Договор купли-продажи _____

г._____

Территориальное/Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909», положениями информационного сообщения о продаже имущества, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru № _____, лот № __, размещенного на сайте электронной площадки _____ (далее – Информационное сообщение), и на основании Протокола об итогах аукциона от _____ № _____, проведенного в электронной форме, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по Договору является:
- наименование, количество, единицы измерения имущества:
- место хранения имущества:
- назначение использования имущества: _____.

1.2. Сведения об ограничениях (обременениях) имущества: _____.

1.3 Иные сведения об имуществе: _____.

Статья 2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Цена продажи имущества составляет _____ **(_____ рублей _____ копеек),** в том числе НДС _____ **(_____ рублей _____ копеек).**

2.2. Задаток в сумме _____ **(_____ рублей _____ копеек)**, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитан в счет оплаты имущества.

2.3. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:
Не позднее 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора с учетом соблюдения ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель перечисляет Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2 настоящего Договора, в размере _____ _____ **(_____ рублей _____ копеек)** на счет органа Федерального казначейства для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, с отражением на лицевом счете, открытом Территориальному/Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в _____ в органе Федерального казначейства, по реквизитам:

Получатель: _____.
Лицевой счёт:_____.
Банк получателя:_____.
ИНН: _____.
КПП: _____.
БИК: _____.
Номер счета банка получателя «Единый казначейский счет» №: _____.
Номер счета получателя «Казначейский счет» №: _____.
ОКТМО: _____.
Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи от «___» _____ 202_ г. № ____».

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выписками с указанного в пункте 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающими поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

Статья 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты на счет Продавца передать имущество Покупателю в месте его хранения, предварительно согласовав дату и время передачи. Передача имущества оформляется актом приема-передачи имущества.
3.2. Покупатель обязуется оплатить имущество в срок, указанный в п. 2.3 Договора, принять имущество по акту приема-передачи в месте его хранения путем самовывоза за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления оплаты имущества на счет Продавца.

Статья 4. Переход права собственности на имущество

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества при условии полной оплаты Покупателем приобретаемого по настоящему Договору имущества.

Статья 5. Качество. Гарантии качества на имущество

5.1. Указанное в п 1.1 Договора имущество продается в том виде, в каком оно есть, и возврату/обмену не подлежит.

5.2. Качество, состояние и комплектность имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.

5.3. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

5.4. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся комплектом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет.

5.5. Покупатель самостоятельно принимает решение о необходимости и/или целесообразности за свой счет осуществить приведение имущества в состояние, соответствующее установленным требованиям.

5.6. Ответственность за использование реализуемого имущества по прямому назначению, в качестве годных остатков или за его вовлечение в оборот покупатель несет самостоятельно с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

5.7. В случае, если предметом Договора является транспортное средство, Продавец не несет ответственность за возможность получения паспорта транспортного средства, постановки на государственный регистрационный учет и допуск его к эксплуатации.

Продавец не несет ответственность за соответствие транспортного средства требованиям технического регламента Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств» (ТР ТС 018/2011) на момент продажи. В случае намерения использовать (эксплуатировать) приобретенное транспортное средство покупатель самостоятельно и за свой счет совершает все необходимые действия, связанные с его государственной регистрацией, в том числе приведение транспортного средства в соответствие требованиям технического регламента и уплату утилизационного сбора в порядке, установленном статьей 24.1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (при необходимости).

Статья 6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки установленных сроков исполнения обязательств по оплате или приему имущества Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

О расторжении Договора в соответствии с настоящим пунктом Покупателю направляется уведомление.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени и штрафа, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. В случае просрочки платежа в размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере одного процента от стоимости имущества за каждый день просрочки, которая не может составлять более пяти рабочих дней. Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени. Уплата пени и штрафов осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: _____.

Лицевой счёт:_____.

Банк получателя:_____.

ИНН: _____.

КПП: _____.

БИК: _____.

Номер счета банка получателя «Единый казначейский счет» №: _____.

Номер счета получателя «Казначейский счет» №: _____.

ОКТМО: _____.

КБК:_____.

Назначение платежа: «Оплата штрафа/пени по договору купли-продажи имущества, обращенного в собственность государства от _____ № _____».

6.3. При уклонении или отказе Покупателя от исполнения обязательств по приему имущества денежные средства, оплаченные в соответствии со статьей 2 настоящего Договора, возврату не подлежат, за исключением случаев, когда надлежащее исполнение соответствующих обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

6.5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Покупатель несет предусмотренную законодательством

Российской Федерации ответственность, в том числе за разглашение, раскрытие персональных данных (любой информации, относящейся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу) бывшего владельца имущества неопределенному кругу лиц.

6.6. В случае неполучения имущества Покупателем в установленные настоящим Договором сроки (по вине Покупателя), Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения понесенных расходов по хранению приобретенного имущества исходя из стоимости услуг хранения имущества по расценкам организации, осуществляющей хранение имущества на момент заключения настоящего Договора.

Статья 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- в случае, предусмотренном п. 6.1 настоящего Договора, за исключением обязательств Покупателя по уплате Продавцу пени и штрафа в размере, предусмотренном Договором;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме или посредством электронной почты.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Подсудность определяется по месту нахождения имущества.

7.6. Настоящий Договор заключен в форме электронного документа на основании постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909».

Статья 8. Реквизиты Сторон

Продавец **Покупатель**

Подписи Сторон

_____ (_____) **_____ (_____)**