

**СОГЛАСОВАНО**

Врио начальника отдела реализации  
арестованного и конфискованного  
имущества  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

Потапова К.В.

2024 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

по продаже арестованного имущества

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственных контрактов № 1РА от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество (запрет сделок с имуществом) повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэти.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 07.03.2024 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 22.03.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 22.03.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 26.03.2024 г. Дата торгов 27.03.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэти.рф>.

**Лот №1П-2023/214-2АГ** от 10.05.23, уведомление Авт №1-000028 от 25.04.23, собственник ООО «САНЕКО-СУПЕР» 3/8 доли в праве общей долевой собственности на автозаправочную станцию стационарного типа (ЛИТ. АТРК1ТРК2ТРК3ББ1СС1С2С3С4С5С6С7С8ГНК1С9С10ZZ1Z2PP1P2P3P4P5P6P7P8P9: ЛИТ. А – основное строение площадью 42,5 кв.м, ЛИТ. ТРК1ТРК2ТРК3-топливно-раздаточные колонки «НАРА-42 2 pistolетные» 3 шт.; ЛИТ. Б-НАВЕС; площадью 236,3 кв.м; ЛИТ. Б1 – навес площадью 59,8 кв.м; ЛИТ. С1 – подземный резервуар, металлический (вода)-V-100 куб.м; ЛИТ. С2 – подземный резервуар, металлический (вода)-V-100 куб.м; ЛИТ. С3-С8 – подземные резервуары, металлические (жидкое топливо)-V-60 куб.м – 6 шт.; ЛИТ.С – подземный резервуар, металлический (газ)-V-54 куб.м; ЛИТ.ГНК-1 – газозаправочная колонка «УИЖГ-20-02» - 2 pistolетные; ЛИТ.С9 – сливной колодец; металлич., кирпичные; С10 – очистные сооружения; металлич.; ЛИТ.З – замощение; брусчатка площадью 254 кв.м; ЛИТ.З1 – замощение; брусчатка площадью 46,8 кв.м; Z2-замощение; асфальтобетон площадью 2672,6 кв.м; ЛИТ.PP1 – трубопровод, сталь (газ), D=20.D50 L=33.7\*2; ЛИТ.P2-P9 – трубопровод, сталь (жид. топливо). D=40 L=122.2, кадастровый № 63:09:0101180:8870, назначение: нежилое, площадь: 338,6 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Спортивная, д. 35. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 63:09:0104013:509, ранее был предоставлен ООО «САНЕКО-СУПЕР» на основании договора аренды. Начальная цена 6035595,00 руб. Размер задатка 301779,75 руб. Шаг аукциона 60355,95 руб.

**Лот №2П-2023/773-2АГ** от 26.12.23, уведомление Сыз№1-000110 от 06.12.23, собственник Сурувикин А.В. Комната (жилое помещение), площадь: 12 кв.м, кадастровый № 63:08:0113037:986, этаж №4, адрес: Самарская обл., г.о. Сызрань, г. Сызрань, ш. Ульяновское, д. 29, кв. 99. Согл. справке о лицах, состоящих на рег. учете в жилом помещении от 10.11.2023 г. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 306765,00 руб. Размер задатка 15338,25 руб. Шаг аукциона 3067,65 руб.

**Лот №3П-2023/775-2АГ** от 26.12.23, уведомление Ста-000044 от 30.11.23, собственник Сочнев Е.А. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 2480+/-35 кв.м, кадастровый № 63:32:0101012:15; Жилой дом (жилое здание), площадь: 22 кв.м., этажность: 1, кадастровый № 63:32:0101012:5087, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Хрящевка, ул. Школьная, д. 36. Начальная цена 850000,00 руб. Размер задатка 42500,00 руб. Шаг аукциона 8500,00 руб.

**Лот №4П-2023/777-2АГ** от 26.12.23, уведомление Цен-000084 от 30.11.23, собственник Ласько Е.Н. Квартира (жилое помещение), площадь: 34,2 кв.м, кадастровый № 63:09:0301154:697, этаж №9, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Мира, д. 133, кв. 927. Начальная цена 1162800,00 руб. Размер задатка 58140,00 руб. Шаг аукциона 11628,00 руб.

Общая совместная собственность. Квартира (жилое помещение), площадь: 50,6 кв.м, кадастровый № 63:32:1702007:1542, этаж №3, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Школьная, №15, кв. 32. Согл. справке о лицах, состоящих на рег. учете в жилом помещении от 29.09.2023 г. – зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1346400,00 руб. Размер задатка 67320,00 руб. Шаг аукциона 13464,00 руб.

**Лот №6П-2023/684-АГ** от 25.12.23, уведомление Кин-000015 от 06.12.23, собственники: Ташимов Н.Ж., Дмитриева (Ташимова) О.П. Общая совместная собственность. Здание (жилой дом) по цене 940950,00 руб., площадь: 51,1 кв.м, кадастровый № 63:03:0212002:1075, этажность: 1, в т.ч. подземных 0. Никто не зарегистрирован; Земельный участок, земли населенных пунктов по цене 99450,00 руб., для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 300 кв.м, кадастровый № 63:03:0212002:1010, адрес: Самарская область, г. Кинель, ул. Д. Бедного, д. 14. Начальная цена 1040400,00 руб. Размер задатка 52020,00 руб. Шаг аукциона 10404,00 руб.

**Лот №7П-2023/688-АГ** от 27.12.23, уведомление Кин-000014 от 06.12.23, собственник Смирнов С.А. Жилой дом (жилое здание) по цене 912560,00 руб., площадь: 49,1 кв.м., кадастровый № 63:03:0101041:1038, этажность: 1, Зарегистрировано 4 лиц, в т.ч. 1 несовершеннолетнее; Земельный участок по цене 376720,00 руб., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 696+/-9.26 кв.м, кадастровый № 63:03:0101039:13, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Набережная, д. 9. Начальная цена 1289280,00 руб. Размер задатка 64464,00 руб. Шаг аукциона 12892,80 руб.

**Лот №8П-2023/690-АГ** от 27.12.23, уведомление Кин-000013 от 06.12.23, собственник Марьенко Ф.И. Жилой дом (жилое здание) по цене 629000,00 руб., площадь: 52,2 кв.м., этажность: 1, кадастровый № 63:03:0101022:669, Зарегистрировано 10 совершеннолетних лиц и 20 несовершеннолетних лиц; Земельный участок по цене 184280,00 руб., земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадь: 788+/-9.82 кв.м, кадастровый № 63:03:0101022:543, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Куйбышева, д. 19А. Начальная цена 813280,00 руб. Размер задатка 40664,00 руб. Шаг аукциона 8132,80 руб.

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом).** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэти.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 07.03.2024 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 03.04.2024 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 03.04.2024 г. Дата подведения итогов приема заявок – 05.04.2024 г. Дата торгов 08.04.2024 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэти.рф>.

**Лот №1НЗ-2023/783-2АГ** от 26.12.23, уведомление Авт № 1-000085 от 05.12.23, собственник Воропаева Ж.В. Нежилое помещение, площадь: 21 кв.м, кадастровый № 63:09:0101162:11165, этаж № 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, д. 27а. Повторные торги. Начальная цена 403750,00 руб. Размер задатка 201875,00 руб. Шаг аукциона 4037,50 руб.

**Лот №2НЗ-2023/795-2АГ** от 27.12.23, уведомление Чап-000039 от 07.12.23, собственник Подкопаев Г.Н. Гараж (нежилое здание), площадь: 19,80 кв.м, кадастровый № 63:10:0203007:1752, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, район ул. Комсомольская, гараж № 9. Повторные торги. Начальная цена 61625,00 руб. Размер задатка 30812,50 руб. Шаг аукциона 616,25 руб.

**Лот №3НЗ-2023/800-2АГ** от 27.12.23, уведомление Авт №1-000086 от 07.12.23, собственник Ширлинг В.В. Склад (нежилое здание), площадь: 888,1 кв.м, кадастровый № 63:32:1204006:14588, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., м.р-н Ставропольский, с.п. Тимофеевка, с. Русская Борковка, Хрящевское шоссе, № 2. В соответствии с договором аренды № 112 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, данный земельный участок находился во временном владении и пользовании 5 лет начиная с 05.04.2016 г. Повторные торги. Начальная цена 5639070,00 руб. Размер задатка 2819535,00 руб. Шаг аукциона 56390,70 руб.

**Лот №4НЗ-2023/693-АГ** от 27.12.23, уведомление КЯр-000053 от 13.12.23, собственник Горбановская Е.М. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1000 кв.м., кадастровый № 63:26:0603008:533, адрес: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Старый Буян, ул. Солнечная, уч. 22. Охранная зона транспорта, реестровый номер 63:00-6.461 от 03.12.2021. Повторные торги. Начальная цена 77350,00 руб. Размер задатка 38675,00 руб. Шаг аукциона 773,50 руб.

**Лот №5НЗ-2023/694-АГ** от 27.12.23, уведомление Куй-000039 от 06.12.23, собственник Кривов А.А. 1/3 доля в праве на квартиру (жилое помещение), площадь: 44,2 кв.м., этаж № 4, кадастровый № 63:01:0411004:1203, адрес: Самарская обл., Куйбышевский р-н, ул. Флотская, д. 9, кв. 12. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Участники долевой собственности не воспользовались преимущественным правом на приобретение доли в праве общей долевой собственности (уклонились от покупки) Начальная цена 867500,00 руб. Размер задатка 433750,00 руб. Шаг аукциона 8675,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэти.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэти.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственных контрактов № 1РА от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе

заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://arest.vztp.rf.>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) - 40102810545370000036,

отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»**, именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет \_\_ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



Жилина Е.С./