Начальная цена 475000,00 руб. Размер задатка 23750,00 руб. Шаг аукциона 4750,00 руб.

Лот №26-2022/136-АГ от 16.02.22, уведомление Чел-000001 от 03.02.22, собственник ООО «Агрофирма «Эштебенькино» Арест наложен определением Кировского районного суда г. Самара от 13.10.2016 г. Земельный участок по цене 84000,00 руб, земли населенных пунктов, для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, площадь: 1338 кв.м, кадастровый № 63:35:0206002:113, адрес: Самарская обл., Челно-Вершинский р-н, с. Новое Эштебенькино, ул. Болотная, уч. 10Д; Нежилое здание по цене 2460000,00 руб, нежилое, площадь: 957,6 кв.м, кадастровый № 63:35:0206002:136, этажность: 1, адрес: Самарская обл., Челно-Вершинский р-н, с. Новое Эштебенькино, ул. Болотная, д. 10Д. Начальная цена 2544000,00 руб. Размер задатка 127200,00 руб. Шаг аукциона 25440,00 руб.

Лот №27-2022/137-АГ от 16.02.22, уведомление Про-000005 от 07.02.22, собственник Буров А.В. Комната, жилое, площадь: 17,8 кв.м, кадастровый № 63:01:0735004:943, этаж: 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Заводское шоссе, д. 64, ком. 69. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 364800,00 руб. Размер задатка 18240,00 руб. Шаг аукциона 3648,00 руб.

Лот №28-2022/138-АГ от 16.02.22, уведомление Цен-000003 от 08.02.22, собственник Ирлица И.В. Квартира, жилое, площадь: 33,2 кв.м, кадастровый № 63:09:0301083:1884, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Мира, д. 48, кв. 1. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Задолженность по коммунальным услугам по состоянию на 01.12.21 – 914,93 руб. Начальная цена 800000,00 руб. Размер задатка 40000,00 руб. Шаг аукциона 8000,00 руб.

Лот №29-2022/139-АГ от 16.02.22, уведомление Ком-000011 от 08.02.22, должник Сазонов В.В., собственники: Сазонов В.В., Сазонова Е.В. Квартира, жилое, площадь: 35,4 кв.м, кадастровый № 63:09:0201060:3682, этаж: 9, совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Шлюзовая, д. 33, кв. 125. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 891200,00 руб. Размер задатка 44560,00 руб. Шаг аукциона 8912,00 руб.

Лот №30-2022/140-АГ от 16.02.22, уведомление Ста-000005 от 08.02.22, собственник Лапыгина О.Л. Квартира, жилое, площадь: 53,8 кв.м, кадастровый № 63:32:0101007:5165, этаж: 1, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Хрящевка, ул. Советская, д. 34, кв. 3. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 986000,00 руб. Размер задатка 49300,00 руб. Шаг аукциона 9860,00 руб.

Лот №31-2022/141-АГ от 16.02.22, уведомление Ста-000004 от 04.02.22, должник Федорцов С.В., собственники: Федорцов С.В., Федорцова Н.Н. Совместная собственность. Блокированный жилой дом, состоящий из 4-х блоков жилых автономных по цене 1100000,00 руб, площадь: 50,7 кв.м, жилое, кадастровый № 63:32:1603005:3280, этажность: 1, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, пер. Крымский № 5, д. 5, блок № 5а. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица; Земельный участок по цене 250000,00 руб, площадь: 267 кв.м, земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка, кадастровый № 63:32:1603005:2362, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, пер. Крымский № 5, участок № 5а. Начальная цена 1350000,00 руб. Размер задатка 67500,00 руб. Шаг аукциона 13500,00 руб.

Лот №32-2022/144-АГ от 16.02.22, уведомление Ста-000003 от 04.02.22, собственник Феофилова Н.Ю. Здание по цене 589600,00 руб, площадь: 100 кв.м, многоквартирный дом, кадастровый № 63:32:1603005:1931, этажность: 2, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с. Ягодное, пер. Благополучный 8-й, д. 9б, Зарегистрировано 4 совершеннолетних лица; Земельный участок по цене 126400,00 руб, площадь: 370 кв.м, земли населенных пунктов, для иных видов жилой застройки, кадастровый № 63:32:1603005:1026, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с. Ягодное, пер. Благополучный 8-й, участок № 9б. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 63:32:1603005:570:3У291. Начальная цена 716000,00 руб. Размер задатка 35800,00 руб. Шаг аукциона 7160,00 руб.

Лот №33-2022/158-АГ от 16.02.22, уведомление Про-000057 от 29.12.21, должник Пшичкина О.А., собственник Барышева О.А. Комната №513, жилое, площадь: 16,3 кв.м, кадастровый № 63:01:0738001:922, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Промышленный, ул. Рыльская, д.44, кв. 513. Начальная цена 472800,00 руб. Размер задатка 23640,00 руб. Шаг аукциона 4728,00 руб.

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.arrest.vztp.rf> с приложением документов в электронной форме, начиная с 28.02.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 23.03.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 23.03.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 25.03.2022 г. Дата торгов 28.03.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.arrest.vztp.rf>.



- Лот №1НЗ-2021/619-2А от 07.12.21, уведомление Жиг-000074 от 02.12.21, собственник Кунова В.В. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, кадастровый № 63:02:0102003:949, площадь 44,9 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская обл, г. Жигулевск, ул. Энергетиков, д. 9, кв. 56. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Повторные торги. Начальная цена 235450,00 руб. Размер задатка 117725,00 руб. Шаг аукциона 2354,50 руб.
- Лот №2НЗ-2021/620-2А от 07.12.21, уведомление Жиг-000073 от 02.12.21, собственник Абрамов О.И. 1916/2443 долей в праве долевой собственности на нежилое помещение, кадастровый № 63:02:0206002:873, площадь 244,3 кв.м, этажность: -1, адрес: Самарская обл, г. Жигулевск, ул. Морквашинская, д. 5, литер строения, -1 этаж, комнаты 15, 15а, 16, 16. Повторные торги. Начальная цена 1857958,33 руб. Размер задатка 928979,17 руб. Шаг аукциона 18579,58 руб.
- Лот №3НЗ-2021/527-1А от 16.12.21, уведомление Окт-000057 от 09.12.21, собственник Ненашев В.В. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на квартиру, кадастровый № 63:01:0707007:1379, этаж: 4, площадь: 33 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Бубнова, д. 10, кв. 67. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Повторные торги. Начальная цена 921400,00 руб. Размер задатка 460700,00 руб. Шаг аукциона 9214,00 руб.
- Лот №4НЗ-2021/641-2А от 16.12.21, уведомление Ком-000066 от 09.12.21, собственник Брачунов А.В. 3/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0201059:11501, площадь: 32,6 кв.м, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Мурысева д. 85, кв. 122. Зарегистрировано 3 лица. Повторные торги. Начальная цена 365500,00 руб. Размер задатка 182750,00 руб. Шаг аукциона 3655,00 руб.
- Лот №5НЗ-2021/654-2А от 24.12.21, уведомление Авт №1-000096 от 29.12.21, собственник ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» Объекты недвижимости расположены на земельном участке с кадастровым № 63:09:0102157:538 (земли населенных пунктов, для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений завода по переработке твердых бытовых отходов), договор аренды земельного участка № 1987 от 16.07.2009 г., срок действия 49 лет. Моечный корпус (здание лит. А16) по цене 2215440,00 руб. (в т.ч. НДС 20%), нежилое, кадастровый № 63:09:0101158:3970, площадь: 246,7 кв.м, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Северная, д. 40, строение 6; Административно-бытовой корпус (здание лит. А) по цене 15522360,00 руб. (в т.ч. НДС 20%), нежилое, кадастровый №63:09:0101158:3992, площадь: 979,1 кв.м, этажность: 2, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Северная, д. 40; Гараж по цене 2529600,00 руб. (в т.ч. 20%), маслосклад (здание лит. А19А20), нежилое, кадастровый № 63:09:0101158:3975, площадь: 313,6 кв.м, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Северная, д. 40, строение 9. Повторные торги. Начальная цена 20267400,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 10133700,00 руб. Шаг аукциона 202674,00 руб.
- Лот №6НЗ-2022/88-АГ от 11.02.22, уведомление Жел-000005 от 02.02.22, собственник Марушак А.Н. 1/2 доля в праве на нежилое помещение, площадь: 55,2 кв.м, кадастровый № 63:01:0509002:1102, этажность: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Ленинский р-н, ул. Вилюновская, д. 40, кв. 21. Первые торги. Начальная цена 632000,00 руб. Размер задатка 316000,00 руб. Шаг аукциона 6320,00 руб.
- Лот №7НЗ-2022/95-АГ от 16.02.22, уведомление Окт-000002 от 28.01.22, собственник Кондратьев Д.А. Помещение, нежилое помещение, площадь: 15,5 кв.м, кадастровый № 63:01:0912003:3319, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Печерская, д. 151А, гаражный бокс № 302. Первые торги. Начальная цена 547000,00 руб. Размер задатка 273500,00 руб. Шаг аукциона 5470,00 руб.
- Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.arrest.vetp.rf> с приложением документов в электронной форме, начиная с 28.02.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 23.03.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 23.03.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 25.03.2022 г. Дата торгов 28.03.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.arrest.vetp.rf>.
- Лот №1Т-2021/514-1А от 06.12.21, уведомление Куй-000043 от 23.11.21, собственник ООО «Зодчий-Строй» ТС: марка, модель: SUBARU FORESTER, 2015 г/в, VIN: JF1SJ9LC5FG216476, двигатель № У010343, цвет: темно-серый, г/н К444АМ163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1248922,68 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 624461,34 руб. Шаг аукциона 12489,23 руб.
- Лот №2Т-2021/516-1А от 14.12.21, уведомление КамКля-000005 от 26.11.21, собственник Насонов А.Г. ТС: МА3551605-280-050, 2011 г/в, VIN: УЗМ551605В0017432, двигатель № В0430343; цвет: белый, г/н О096РС163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 365840,00 руб. Размер задатка 18292,00 руб. Шаг аукциона 3658,40 руб.
- Лот №3Т-2021/621-2А от 15.12.21, уведомление Кяр-000036 от 26.10.21, собственник ООО «АЛЬТЕРНАТИВА» ТС: ФАВ СА3250Р66К2Л2Т1А2Е, 2012 г/в, VIN: LFNKRXPM3С1Е23326, двигатель № 52143589, цвет: красный, г/н Х417В0163. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 923508,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 461754,00 руб. Шаг аукциона 9235,08 руб.
- Лот №4Т-2021/529-1А от 21.12.21, уведомление Жел-000028 от 10.12.21, собственник Рыбакова А.Н. ТС: HYUNDAI SOLARIS 1.4 GI MT, 2011 г/в, VIN: Z94СТ41САВR009048, цвет: черно-серый, г/н О325ВЕ163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 296055,00 руб. Размер задатка 14802,75 руб. Шаг аукциона 2960,55 руб.
- Лот №5Т-№9Т 2021/644-2А от 22.12.21, уведомление Авт №1-000099 от 10.12.21, собственник ООО «ЭБЕРСПЕХЕР АВТОВАЗ ВЫХЛОПНЫЕ СИСТЕМЫ»
- Лот №5Т Универсальная гибочная машина, инв. № 9440803700, 1995 г/в. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1416270,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 70813,50 руб. Шаг аукциона 14162,70 руб.
- Лот №6Т Автоматический трубогибочный станок с э/приводом 60Т-Е CNC-М, инв. № 9940809666, 2012 г/в. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 7911801,36 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 395590,07 руб. Шаг аукциона 79118,01 руб.
- Лот №7Т Станок для перфорации труб ТРМ4, инв. № 9940809661, 30.09.2012 г. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 5402297,40 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 270114,87 руб. Шаг аукциона 54022,97 руб.
- Лот №8Т Машина для измерения формы давления, инв. № 9940809663, 30.11.2012 г. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 3431590,08 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 171579,50 руб. Шаг аукциона 34315,90 руб.



- Лот №9Т Трубогибочный станок 60 CNC-EMR, инв. № 840809313, 31.07.2008 г. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 6177750,36 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 308887,52 руб. Шаг аукциона 61777,50 руб.
- Лот №10Т-2022/72-АГ от 10.02.22, уведомление Кче-000002 от 20.01.22, собственник Евдокимова А.А. ТС: LADA GRANTA, легковой комби (хэтчбек), 2020 г/в, VIN: ХТА219110М0386192, двигатель № 11186 4401168, цвет: коричневый, г/н В080УХ763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 754000,00 руб. Размер задатка 37700,00 руб. Шаг аукциона 7540,00 руб.
- Лот №11Т-2022/73-АГ от 10.02.22, уведомление Кче-000001 от 20.01.22, собственник Пустовалов Н.В. ТС: ЛИФАН СОЛАНО II, легковой седан, 2018 г/в, VIN: Х9W214853J0001226, двигатель № 171000473, цвет: белый, г/н В783ВА763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 574333,00 руб. Размер задатка 28716,65 руб. Шаг аукциона 5743,33 руб.
- Лот №12Т-2022/74-АГ от 10.02.22, уведомление Жел-000001 от 20.01.22, собственник Мельников И.А. ТС: ЛАДА 217050 ЛАДА ПРИОРА, легковой седан, 2016 г/в, VIN: ХТА217050G0537462, двигатель № 3543125, цвет: белый, г/н Х574НХ163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 170640,00 руб. Размер задатка 8532,00 руб. Шаг аукциона 1706,40 руб.
- Лот №13Т-2022/75-АГ от 11.02.22, уведомление Жел-000002 от 25.01.22, собственник Родионова А.А. ТС: ЛАДА 219210 ЛАДА КАЛИНА, легковой комби (хэтчбек), 2014 г/в, VIN: ХТА219210Е0031436, двигатель № 6148924, цвет: серебристый, г/н У342ТК163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 448000,00 руб. Размер задатка 22400,00 руб. Шаг аукциона 4480,00 руб.
- Лот №14Т-2022/76-АГ от 11.02.22, уведомление Нов-000004 от 24.01.22, собственник Дубровкин С.Н. ТС: RENAULT MEGANE, легковой прочее, 2012 г/в, VIN: VF1BZAR0547597570, номер двигателя: R077833, цвет: красный, г/н С355РК163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 132000,00 руб. Размер задатка 6600,00 руб. Шаг аукциона 1320,00 руб.
- Лот №15Т-2022/131-АГ от 14.02.22, уведомление Авт №1-000002 от 27.01.22, собственник Попов А.В. ТС: ЛАДА 219010 ЛАДА ГРАНТА, легковой седан, 2017 г/в, VIN: ХТА219010Н0475838, модель, двигатель № 11186, 6573561, цвет: белый, г/н Х466СН163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 327000,00 руб. Размер задатка 16350,00 руб. Шаг аукциона 3270,00 руб.
- Лот №16Т-2022/112-АГ от 16.02.22, уведомление КГл-000009 от 07.02.22, собственник Гоарян Л.М. ТС: SKODA OCTAVIA, легковой, 2013 г/в, VIN: ХW8СА41ZХDК255879, модель, двигатель № BSE B53685, цвет: белый, г/н Х232ВН163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 427500,00 руб. Размер задатка 21375,00 руб. Шаг аукциона 4275,00 руб.
- Лот №17Т-2022/134-АГ от 16.02.22, уведомление МОС-000001 от 08.02.22, собственник Дуничев Р.А. ТС: GEELY EMGRAND (FЕ1), легковой седан, 2013 г/в, VIN: Х9W8844VСDD000509, двигатель № D8NG00683, цвет: белый (стальной (серый), г/н У575УР163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 314720,00 руб. Размер задатка 15736,00 руб. Шаг аукциона 3147,20 руб.
- Лот №18Т-2022/153-АГ от 16.02.22, уведомление Ста-000001 от 27.01.22, собственник Головачев С.Г. ТС: OPEL ASTRA P-J, легковой комби (хэтчбек), 2016 г/в, VIN: ХUFPD6DD7D3003184, модель, номер двигателя: 20SP0736, цвет: белый, г/н У037ХУ163. Коррозия левого и правого порога, повреждения: переднего бампера, заднего бампера, переднего правого крыла (бампера); разбит передний правый колот колеса, вмятина передней правой стойки кузова. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 190800,00 руб. Размер задатка 9540,00 руб. Шаг аукциона 1908,00 руб.
- Лот №19Т-2022/155-АГ от 16.02.22, уведомление Куй-000002 от 01.02.22, собственник Ханжин Ю.И. ТС: LIFAN Х60, легковой универсал, 2015 г/в, VIN: Х9W215800F0039211, модель, номер двигателя: 141102071, цвет: черный, г/н Х394КА163. Арест наложен Куйбышевским районным судом г. Самары (определение от 22.11.2019 г.) Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 381600,00 руб. Размер задатка 19080,00 руб. Шаг аукциона 3816,00 руб.
- Лот №20Т-2021/546-1А от 28.12.21, уведомление Про-000049 от 10.12.21, собственник ООО «ПРОГРЕСС-Н» ТС: ТОЙОТА ЛАНДКРУЗЕР 150, 2010 г/в, VIN: JTEВН3FJ605014986, двигатель № 2065405, цвет: черный, г/н О518ВВ163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1573380,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 78669,00 руб. Шаг аукциона 15733,80 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://www.arrest.vztp.rf> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://www.arrest.vztp.rf>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 1РА от 19.02.2021, № 2РА от 12.11.2020, № 1РА от 22.10.2021. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов, представленных Претендентом в составе



заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.arest.vztp.rf.>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества (Значение идентификатора начисления) (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода**

лативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися. Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи:** ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Заключительные положения: Договор составлен в четырех экземплярах. 9. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



/Жилина Е.С./

Трагенова АД 29.02.22