

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела реализации
арестованного и конфискованного
имущества
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области



А.Е.С. Черемшанцева

2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственных контрактов № 1РА от 19.02.2021 года, № 2РА от 12.11.2020 года, № 1РА от 22.10.2021 года, заключенных с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.арест.вэtp.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 10.02.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 25.02.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 25.02.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 01.03.2022 г. Дата торгов 02.03.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэtp.рф>.

Лот №1П-№3П 2021/433-1А от 11.10.21, уведомление МОС-000038 от 30.09.21, собственник Демьянов М.Е.

Лот №1П Зерновой склад, нежилое здание, кадастровый № 63:17:0801002:300, ранее присвоенный условный № 63-63-01/161/2006-375, площадь: 1200,00 кв.м, этажность 1, адрес (местоположение) объекта: Самарская обл., Волжский р-н, с. Черноречье, МСПП «Юбилейный»; Земельный участок, земли населенных пунктов, для иных видов сельскохозяйственного использования, кадастровый № 63:17:0802010:136, площадь: 1424,00, кв.м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Верхние Пески, уч. 29Б. Начальная цена 280928,40 руб. Размер задатка 14046,42 руб. Шаг аукциона 2809,28 руб.

Лот №2П Коровник на 212 голов, нежилое здание, кадастровый № 63:17:0801002:298, ранее присвоенный условный № 63-63-01/161/2006-382, площадь: 863,00 кв.м, этажность: 1, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Черноречье, МСПП «Юбилейный»; Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения коровника, кадастровый № 63:17:0802010:137, площадь: 1891,00 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Верхние Пески, уч. 29Д. Начальная цена 659015,20 руб. Размер задатка 32950,76 руб. Шаг аукциона 6590,15 руб.

Лот №3П Коровник каменный четырехрядный, нежилое здание, кадастровый № 63:17:0801002:299, ранее присвоенный условный № 63-63-01/161/2006-379, площадь: 3520,00 кв.м, этажность: 1, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Черноречье, МСПП «Юбилейный»; Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения коровника каменного четырехрядного, кадастровый № 63:17:0802010:138, площадь: 6037,00 кв.м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Верхние Пески, уч. 29В. Начальная цена 2186503,96 руб. Размер задатка 109325,20 руб. Шаг аукциона 21865,04 руб.

Лот №4П-2021/493-1А от 23.11.21, уведомление Кин-000032 от 16.11.21, собственники: Конопкина К.П., Конопкин А.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:22:0000000:3581, площадь: 30,6 кв.м, этаж: 2, общая совместная собственность, адрес: Самарская обл., Кинельский р-н, с. Георгиевка, ул. Школьная, дом 1, квартира 5. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 582760,00 руб. Размер задатка 29138,00 руб. Шаг аукциона 5827,60 руб.

Лот №5П-2021/495-1А от 23.11.21, уведомление НефАле-000020 от 11.11.21, должник Каверина О.С., собственники: Каверина О.С., Каверин А.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:27:0704011:1821, площадь: 45,6 кв.м, этаж: 1, общая совместная собственность, адрес: Самарская обл., Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, ул. Нефтяников, дом 14, квартира 36. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних лица. Начальная цена 983790,00 руб. Размер задатка 49189,50 руб. Шаг аукциона 9837,90 руб.

Лот №6П-2021/606-2А от 23.11.21, уведомление Бгл-000012 от 09.11.21, должник Маранцева О.Ю., собственники: Маранцева Н.М., Маранцева О.Ю. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:14:0902013:462, площадь: 46,4 кв.м, этаж: 2, общая долевая собственность, адрес: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Рабочая, д. 3, кв. 17. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 651916,00 руб. Размер задатка 32595,80 руб. Шаг аукциона 6519,16 руб.

Лот №7П-2021/607-2А от 23.11.21, уведомление Чап-000025 от 10.11.21, должник Шишлова Л.А., собственники: Шишлова Л.А., Шишлов В.О. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:10:0203019:2566, площадь: 52,4 кв.м, этаж: 5, общая совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Черняховского, д. 2, кв. 58. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1017960,00 руб. Размер задатка 50898,00 руб. Шаг аукциона 10179,60 руб.

Лот №8П-2021/501-1А от 24.11.21, уведомление Кир-000071 от 16.11.21, должники: Трифонова В.А., Трифонов И.Ю. общая долевая собственность, собственники: Трифонов И.Ю. (4/10 доли), Трифонов М.И.(1/10 доли), Трифонова В.И. (1/10 доли), Трифонова М.И. (1/10 доли), Трифонова В.А. (3/10 доли) Объект индивидуального жилищного строительства, жилое, кадастровый № 63:01:0249011:605, площадь: 328,9 кв.м, этажность: 2, в т.ч. подземных 1, Никто не зарегистрирован; Земельный участок, кадастровый № 63:01:0249011:24, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадь: 600 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, п. Зубчаниновка, ул. Офицерская, д.109. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.345 от 02.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки верха Н=259,36 м в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния на безопасность полетов, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (Сектор 359), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения об ограничениях, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 22.03.2001, вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 13.03.2021; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Начальная цена 3963826,85 руб. Размер задатка 198191,34 руб. Шаг аукциона 39638,27 руб.

Лот №9П-2021/505-1А от 01.12.21, уведомление Вол-000030 от 22.11.21, собственник Салтыков А.В. Право требования участка долевого строительства Салтыкова А.В. к ООО «Монолит+» по договору участия в долевом строительстве №ПД/14/1.10 от 03.08.2015 г., заключенному между ООО «Монолит+» и Салтыковым А.В. на объект – трехкомнатная квартира, строительный № 1.10, общая проектная площадь 86,38 кв.м,этаж 4, адрес: Самарская обл, Волжский р-н, п. Петра Дубрава, ул. Южная, д.4 (государственная регистрация договора участия в долевом строительстве 06.08.2015 г. № регистрации 63-63/001-63/001/312/2015-1615/1, государственная регистрация ипотеки в силу закона 06.08.2015 г. № регистрации 63-63/001-63/001/312/2015-1617/1) Начальная цена 1796105,74 руб. Размер задатка 89805,29 руб. Шаг аукциона 17961,06 руб.

Лот №10П-2021/504-1А от 01.12.21, уведомление Кир-000072 от 19.11.21, собственник Блажевич В.А. Земельный участок по цене 533120,00 руб, кадастровый № 63:01:0248031:520, земли населенных пунктов, для индивидуального жилого дома, площадь: 500 кв.м, адрес: уставлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, п. Зубчаниновка, ул. Транзитная, д. 105. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.345 от 02.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки верха Н=259,36 м в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния на безопасность полетов, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (Сектор 359), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 13.03.2021. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровым № 63:01:0248031:23; Объект индивидуального жилищного строительства по цене 7080840,00 руб, жилой дом, площадь 371,9 кв.м., кадастровый № 63:01:0248031:571, этажность: 2, в т.ч. подземных 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, п. Зубчаниновка, ул. Транзитная, д. 105, Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 7613960,00 руб. Размер задатка 380698,00 руб. Шаг аукциона 76139,60 руб.

Лот №11П-2021/506-1А от 03.12.21, уведомление Вол-000031 от 25.11.21, собственник Салтыкова В.М. Имущественное право требования на объект долевого строительства, трехкомнатная квартира № 4.8 (строительный), общей проектной площадью 86,38 кв.м, этаж 3, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, п. Петра Дубрава, ул. Южная, д. 4. (государственная регистрация договора участия в долевом строительстве 06.08.2015 г. № регистрации 63-63/001-63/001/311/2015-8732/1, залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 63-63/001-63/001/311/2015-8733/1 от 21.07.2015 г.) Начальная цена 1921039,44 руб. Размер задатка 96051,97 руб. Шаг аукциона 19210,39 руб.

Лот №12П-2021/513-1А от 06.12.21, уведомление Сов-000059 от 25.11.21, должник Щукин С.В., собственники: Щукин С.В. (2/5 доли), Щукин Д.С. (3/5 доли) Квартира, площадь 56,4 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:01:0918003:2750, этаж: 5, долевая собственность, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Мориса Тореза, д. 145, кв. 39. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 2295000,00 руб. Размер задатка 114750,00 руб. Шаг аукциона 22950,00 руб.

Лот №13П-2021/523-1А от 14.12.21, уведомление КГл-000057 от 30.11.21, собственники: Исланова Е.И., Исланов Н.А. Квартира, жилое помещение, площадь 30,1 кв.м., кадастровый № 63:01:0336002:8572, этаж: 2, общая совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, мкр. Крутые ключи, ул. Евгения Золотухина, д. 19, кв. 80. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1275000,00 руб. Размер задатка 63750,00 руб. Шаг аукциона 12750,00 руб.

Лот №14П-2021/524-1А от 14.12.21, уведомление КГл-000056 от 30.11.21, собственник Дворянкин Я.А. Квартира, жилое помещение, площадь 47,7 кв.м., кадастровый № 63:01:0336002:10251, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, мкр. Крутые ключи, ул. Виталия Жалнина, д. 11, кв. 25. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 2323050,00 руб. Размер задатка 116152,50 руб. Шаг аукциона 23230,50 руб.

Лот №15П-2021/630-2А от 15.12.21, уведомление Ста-000036 от 30.11.21, собственник Егорова Э.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:32:1702007:1988, площадь: 41,1 кв.м, этаж: 3, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. п. Подстепки, с. Подстепки, пр. Ключевой, д. 3, кв. 29. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1089467,44 руб. Размер задатка 54473,37 руб. Шаг аукциона 10894,67 руб.

Лот №16П-2021/525-1А от 16.12.21, уведомление КГл-000058 от 06.12.21, собственник Зубкова Г.Ю. Квартира, жилое помещение, площадь 58,5 кв.м., кадастровый № 63:01:0314006:1149, этаж: 10, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Красноглинское шоссе, д. 1/23, кв. 283. Зарегистрировано 1 лицо. Начальная цена 2160147,50 руб. Размер задатка 108007,38 руб. Шаг аукциона 21601,48 руб.

Лот №17П-2021/526-1А от 16.12.21, уведомление Отр-000023 от 08.12.21, собственник Полунина Г.И. Квартира, жилое помещение, площадь 45,7 кв.м., кадастровый № 63:06:0302011:3021, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Отрадный, ул. Первомайская, д. 37, кв. 50. Зарегистрировано 1 лицо. Начальная цена 1158550,00 руб. Размер задатка 57927,50 руб. Шаг аукциона 11585,50 руб.

Лот №18П-2021/642-2А от 21.12.21, уведомление Цен-000085 от 13.12.21, собственник Садреев Р.Р. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый № 63:09:0302053:642, площадь: 2532+/-10 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, СТ «Железнодорожник», ст. Химическая, уч. 2. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ. Начальная цена 5525000,00 руб. Размер задатка 276250,00 руб. Шаг аукциона 55250,00 руб.

Лот №19П-2021/643-2А от 21.12.21, уведомление Ста-000037 от 09.12.21, собственники: Андреянов А.С., Андреянова К.С. Общая совместная собственность. Земельный участок по цене 99008,00 руб., земли сельскохозяйственного назначения, для коллективного садоводства, кадастровый № 63:32:1302004:2630, площадь: 800 кв.м, Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Жилое строение без права регистрации проживания по цене 364956,00 руб., расположенное на садовом земельном участке, нежилое здание, кадастровый № 63:32:1302004:3129, площадь: 84 кв.м, этажность: 2, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Нижнее Санчелеево, СНТ «Зеленая даль», массив №5, ул. №5, уч. №321. Никто не зарегистрирован. План расположения помещения на этаже (плане этажа) отсутствует. Начальная цена 463964,00 руб. Размер задатка 23198,20 руб. Шаг аукциона 4639,64 руб.

Лот №20П-2021/532-1А от 23.12.21, уведомление Вол-000034 от 16.12.21, собственник Салтыков А.В. Имущественное право (право требования) на объект недвижимого имущества – трехкомнатная квартира, строительный номер 1.13, проектная площадь 86,38 кв.м, этаж: 5, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, п. Петра Дубрава, ул. Южная, д. 4, кадастровый номер участка: 63:17:0302008:82 по договору участия в долевом строительстве жилого дома № ПД/14/1.13 от 28.07.15, заключенным между Салтыковым А.В. и ООО «Монолит+» (государственная регистрация договора участия в долевом строительстве 31.07.15 № регистрации 63-63/001-63/001/312/2015-533/1, залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 63-63/001-63/001/312/2015-535/1 от 31.07.15) Начальная цена 941120,00 руб. Размер задатка 47056,00 руб. Шаг аукциона 9411,20 руб.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.arrest.vetp.rf> с приложением документов в электронной форме, начиная с 10.02.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 04.03.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 04.03.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 05.03.2022 г. Дата торгов 09.03.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.arrest.vetp.rf>.

Лот №1-2022/30-АГ от 17.01.22, уведомление Цен-000089 от 22.12.21, собственник Цюзик Ю.Н. Квартира, жилое помещение, площадь 32 кв.м., кадастровый № 63:09:0301151:2935, этаж: 6, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Голосова, д. 91, кв. 33. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Задолженность по коммунальным платежам по состоянию на 01.12.21 составляет 63629,00 руб. Начальная цена 989600,00 руб. Размер задатка 49480,00 руб. Шаг аукциона 9896,00 руб.

Лот №2-2022/31-АГ от 17.01.22, уведомление Цен-000091 от 22.12.21, собственник Моисеев И.В. Квартира, жилое помещение, площадь 13,1 кв.м., кадастровый № 63:09:0301157:2008, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, б-р Молодежный, д. 25, кв. 12/5. Никто зарегистрирован. Задолженность по коммунальным платежам по состоянию на 01.10.21 отсутствует. Начальная цена 200000,00 руб. Размер задатка 10000,00 руб. Шаг аукциона 2000,00 руб.

Лот №3-2022/32-АГ от 17.01.22, уведомление Цен-000090 от 22.12.21, собственник Мамедов Ф.Ч.о. Квартира, жилое помещение, площадь 44,8 кв.м, кадастровый № 63:09:0301083:1834, этаж: 8, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Мира, д. 48, кв. 40. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Задолженность по коммунальным платежам по состоянию на 30.11.21 составляет 2487,94 руб. Начальная цена 1750000,00 руб. Размер задатка 87500,00 руб. Шаг аукциона 17500,00 руб.

Лот №4-2022/33-АГ от 17.01.22, уведомление Ком-000075 от 28.12.21, собственник Макаров П.Н. Квартира, жилое помещение, площадь 50 кв.м., кадастровый № 63:09:0201060:7778, этаж: 4, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Железнодорожная, д. 13, кв. 57. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1604450,40 руб. Размер задатка 80222,52 руб. Шаг аукциона 16044,50 руб.

Лот №5-2022/34-АГ от 17.01.22, уведомление Ста-000043 от 27.12.21, собственник Козлов И.О. Жилое помещение, жилое помещение, площадь 35,0 кв.м., кадастровый № 63:32:1603005:3049, этаж: 1, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с. Ягодное, пер. Крымский 2-й, д. 8, кв. 2. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 890000,00 руб. Размер задатка 44500,00 руб. Шаг аукциона 8900,00 руб.

Лот №6-2022/35-АГ от 17.01.22, уведомление Ста-000042 от 27.12.21, должник Бондаренко С.А., собственники: Бондаренко С.А., Бондаренко Е.А. Жилое помещение, площадь 64,0 кв.м., кадастровый № 63:32:1603005:3145, этажность: № 1, № 2, совместная собственность, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с. Ягодное, пер. Крымский

3-й, д. 7, кв. 1. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 1220000,00 руб. Размер задатка 61000,00 руб. Шаг аукциона 12200,00 руб.

Лот №7-2022/36-АГ от 17.01.22, уведомление Ста-000041 от 27.12.21, должник Винникова О.И., собственники: Винникова О.И., Винников А.А., Давыдов Я.А., Винников П.А. Жилое помещение, площадь 35,0 кв.м., кадастровый № 63:32:1603005:3062, этажность: № 1, долевая собственность, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с. Ягодное, пер. Крымский 3-й, д. 4, кв. 6. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 3 несовершеннолетних. Начальная цена 1260000,00 руб. Размер задатка 63000,00 руб. Шаг аукциона 12600,00 руб.

Лот №8-2022/37-АГ от 17.01.22, уведомление Ста-000040 от 27.12.21, собственники: Дехина Е.В., Дехин Д.С. Жилое помещение, площадь 64,0 кв.м., кадастровый № 63:32:1603005:3141, этажность: № 1, № 2, совместная собственность, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с. Ягодное, пер. Крымский 3-й, д. 7, кв. 8. Никто зарегистрирован. Начальная цена 1225000,00 руб. Размер задатка 61250,00 руб. Шаг аукциона 12250,00 руб.

Лот №9-2022/38-АГ от 17.01.22, уведомление Ста-000044 от 27.12.21, должник Андрийчук В.И., собственники: Андрийчук В.И., Андрийчук В.А. Совместная собственность. Здание, жилое дом, площадь 334,80 кв.м., кадастровый № 63:32:2601008:5059, этажность: 3, в т.ч. подземных 1, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Тимофеевка, ул. Садовая, д. 36. Зарегистрировано 7 лиц, в т.ч. 1 несовершеннолетнее лицо; Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1500,0 кв.м, кадастровый № 63:32:2601008:5026, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Тимофеевка, ул. Садовая, уч. 55. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 4597248,00 руб. Размер задатка 229862,40 руб. Шаг аукциона 45972,48 руб.

Лот №10-2022/39-АГ от 17.01.22, уведомление Про-000056 от 27.12.21, собственник Первова А.В. Жилое помещение, площадь 24,2 кв.м., кадастровый № 63:01:0705002:2504, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Шверника, д. 9, кв. 123. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 900000,00 руб. Размер задатка 45000,00 руб. Шаг аукциона 9000,00 руб.

Лот №11-2022/40-АГ от 17.01.22, уведомление Сов-000060 от 24.12.21, собственник Кузнецов А.В. Жилое помещение, площадь 18,1 кв.м., кадастровый № 63:01:0915001:1880, этаж: № 5, адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Победы, д. 7а, корп. 2, кв. 57. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 873600,00 руб. Размер задатка 43680,00 руб. Шаг аукциона 8736,00 руб.

Лот №12-2022/41-АГ от 17.01.22, уведомление Вол-000036 от 24.12.21, собственник Меремерина Е.А. Земельный участок, площадь 1000 кв.м., земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, кадастровый № 63:17:1301001:456, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», в восточной части кадастрового квартала 63:17:1301001. Начальная цена 122000,00 руб. Размер задатка 6100,00 руб. Шаг аукциона 1220,00 руб.

Лот №13-2022/42-АГ от 17.01.22, уведомление Кир-000078 от 27.12.21, собственники: Лидинев В.М. (1/2 доли), Лидинева Е.Т. (1/2 доли) Жилое помещение, площадь 44,9 кв.м., кадастровый № 63:01:0245001:1465, этаж: 1, долевая собственность, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Товарная, д. 13, кв. 2. Зарегистрировано совершеннолетнее 1 лицо. Начальная цена 1237889,35 руб. Размер задатка 61894,47 руб. Шаг аукциона 12378,89 руб.

Лот №14-2022/43-АГ от 21.01.22, уведомление Ком-000072 от 17.12.21, собственник Солдатенко В.Ю. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, жилое, площадь: 50,4 кв.м, кадастровый № 63:09:0201060:7983, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Железнодорожная, д. 3, кв. 62. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 500000,00 руб. Размер задатка 25000,00 руб. Шаг аукциона 5000,00 руб.

Лот №15-2022/44-АГ от 21.01.22, уведомление Ком-000073 от 17.12.21, собственник Эндрисон А.О. Квартира, жилое, площадь: 32,3 кв.м, кадастровый № 63:09:0201060:1543, этаж: 10, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Гидротехническая, д. 32, кв. 76. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 949155,20 руб. Размер задатка 47457,76 руб. Шаг аукциона 9491,55 руб.

Лот №16-2022/45-АГ от 21.01.22, уведомление Нов-000002 от 13.01.22, должники: Александров А.В., Александрова Н.И., собственник Александров А.В. Квартира, жилое, площадь: 46,10 кв.м, кадастровый № 63:04:0202033:1019, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Суворова, д. 19А, кв. 12. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 1547100,00 руб. Размер задатка 77355,00 руб. Шаг аукциона 15471,00 руб.

Лот №17-2022/46-АГ от 21.01.22, уведомление Нов-000003 от 13.01.22, должник Краснов В.Ю., собственники: Краснов В.Ю. (40/100 доли), Краснова Л.А. (40/100 доли), Поваренкова К.А. (10/100 доли), Юнгова А.А. (10/100 доли) Квартира, жилое, площадь: 36 кв.м, кадастровый № 63:04:0203036:1142, этаж: 7, общая долевая собственность, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Держинского, д. 58, кв. 25. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1455300,00 руб. Размер задатка 72765,00 руб. Шаг аукциона 14553,00 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом) повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.арест.вэтр.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 10.02.2022 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 09.03.2022 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 09.03.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 11.03.2022 г. Дата торгов 14.03.2022 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэтр.рф>.

Лот №1НЗ-2021/485-1А от 22.11.21, уведомление Жел-000021 от 08.11.21, собственник Кротков Н.П. Хозкладовая, площадь: 5,7 кв.м., нежилое помещение, кадастровый № 63:01:0907001:831, этаж: подвал №1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Запорожская, д.24а, ГСК №949 хозкладовая 160. Начальная цена 170850,00 руб. Размер задатка 85425,00 руб. Шаг аукциона 1708,50 руб.

Лот №2НЗ-2021/502-1А от 25.11.21, уведомление Кяр-000035 от 17.11.21, собственник Нурилоев Х.Х. Земельный участок, кадастровый № 63:26:1409001:104, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 799 кв.м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п. Угловой, ул. Полевая, участок 17. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.345 от 02.10.2020 г., ограничение использования

земельного участка в пределах зоны: 1) Размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки верха Н=259,36 м в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния на безопасность полетов, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (Сектор 359), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.05.2020 г., номер решения: 521-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения об ограничениях права, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 22.03.2001 г., вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 12.03.2021; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) от 29.05.2020 г. № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Начальная цена 219300,00 руб. Размер задатка 109650,00 руб. Шаг аукциона 2193,00 руб.

Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия). Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами осуществляется представителем Организатора торгов по понедельникам, вторникам, четвергам с 08:00 до 14:00 по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звёздная/ул. Труда, д. 1/д. 2, кабинет №32 с 10.02.2022 по 04.03.2022 (за исключением периода с 07.03.2022 по 08.03.2022 включительно). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 04.03.2022 г. Дата подведения итогов приема заявок – 10.03.2022 г. Дата торгов 15.03.2022 года 11:30 (время самарское) по адресу: г. Самара, ул. Балаковская, 6А (Коворкинг-центр «WORKYSPACE»)
Лот №1Т-2021/397-1А от 16.09.21, уведомление Про-000042 от 07.09.21, собственник Шулков И.О. ТС: CHEVROLET CRUZE KL1J, 2013 г/в, VIN: XUFJA696JD3019358, модель, номер двигателя: F1603, 3192982, цвет: белый, г/н Т928РВ163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 363507,60 руб. Размер задатка 18175,38 руб. Шаг аукциона 3635,08 руб.
Лот №2Т-2022/29-АГ от 17.01.22, уведомление Цен-000093 от 22.12.21, собственник Петров А.Н. ТС: ВАЗ 21120, 2001 г/в, VIN: ХТА21120020060460, двигатель № 0501451, цвет: светло-серебристый металлик, г/н Т698КР163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 71186,00 руб. Размер задатка 3559,30 руб. Шаг аукциона 711,86 руб.
Лот №3Т-2022/48-АГ от 21.01.22, уведомление Ком-000001 от 12.01.22, собственник Шайхутдинов А.М. ТС: легковой, марка, модель: SKODA YETI, 2013 г/в, VIN: XW8JF45L8DH711681, двигатель № CBZ D41905, цвет: темно-серый-металлик, г/н P127OT163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 549600,00 руб. Размер задатка 27480,00 руб. Шаг аукциона 5496,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://www.арест.вэтр.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэтр.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 1РА от 19.02.2021, № 2РА от 12.11.2020, № 1РА от 22.10.2021. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области иск. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в

платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неогороженных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента, указанный в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке – в случае проведения торгов в электронной форме). Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.arest.vztp.rf.>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися. Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но

не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет ___руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Заключительные положения: Договор составлен в четырех экземплярах. 9. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



Жилина Е.С.
/Жилина Е.С./