

## СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела реализации  
арестованного и конфискованного  
имущества  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

Е.С. Черемшанцева

2021 г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 19.02.2021 года, № 2РА от 12.11.2020 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт и о зарегистрированных лицах в жилом помещении указана по каждому лоту отдельно, в противном случае данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

#### На основании ГК №1РА от 19.02.2021 года.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.арест.вэтр.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 25.03.2021 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 14.04.2021 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 14.04.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок – 16.04.2021 г. Дата торгов 19.04.2021 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэтр.рф>.

Лот 1РА№1-2021/22-1А от 04.03.21, уведомление Куй-000006 от 17.02.21, должники: Обухов Д.В., Обухова И.А., собственник Обухова И.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:01:0411009:1472, площадь: 60 кв.м, этаж: 6, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ул. Белорусская, д. 89, кв. 70. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 2225568,00 руб. Размер задатка 111278,40 руб. Шаг аукциона 22255,68 руб.

Лот 1РА№2-2021/34-1А от 09.03.21, уведомление Кир-000004 от 08.02.21, собственник Зенченко Н.С. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:01:0248029:713, площадь: 37,7 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Юридическая, д. 70А, кв. 3. Начальная цена 700000,00 руб. Размер задатка 35000,00 руб. Шаг аукциона 7000,00 руб.

Лот 1РА№3-2021/35-1А от 09.03.21, уведомление Окт-000001 от 24.02.21, собственник Исянов Р.Р. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:01:0631002:2023, площадь: 59,9 кв.м, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Съездовская, д. 10, кв. 12. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 3153119,20 руб. Размер задатка 157655,96 руб. Шаг аукциона 31531,19 руб.

Лот 1РА№4-2021/36-1А от 09.03.21, уведомление Кир-000008 от 20.02.21, собственник Хакимов Б.Н. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:01:0250001:2068, площадь: 43,8 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Воеводина, д. 4, кв. 11. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1375680,00 руб. Размер задатка 68784,00 руб. Шаг аукциона 13756,80 руб.

Лот 1РА№5-2021/37-1А от 09.03.21, уведомление Бгл-000003 от 25.02.21, собственник Аверин В.Б. Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения молочного комплекса, кадастровый №: 63:26:1905005:309, площадь: 2462 кв.м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с/п Красный Яр, с. Белозерки, южная часть квартала 63:26:1905005; Земельный участок, земли населенных пунктов, для размещения молочного комплекса, кадастровый №: 63:26:1905005:310, площадь: 10145 кв.м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с/п Красный Яр, с. Белозерки, южная часть квартала 63:26:1905005. Начальная цена 2524558,00 руб. Размер задатка 126227,90 руб. Шаг аукциона 25245,58 руб.

Лот 1РА№6-2021/38-1А от 09.03.21, уведомление Куй-000008 от 20.02.21, собственник Сизоненко В.Я. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:01:0414006:1017, площадь: 59,1 кв.м, этаж: 9, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, Пугачевский тракт, д. 45, кв. 144. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1906613,60 руб. Размер задатка 95330,68 руб. Шаг аукциона 19066,14 руб.

Лот 1РА№7-2021/39-1А от 09.03.21, уведомление Отр-000005 от 20.02.21, должник: Рамазанов С.Я., собственники: Рамазанов С.Я., Рамазанова Л.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:06:0304003:484, площадь: 44,5 кв.м, этаж: 1, общая совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Отрадный, ул. Первомайская, д. 4, кв. 6. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1128600,00 руб. Размер задатка 56430,00 руб. Шаг аукциона 11286,00 руб.

Лот 1РА№8-2021/40-1А от 09.03.21, уведомление Кир-000009 от 20.02.21, собственники: Гафуров М.М., Халмиряева С.Б. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:01:0241005:1565, площадь: 51,2 кв.м, этаж: 4, общая совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Свободы/Металлистов, д. 145/30, кв. 124. Зарегистрировано 9 человек, в т.ч. 5 несовершеннолетних. Начальная цена 2807000,00 руб. Размер задатка 140350,00 руб. Шаг аукциона 28070,00 руб.

#### На основании ГК №2РА от 12.11.2020 года.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.арест.вэтр.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 25.03.2021 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 09.04.2021 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 09.04.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок – 12.04.2021 г. Дата торгов 14.04.2021 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэтр.рф>.

Лот 2РА№1П-2021/19-2А от 15.01.21, уведомление Ком-000001 от 11.01.21, собственник Кляузнов Е.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0201058:615, площадь: 275,6 кв.м, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул.

Коммунистическая, д. 28, кв. 1. Никто не зарегистрирован. Задолженность по оплате коммунальных услуг по состоянию на 21.12.20 составляет 67180,58 руб. Начальная цена 5648760,00 руб. Размер задатка 282438,00 руб. Шаг аукциона 56487,60 руб.

**Лот 2РА.№2П-2021/23-2А** от 15.01.21, уведомление Кче-000001 от 12.01.21, собственник Тюхай Е.Н. Двухкомнатная квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:23:0712036:209, площадь: 43,7 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Кинель-Черкассы, ул. Ленинская, д. 17, кв. 3. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 970700,00 руб. Размер задатка 48535,00 руб. Шаг аукциона 9707,00 руб.

**Лот 2РА.№3П-2021/25-2А** от 15.01.21, уведомление Ста-000001 от 11.01.21, собственник Харьков В.Н. Здание, жилой дом, кадастровый №: 63:32:1101005:5130, площадь: 327,3 кв.м, этажность: 2, Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица; Земельный участок, кадастровый №: 63:32:1101005:40, площадь: 1692 кв.м, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, п. Луначарский, ул. Пролетарская, д. 29. Судебный арест наложен определением Ставропольского районного суда от 08.06.2016 г. № 2-616/2016 (судья Шабанов С.Г.) Начальная цена 4828000,00 руб. Размер задатка 241400,00 руб. Шаг аукциона 48280,00 руб.

**Лот 2РА.№4П-2021/27-2А** от 15.01.21, уведомление Ком-000002 от 11.01.21, собственник Кляузов Е.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0201058:596, площадь: 276,6 кв.м, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, д. 28, кв. 5. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Задолженность по оплате коммунальных услуг по состоянию на 21.12.20 составляет 68218,15 руб. Начальная цена 5919400,00 руб. Размер задатка 295970,00 руб. Шаг аукциона 59194,00 руб.

**Лот 2РА.№5П-2021/28-2А** от 15.01.21, уведомление Кир-000002 от 11.01.21, собственник Гурьянов И.И. 14/28 долей в праве общей долевой собственности на квартиру, что соответствует одной жилой комнате общей площадью 14,3 кв.м, жилой площадью 13,9 кв.м, жилое помещение, кадастровый №: 63:01:0235002:687, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Краснодонская, д. 49/ул. Вольская, д. 124, кв. 29. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 462529,88 руб. Размер задатка 23126,49 руб. Шаг аукциона 4625,30 руб.

**Лот 2РА.№6П-2021/29-2А** от 15.01.21, уведомление Вол-000001 от 11.01.21, собственники: Пучков В.М., Москвина И.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:17:0301007:4179, площадь: 47,8 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская обл., Волжский р-н, г.п. Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Петра Монастырского, д. 3, кв. 32. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 3 несовершеннолетних. Начальная цена 1422050,00 руб. Размер задатка 71102,50 руб. Шаг аукциона 14220,50 руб.

**Лот 2РА.№7П-2РА.№83П** 2021/31-2А от 18.01.21, уведомление Кяр-000001 от 12.01.21, собственник Исмаилова А.Н.к. Арест наложен определением Октябрьского районного суда г. Самары от 30.09.2019 и определением Арбитражного суда Самарской области от 11.02.2020 по делу № А55-14944/2019.

**Лот 2РА.№7П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3880, площадь: 835 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина. Начальная цена 640878,75 руб. Размер задатка 32043,94 руб. Шаг аукциона 6408,79 руб.

**Лот 2РА.№8П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3875, площадь: 924 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина. Начальная цена 709218,75 руб. Размер задатка 35460,94 руб. Шаг аукциона 7092,19 руб.

**Лот 2РА.№9П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3864, площадь: 1075 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина. Начальная цена 825116,25 руб. Размер задатка 41255,81 руб. Шаг аукциона 8251,16 руб.

**Лот 2РА.№10П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3843, площадь: 977 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина. Начальная цена 749891,25 руб. Размер задатка 37494,56 руб. Шаг аукциона 7498,91 руб.

**Лот 2РА.№11П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3842, площадь: 1037 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина. Начальная цена 795918,75 руб. Размер задатка 39795,94 руб. Шаг аукциона 7959,19 руб.

**Лот 2РА.№12П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3841, площадь: 1210 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина. Начальная цена 928710,00 руб. Размер задатка 46435,50 руб. Шаг аукциона 9287,10 руб.

**Лот 2РА.№13П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3838, площадь: 974 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п. Конезавод, ул. Каштановая, д. 27. Начальная цена 747596,25 руб. Размер задатка 37379,81 руб. Шаг аукциона 7475,96 руб.

**Лот 2РА.№14П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3808, площадь: 987 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина. Начальная цена 757541,25 руб. Размер задатка 37877,06 руб. Шаг аукциона 7575,41 руб.

**Лот 2РА.№15П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3807, площадь: 1 392 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина. Начальная цена 1068450,00 руб. Размер задатка 53422,50 руб. Шаг аукциона 10684,50 руб.

**Лот 2РА.№16П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3800, площадь: 1086 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина. Начальная цена 833531,25 руб. Размер задатка 41676,56 руб. Шаг аукциона 8335,31 руб.

**Лот 2РА.№17П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3799, площадь: 875 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина. Начальная цена 671606,25 руб. Размер задатка 33580,31 руб. Шаг аукциона 6716,06 руб.

**Лот 2РА.№18П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3743, площадь: 867 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина. Начальная цена 665486,25 руб. Размер задатка 33274,31 руб. Шаг аукциона 6654,86 руб.

**Лот 2РА.№19П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3741, площадь: 821 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина. Начальная цена 630168,75 руб. Размер задатка 31508,44 руб. Шаг аукциона 6301,69 руб.

**Лот 2РА.№20П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3735, площадь: 913 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина. Начальная цена 700803,75 руб. Размер задатка 35040,19 руб. Шаг аукциона 7008,04 руб.

**Лот 2РА.№21П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3730, площадь: 1089 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина. Начальная цена 835890,00 руб. Размер задатка 41794,50 руб. Шаг аукциона 8358,90 руб.





**Лот 2РА.№72П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3869, площадь: 822 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п. Светлое Поле, ул. Прибрежная, д. 44. Начальная цена 630933,75 руб. Размер задатка 31546,69 руб. Шаг аукциона 6309,34 руб.

**Лот 2РА.№73П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3877, площадь: 877 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п. Светлое Поле, ул. Цветочная, д. 56. Начальная цена 673136,25 руб. Размер задатка 33656,81 руб. Шаг аукциона 6731,36 руб.

**Лот 2РА.№74П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3881, площадь: 880 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п. Светлое Поле, ул. Прибрежная, д. 62. Начальная цена 675431,25 руб. Размер задатка 33771,56 руб. Шаг аукциона 6754,31 руб.

**Лот 2РА.№75П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3885, площадь: 819 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п. Светлое Поле, ул. Прибрежная, д. 48. Начальная цена 628638,75 руб. Размер задатка 31431,94 руб. Шаг аукциона 6286,39 руб.

**Лот 2РА.№76П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3887, площадь: 827 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п. Светлое Поле, ул. Липовая, д. 17. Начальная цена 634758,75 руб. Размер задатка 31737,94 руб. Шаг аукциона 6347,59 руб.

**Лот 2РА.№77П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3728, площадь: 830 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п. Светлое Поле, ул. Липовая, д. 30. Начальная цена 637053,75 руб. Размер задатка 31852,69 руб. Шаг аукциона 6370,54 руб.

**Лот 2РА.№78П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3764, площадь: 808 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина, ул. Липовая, д. 34. Начальная цена 620160,00 руб. Размер задатка 31008,00 руб. Шаг аукциона 6201,60 руб.

**Лот 2РА.№79П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3732, площадь: 790 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина, ул. Липовая, д. 32. Начальная цена 606390,00 руб. Размер задатка 30319,50 руб. Шаг аукциона 6063,90 руб.

**Лот 2РА.№80П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3872, 872 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина, ул. Липовая, д. 36. Начальная цена 669311,25 руб. Размер задатка 33465,56 руб. Шаг аукциона 6693,11 руб.

**Лот 2РА.№81П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3884, площадь: 821 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Малая Царевщина, ул. Липовая, д. 28. Начальная цена 630168,75 руб. Размер задатка 31508,44 руб. Шаг аукциона 6301,69 руб.

**Лот 2РА.№82П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:1802002:3873, площадь: 864 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п. Светлое Поле, ул. Цветочная, д. 54. Начальная цена 663191,25 руб. Размер задатка 33159,56 руб. Шаг аукциона 6631,91 руб.

**Лот 2РА.№83П** Земельный участок, кадастровый №: 63:26:0801020:35, площадь объекта: 80000 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, в границах ЗАО «Каменское», в 1 км на юго-запад от поселка Раевка, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 63:26:0801020. Начальная цена 4898550,00 руб. Размер задатка 244927,50 руб. Шаг аукциона 48985,50 руб.

**Лот 2РА.№84П-2021/36-2А** от 18.01.21, уведомление Без-000001 от 11.01.21, собственники: Тягун Ю.А., Гошин А.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:12:1402012:322, площадь: 55,9 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н., п.г.т. Безенчук, ул. Пушкина, д. 15, кв. 14. Общая совместная собственность. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 959480,00 руб. Размер задатка 47974,00 руб. Шаг аукциона 9594,80 руб.

**Лот 2РА.№85П-2021/38-2А** от 22.01.21, уведомление Авт №1-000003 от 14.01.21, собственник Мельников В.Л. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на квартиру (жилое помещение), кадастровый №: 63:09:0101159:2604, площадь: 50,2 кв.м, этаж: 11, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр-т Московский, д. 1, кв. 83. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Начальная цена 340000,00 руб. Размер задатка 17000,00 руб. Шаг аукциона 3400,00 руб.

**Лот 2РА.№86П-2021/34-2А** от 18.01.21, уведомление Кин-000002 от 11.01.21, собственник Федотов М.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:03:0212043:1070, площадь: 55,2 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Фестивальная, д. 3, кв. 31. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1673394,32 руб. Размер задатка 83669,72 руб. Шаг аукциона 16733,94 руб.

**Лот 2РА.№87П-2021/50-2А** от 22.01.21, уведомление Авт № 1-000004 от 14.01.21, собственники: Обухов А.С., Обухова (Михайлина) Л.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101160:4120, площадь: 35,7 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Революционная, д. 7, корпус 1, кв. 237. Долевая собственность. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Задолженность по коммунальным услугам по состоянию на 01.12.20 составляет 7558,59 руб. Начальная цена 635120,00 руб. Размер задатка 31756,00 руб. Шаг аукциона 6351,20 руб.

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.uslugame> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.arrest.vztp.rf> с приложением документов в электронной форме, начиная с 25.03.2021 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 14.04.2021 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 14.04.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок – 16.04.2021 г. Дата торгов 19.04.2021 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.arrest.vztp.rf>.**

**Лот 2РА.№1-2021/24-2А** от 18.01.21, уведомление Цен-000002 от 11.01.21, собственник должники: Виляева Ю.В., Виляев В.Ю., собственник Виляев В.Ю. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0301137:2012, площадь: 62,9 кв.м, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Ленина, д. 52, кв. 61. Зарегистрировано 4 совершеннолетних лица. Начальная цена 1170795,20 руб. Размер задатка 58539,76 руб. Шаг аукциона 11707,95 руб.

**Лот 2РА.№2-2021/26-2А** от 15.01.21, уведомление Цен-000001 от 11.01.21, собственник Еськова К.Э. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0301173:3251, площадь: 43,8 кв.м, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Ленина, д. 71, кв. 14. Никто не зарегистрирован. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.11.20 составляет 22018,00 руб. Начальная цена 982311,20 руб. Размер задатка 49115,56 руб. Шаг аукциона 9823,11 руб.

**Лот 2РА.№3-2021/35-2А** от 18.01.21, уведомление Про-000002 от 12.01.21, собственник Сидоренко Ю.С. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:01:0711002:1814, площадь: 50,3 кв.м, этаж: 16, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Силовая, д. 6, кв. 358. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 2400000,00 руб. Размер задатка 120000,00 руб. Шаг аукциона 24000,00 руб.

**Лот 2РА.№4-2021/61-2А** от 28.01.21, уведомление Цен-000006 от 19.01.21, должники: Осипова (Каширина) М.В., Каширина С.В., собственники: Каширин В.В., Каширина С.В., Каширин И.В., Каширина М.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0301166:2609, площадь: 56,2 кв.м, этаж: 10, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Калмыцкая, д. 36, кв. 211. Общая долевая собственность. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1455200,00 руб. Размер задатка 72760,00 руб. Шаг аукциона 14552,00 руб.

**Лот 2РА.№5-2021/148-2А** от 09.03.21, уведомление Чап-000004 от 20.02.21, должник: Кириллова А.С., собственники: Кириллова А.С., Кириллов А.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:10:0207022:1248, площадь: 46 кв.м, этаж: 1, совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Расковой, д. 75, кв. 43. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 871200,00 руб. Размер задатка 43560,00 руб. Шаг аукциона 8712,00 руб.

**Лот 2РА.№6-2021/149-2А** от 09.03.21, уведомление Авт № 2-000019 от 24.02.21, собственники: Кривоногов А.А., Кривоногова О.Б. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101162:2131, площадь: 34 кв.м, этаж: 16, общая совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Свердлова, д. 30, кв. 107. Зарегистрировано 3 совершеннолетних лица. Задолженность по коммунальным платежам по состоянию на 01.01.2021 г. отсутствует. Начальная цена 928000,00 руб. Размер задатка 46400,00 руб. Шаг аукциона 9280,00 руб.

**Лот 2РА.№7-2021/150-2А** от 09.03.21, уведомление Ста-000006 от 25.02.21, собственники: Малаев М.Ю., Малаева В.Ю., Муравьева В.Д., Дутов А.А. Объект индивидуального жилищного строительства, жилое помещение, кадастровый №: 63:32:1001006:5050, площадь: 68,1 кв.м, этаж: 2, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, пос. Висла, ул. Спортивная, д. 4. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних; Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 63:32:1001006:5055, площадь: 999 кв.м, Общая долевая собственность, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, пос. Висла, ул. Спортивная, уч. 4. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.13К РФ. Начальная цена 955200,00 руб. Размер задатка 47760,00 руб. Шаг аукциона 9552,00 руб.

**Лот 2РА.№8-2021/151-2А** от 10.03.21, уведомление Авт №1-000011 от 25.02.21, собственник ООО «Группа Компания Волга-Финанс» Объект незавершенного строительства, степень готовности 15%, проектируемое назначение: нежилое, кадастровый №: 63:09:0103035:5941, площадь: 1093 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, пр-т Московский, здание 40Г (по цене 4880880,00 руб); Земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 63:09:0103035:65, площадь: 9891 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, юго-западнее пересечения Московского проспекта и Ленинского проспекта (по цене 9670160,00 руб). Начальная цена 14551040,00 руб. Размер задатка 727552,00 руб. Шаг аукциона 145510,40 руб.

**Лот 2РА.№9-2021/153-2А** от 09.03.21, уведомление Авт № 2-000016 от 20.02.21, собственник Волкова Л.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101166:7085, площадь: 58,5 кв.м, этаж: 11, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, б-р Туполева, д. 4, кв. 82. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Задолженность по коммунальным платежам по состоянию на 01.01.21 составляет 130191,12 руб. Начальная цена 1575481,60 руб. Размер задатка 78774,08 руб. Шаг аукциона 15754,82 руб.

**Лот 2РА.№10-2021/154-2А** от 09.03.21, уведомление Авт № 2-000017 от 20.02.21, собственник Жигалко С.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101162:4728, площадь: 65,4 кв.м, этаж: 7, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, б-р Луначарского, д. 13, кв. 25. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Задолженность по коммунальным платежам по состоянию на 01.01.21 составляет 10598,17 руб. Начальная цена 2080000,00 руб. Размер задатка 104000,00 руб. Шаг аукциона 20800,00 руб.

**Лот 2РА.№11-2021/155-2А** от 09.03.21, уведомление Жиг-000008 от 20.02.21, собственник Бурчик Е.Ю. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:02:0206009:1360, площадь: 34 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, пер. Механический, д. 1А, кв. 77. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1305000,00 руб. Размер задатка 65250,00 руб. Шаг аукциона 13050,00 руб.

**Лот 2РА.№12-2021/156-2А** от 09.03.21, уведомление Жиг-000007 от 20.02.21, собственник Полушкин С.А. Жилое помещение, кадастровый №: 63:02:0306017:615, площадь: 92,1 кв.м, этажность: 2; Земельный участок, под блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками, кадастровый №: 63:02:0306017:611, площадь: 300 кв.м, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Льва Толстого, 33-1. Начальная цена 2500000,00 руб. Размер задатка 125000,00 руб. Шаг аукциона 25000,00 руб.

**Лот 2РА.№13-2021/157-2А** от 09.03.21, уведомление Авт № 2-000022 от 25.02.21, должник Коновалов Д.А., Коновалова А.С., собственники: Коновалов Д.А., Коновалова А.С. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101166:5828, площадь: 57,9 кв.м, этаж: 1, общая совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ворошилова, д. 30, кв. 146. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Задолженность по коммунальным платежам отсутствует. Начальная цена 1576000,00 руб. Размер задатка 78800,00 руб. Шаг аукциона 15760,00 руб.

**Лот 2РА.№14-2021/159-2А** от 09.03.21, уведомление Чап-000001 от 14.01.21, собственник Филиппов С.А. Объект индивидуального жилищного строительства, жилое помещение, кадастровый №: 63:10:0102004:1059, площадь: 125,2 кв.м, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо; Земельный участок, земли населенных пунктов, для строительства дома, для индивидуальной жилой застройки, кадастровый №: 63:10:0102003:1158, площадь: 1200 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Полевая, д. 21. Начальная цена 1907713,60 руб. Размер задатка 95385,68 руб. Шаг аукциона 19077,14 руб.

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом), повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.арест.вэtp.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 25.03.2021 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 21.04.2021 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 21.04.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок – 23.04.2021 г. Дата торгов 26.04.2021 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэtp.рф>.**

**Лот 2РА.№1НЗ-2021/62-2А** от 28.01.21, уведомление МОС-000003 от 27.01.21, собственник ЗАО «Борская мебельная фабрика» Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде ареста на основании Постановлений от 05.07.2010 г. и 11.09.2009 г.: Цех домостроения (нежилое помещение), площадь 637,2 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:308, этаж № 1 (по цене 626,88 руб); Трансформаторная подстанция (нежилое здание), площадь 91,4 кв.м, кадастровый №: 63:16:0604009:292, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 211,79 руб); Компрессорная (нежилое здание), площадь 101,8 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:294, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 97,04 руб); Административное здание (нежилое здание) площадь 224,2 кв.м., кадастровый № 63:16:0604009:289, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 472,46 руб.); Котельная (нежилое здание), площадь 519 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:291, кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных 0 (по цене 450,50 руб); Производственный цех (нежилое помещение), площадь 1088,1 кв.м, кадастровый №: 63:16:0604009:311, этаж № 2 (по цене 1529,29 руб); Склад (нежилое здание), площадь 563,8 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:298, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 609,88 руб); Трансформаторная подстанция (нежилое здание), площадь 7 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0, кадастровый №: 63:16:0604009:296 (по цене 17,00 руб); Склад (нежилое здание), площадь 360 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:290, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 389,58 руб); Проходная (нежилое здание), площадь 8,3 кв.м, кадастровый №: 63:16:0604009:295, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 8,50 руб); Склад (нежилое здание), площадь 540 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:293, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 583,67 руб); Гаражно-ремонтная станция (нежилое здание), площадь 321,6 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:297, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных 0 (по цене 269,17 руб); Цех деревообработки (нежилое помещение), площадь 1254,2 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:309, этаж № 1 (по цене 1449,25 руб); Швейных цех (нежилое помещение), площадь 607,7 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:310, этаж № 1 (по цене 783,42 руб); Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде ареста и права пользования на основании определения Ленинского районного суда г. Самары от 26.03.19 (судья Пышкина Н.Ю.); Земельный участок, земли населенных пунктов, для производственных целей, площадь 31888 кв.м., кадастровый №: 63:16:0604009:27

(по цене 5686500,00 руб), адрес: Самарская обл., Борский р-н, с. Борское, ул. Коммунистическая, д. 33. Начальная цена 5693998,43 руб. Размер задатка 2846999,22 руб. Шаг аукциона 56939,98 руб.

Лот **2РА.№2НЗ-2021/53-2А** от 27.01.21, уведомление Цен-000007 от 21.01.21, собственник ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» Цех сантехнических и вентиляторных работ, нежилое здание, кадастровый №: 63:09:0102157:562, площадь: 1760,9 кв.м, этажность: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Окраинная, 3, стр. 1 (по цене 5967000,00 руб. в т.ч. НДС 20%); Открытый материальный склад, нежилое здание, кадастровый №: 63:09:0102157:812, площадь: 2437,5 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западное здания, с адресом: ул. Окраинная, д. 3, стр. 1 (по цене 3088050,00 руб. в т.ч. НДС 20%); Арматурный цех, нежилое здание, кадастровый №: 63:09:0102157:561, площадь: 1209 кв.м, этажность: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Окраинная, 3, стр. 2 (по цене 4337550,00 руб. в т.ч. НДС 20%); Административно-бытовой корпус, цех металлоконструкций, склад готовой продукции (нежилое здание), кадастровый №: 63:09:0102157:588, площадь: 4586,9 кв.м, этажность: 4, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Окраинная, 3 (по цене 13148650,00 руб. в т.ч. НДС 20%). Ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде ареста, наложенного определением от 31.10.19 № 2-5377/2019 Центрального районного суда г. Тольятти. Начальная цена 26541250,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 13270625,00 руб. Шаг аукциона 265412,50 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://www.arrest.vetp.rf> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://www.arrest.vetp.rf>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № IPA от 19.02.2021, № 2РА от 12.11.2020. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документ, подтверждающий поступление задатка в сроки, установленные Извещением, получается Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) представляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте

Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Ценовое предложение может быть больше начальной цены имущества строго на сумму, кратную «шагу аукциона». Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.arrest.vztp.rf>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единный казначейский счет) – 40102810545370000036, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи:** ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3. Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет \_ руб. 4. Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания. 6. Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



/Жилина Е.С./