

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела реализации
арестованного и конфискованного
имущества

Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом

Самарской области
Документов
Е.С. Черемшанцева

2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственного контракта № 1РА от 19.02.2021 года, № 2РА от 12.11.2020 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

На основании ГК №1РА от 19.02.2021 года.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.арест.вэтрп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 29.11.2021 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 20.12.2021 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 20.12.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок – 23.12.2021 г. Дата торгов 24.12.2021 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэтрп.рф>.

Лот 1РА№1-2021/470-1А от 08.11.21, уведомление Окт-000047 от 28.10.21, собственник Иванов О.А. Квартира, площадь 42,7 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:01:0255009:1097, этаж: 7, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, просека Шестая, д. 161, кв. 36. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 2277600,00 руб. Размер задатка 113880,00 руб. Шаг аукциона 22776,00 руб.

Лот 1РА№2-2021/464-1А от 08.11.21, уведомление Кяр-0000031 от 21.10.21, собственник Фролова О.Б. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 63:26:1404002:92, площадь: 1500+/-13,56 кв.м, адрес: Самарская обл., р-н Красноярский, п. Кириллинский, ул. Овражная, уч. 4. Начальная цена 842150,00 руб. Размер задатка 42107,50 руб. Шаг аукциона 8421,50 руб.

Лот 1РА№3-1РА№4 2021/467-1А от 08.11.21, уведомление Окт-000046 от 22.10.21, собственник Ерилкина Т.Н. Постановление о наложении ареста на имущество выдано 27.02.2015 Октябрьским районным судом города Самары. Ограничение в пользу Муниципального образования г.о. Самара.

Лот 1РА№3 Земельный участок, земли населенных пунктов, для садоводства, кадастровый № 63:01:0637005:283, площадь: 465 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Октябрьский, 3-я просека, «Октябрьские сады», участок № 130, № 130Б; Начальная цена 2560000,00 руб. Размер задатка 128000,00 руб. Шаг аукциона 25600,00 руб.

Лот 1РА№4 Земельный участок, земли населенных пунктов, для садоводства, кадастровый № 63:01:0637005:275, площадь: 830 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Октябрьский, 3-я просека, «Октябрьские сады», уч. 130а. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 10366626,4 руб. Размер задатка 518331,32 руб. Шаг аукциона 103666,26 руб.

Лот 1РА№5-2021/466-1А от 08.11.21, уведомление Кир-000067 от 28.10.21, должник Исмаилов К.А., собственники: Исмаилов Н.К., Исмаилова А.К. Квартира, жилое, площадь 41,2 кв.м, кадастровый № 63:01:0216004:2216, этаж: 1, долевая собственность, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, пр-кт Карла Маркса, д. 432, кв. 1. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 1452939,20 руб. Размер задатка 72646,96 руб. Шаг аукциона 14529,39 руб.

Лот 1РА№6-2021/465-1А от 08.11.21, уведомление Кир-000068 от 28.10.21, собственник Гончаренко М.Ю. Квартира, жилое, площадь 36,8 кв.м., кадастровый № 63:01:0206002:1448, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Демократическая, д. 160, кв. 27. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 2009044,00 руб. Размер задатка 100452,20 руб. Шаг аукциона 20090,44 руб.

Лот 1РА№7-2021/477-1А от 17.11.21, уведомление КГл-000055 от 09.11.21, собственник Исаева А.А. Квартира, площадь: 33,7 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:01:0336002:1890, этаж: 3, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, мкр. Крутые ключи, д. 6, кв. 17. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1630000,00 руб. Размер задатка 81500,00 руб. Шаг аукциона 16300,00 руб.

Лот 1РА№8-2021/478-1А от 17.11.21, уведомление КГл-000053 от 09.11.201, должники: Коннова И.Н., Куричева Н.Н., собственники: Абросимова (Куричева) Н.Н., Куричев Ю.В. Квартира, площадь: 75,4 кв.м., жилое помещение,

кадастровый № 63:01:0308005:1052, этаж: 2, долевая собственность, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, п. Красная Глинка, квартал 3, д. 27, кв. 6. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1751572,00 руб. Размер задатка 87578,60 руб. Шаг аукциона 17515,72 руб.

Лот 1РА№9-2021/479-1А от 17.11.21, уведомление Куй-000042 от 25.10.21, собственник Мкртумян Т.А. Квартира, площадь: 66,2 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:01:0414006:4758, этаж: 4, адрес (местоположение) объекта: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, пер. Ново-Молодежный, д. 37, кв. 13. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 2153600,00 руб. Размер задатка 107680,00 руб. Шаг аукциона 21536,00 руб.

Лот 1РА№10-2021/481-1А от 17.11.21, уведомление КГЛ-000054 от 09.11.21, собственник Кузнецова Е.Д. Квартира, площадь: 47,6 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:01:0336002:6750, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, мкр. Крутые Ключи, ул. Евгения Золотухина, д. 20, кв. 46. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 2280000,00 руб. Размер задатка 114000,00 руб. Шаг аукциона 22800,00 руб.

Лот 1РА№11-2021/482-1А от 17.11.21, уведомление Вол-000024 от 25.10.21, собственник Мельников Д.С. Квартира, площадь: 44,1 кв.м., жилое помещение, кадастровый № 63:17:0301007:11829, этаж: 3, адрес: Самарская обл., м.р. Волжский, г.п. Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Николая Симонова, д. 15, кв. 21. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1420800,00 руб. Размер задатка 71040,00 руб. Шаг аукциона 14208,00 руб.

Лот 1РА№12-2021/486-1А от 22.11.21, уведомление Кяр-0000033 от 03.11.21, собственник ООО «Эстера» Земельный участок, кадастровый № 63:26:0000000:595, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, площадь: 2752873 кв.м, адрес: уставлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Самарская обл., р-н Красноярский, в границах ЗАО «Хорошенькое». Ограничение: аренда сроком 10 лет в пользу ООО Агрокомплекс «Конезавод «Самарский». Начальная цена 7354823,00 руб. Размер задатка 367741,15 руб. Шаг аукциона 73548,23 руб.

Лот 1РА№13-2021/487-1А от 22.11.21, уведомление Кяр-0000034 от 03.11.21, собственник ООО «АСТАРТА» Земельный участок, кадастровый № 63:26:0000000:592, земли сельскохозяйственного назначения, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, площадь: 566609 кв.м, адрес: уставлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Самарская обл., р-н Красноярский, в границах ЗАО «Хорошенькое». Начальная цена 1502906,00 руб. Размер задатка 75145,30 руб. Шаг аукциона 15029,06 руб.

Лот 1РА№14-2021/488-1А от 22.11.21, уведомление Кяр-0000032 от 03.11.21, собственник ООО «АУСТРОН» Земельный участок, кадастровый № 63:26:0000000:594, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, площадь: 3824341 кв.м, адрес: уставлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Самарская обл., р-н Красноярский, в границах ЗАО «Хорошенькое». Ограничение: аренда сроком 10 лет в пользу ООО Агрокомплекс «Конезавод «Самарский». Начальная цена 11274618,00 руб. Размер задатка 563730,90 руб. Шаг аукциона 112746,18 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом) повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.арест.вэtp.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 29.11.2021 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 22.12.2021 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 22.12.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок – 24.12.2021 г. Дата торгов 27.12.2021 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэtp.рф>

Лот 1РА№1НЗ-2021/319-1А от 28.07.21, уведомление Сов-000040 от 20.07.21, собственник ООО «Печора» Нежилое помещение, кадастровый № 63:01:0230003:11008, площадь: 269,1 кв.м, этажность: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский район, ул. Печерская, д. 48 / ул. Ивана Булкина, д. 42, 1 этаж, комнаты №№ 14, 15, 16, 17, 18, 18', 19, 20, 21, 22. Имеется ограничение в виде запрета регистрации, наложенного определением Арбитражного суда Самарской области от 19.10.2018 г. по делу № А55-30491/2018. Начальная цена 4737099,99 руб. Размер задатка 2368550,00 руб. Шаг аукциона 47371,00 руб.

Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первые торги. Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами осуществляется представителем Организатора торгов по понедельникам, вторникам, четвергам с 08:00 до 14:00 по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звездная/ул. Труда, д. 1/д. 2, кабинет №32 с 29.11.2021 по 20.12.2021г. Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 20.12.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок – 23.12.2021 г. Дата торгов 28.12.2021 года 11:30 (время самарское) по адресу: г. Самара, ул. Балаковская, 6А (Коворкинг-центр «WORKYSPACE»)

Лот 1РА№1Т-2021/473-1А от 10.11.21, уведомление Вол-000022 от 25.10.21, собственник Белужникова Г.С. ТС: легковой универсал, марка, модель: LIFAN 215800, 2013 г/в, VIN: X9W215800D0007708, модель, номер двигателя: LFB479Q 130303164, цвет: черный, г/н Т750HP163. Запрет на регистрационные действия наложен определением Ленинского районного суда г. Самары, судья Сурков В.П. Заложенное имущество. Начальная цена 151200,00 руб. Размер задатка 7560,00 руб. Шаг аукциона 1512,00 руб.

Лот 1РА№2Т-2021/472-1А от 10.11.21, уведомление Вол-000023 от 25.10.21, собственник Козырев К.Д. ТС: легковой универсал, марка, модель: CHEVROLET CAPTIVA, 2010 г/в, VIN: XUFCEG26FJ93254120, модель, номер двигателя: Z24SED 097390, цвет: белый, г/н Н893УВ163. Запрет на регистрационные действия наложен определением судьи Волжского районного суда Самарской области от 28.05.2020 г. Свиридовой О.А. Заложенное имущество. Начальная цена 603000,00 руб. Размер задатка 30150,00 руб. Шаг аукциона 6030,00 руб.

Лот 1РА№3Т-2021/475-1А от 10.11.21, уведомление Кин-000029 от 22.10.21, собственник Храменков Д.В. ТС: легковой универсал, марка, модель: RENAULT SANDERO, 2019 г/в, VIN: X7L5SRLVG62590064, модель, номер двигателя: K7MA812 UF34460, цвет: черный, г/н А427ТУ763. Заложенное имущество. Начальная цена 580758,00 руб. Размер задатка 29037,90 руб. Шаг аукциона 5807,58 руб.

Лот 1РА№4Т-2021/474-1А от 10.11.21, уведомление Пох-000030 от 25.10.21, собственник ООО СМУ «НЕФТЕПРОМСТРОЙ» ТС: кран автомобильный, марка, модель: КС-55713-5К.4 на шасси КАМАЗ 43118-46, 2014 г/в,

VIN: X89557135ЕСАН5040, модель, номер двигателя: 740662, E2751184, цвет: оранжевый, г/н У244ВМ163. Незаложенное имущество. Начальная цена 4701994,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 2350997,00 руб. Шаг аукциона 47019,94 руб.

Лот 1РА№5Т-2021/489-1А от 22.11.21, уведомление МОС-000041 от 16.11.21, собственник Гудованый С.Е. ТС: легковой универсал, марка, модель: ЛЕКСУС NX300, 2018 г/в, VIN JTJBARBZ902167237, цвет: белый, № двигателя: W752500, г/н M888KB64. Должником подан иск в суд о разделе совместно нажитого имущества. Незаложенное имущество. Начальная цена 2069850,00 руб. Размер задатка 1034925,00 руб. Шаг аукциона 20698,50 руб.

На основании ГК №2РА от 12.11.2020 года.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.арест.вэtp.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 29.11.2021 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 20.12.2021 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 20.12.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок – 23.12.2021 г. Дата торгов 24.12.2021 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэtp.рф>.

Лот 2РА№1-2РА№2 2021/574-2А от 08.11.21, уведомление Цен-000076 от 25.10.21, собственники: Селиванов И.Н., Селиванова В.А.

Лот 2РА№1 2/3 двухкомнатной квартиры, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301144:1215, площадь: 44,4 кв.м, этаж: 2, общая долевая собственность, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Горького, д. 29, кв. 39. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Задолженность за коммунальные услуги по состоянию на 16.09.21 составляет 25638,73 руб. Начальная цена 745600,00 руб. Размер задатка 37280,00 руб. Шаг аукциона 7456,00 руб.

Лот 2РА№2 1/3 двухкомнатной квартиры, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301144:1215, площадь: 44,4 кв.м, этаж: 2, общая долевая собственность, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Горького, д. 29, кв. 39. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Задолженность за коммунальные услуги по состоянию на 16.09.21 составляет 25638,73 руб. Начальная цена 251440,00 руб. Размер задатка 12572,00 руб. Шаг аукциона 2514,40 руб.

Лот 2РА№3-2021/566-2А от 08.11.21, уведомление Цен-000079 от 28.10.21, собственник Руднева Н.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301151:1215, площадь: 44,1 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, д. 54, кв. 45. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Задолженность за коммунальные услуги по состоянию на 05.10.21 - 780,00 руб. Начальная цена 1500000,00 руб. Размер задатка 75000,00 руб. Шаг аукциона 15000,00 руб.

Лот 2РА№4-2021/564-2А от 08.11.21, уведомление Цен-000074 от 25.10.21, собственник Бринцев Д.О. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301144:1011, площадь: 41 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, д. 33, кв. 82. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1096800,00 руб. Размер задатка 54840,00 руб. Шаг аукциона 10968,00 руб.

Лот 2РА№5-2021/563-2А от 08.11.21, уведомление Цен-000077 от 28.10.21, собственник Хасанов А.Р. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301157:1182, площадь: 45,2 кв.м, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Ленина, д. 116, кв. 19. Зарегистрировано 4 совершеннолетних лица. По состоянию на 01.09.21 задолженность по оплате УК составляет 9993,16 руб.; ПАО «Т Плюс» - 20932,25 руб.; ООО «ВоКС» - 21057,30 руб. Начальная цена 900000,00 руб. Размер задатка 45000,00 руб. Шаг аукциона 9000,00 руб.

Лот 2РА№6-2021/562-2А от 08.11.21, уведомление Цен-000078 от 28.10.21, собственник Очеретов Ю.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301174:3293, площадь: 18,6 кв.м, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Чапаева, д. 149, кв. 106. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Задолженность за коммунальные услуги по состоянию на 15.09.21 составляет 16289,30 руб. Начальная цена 400000,00 руб. Размер задатка 20000,00 руб. Шаг аукциона 4000,00 руб.

Лот 2РА№7-2021/571-2А от 08.11.21, уведомление Авт №2-000061 от 21.10.21, собственники: Коваленко М.И., Коваленко В.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101153:9117, площадь: 65 кв.м, этаж: 1, совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, б-р Цветной, д. 26, кв. 37. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних лица. По состоянию на 01.09.21 задолженность по оплате УК составляет 5896,80 руб.; ПАО «Т Плюс» - 39586,11 руб. Начальная цена 2320000,00 руб. Размер задатка 116000,00 руб. Шаг аукциона 23200,00 руб.

Лот 2РА№8-2021/570-2А от 08.11.21, уведомление При-000005 от 29.10.21, собственник Богач С.И. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:30:0106032:127, площадь: 47,00 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., Приволжский р-н, с. Обшаровка, ул. Щорса, д. 8, кв. 8. Зарегистрировано 1 совершеннолетних лиц. Начальная цена 724240,00 руб. Размер задатка 36212,00 руб. Шаг аукциона 7242,40 руб.

Лот 2РА№9-2021/569-2А от 08.11.21, уведомление Авт №1-000091 от 28.10.21, собственник Замчалова Я.Д. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101169:6759, площадь: 32,5 кв.м, этаж: 9, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр-кт Степана Разина, д. 67, кв. 106. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 3 несовершеннолетних. По состоянию на 01.09.21 задолженность за коммунальные услуги составляет 88499,61 руб.; по взносам на капитальный ремонт - 20411,79 руб. Начальная цена 1112800,00 руб. Размер задатка 55640,00 руб. Шаг аукциона 11128,00 руб.

Лот 2РА№10-2021/568-2А от 08.11.21, уведомление Цен-000075 от 25.10.21, собственник Сермакшева Н.И. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301174:1263, площадь: 15,2 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Победы, д. 19, кв. 10. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Задолженность коммунальные услуги по состоянию на 15.10.21 составляет 95780,50 руб. Начальная цена 319200,00 руб. Размер задатка 15960,00 руб. Шаг аукциона 3192,00 руб.

Лот 2РА№11-2021/567-2А от 08.11.21, уведомление Цен-000080 от 28.10.21, собственник Сюкрева А.С. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301101:1183, площадь: 45 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Ушакова, д. 36, кв. 48. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Задолженность за

коммунальные услуги по состоянию на 01.09.21 составляет 34811,98 руб. Начальная цена 900000,00 руб. Размер задатка 45000,00 руб. Шаг аукциона 9000,00 руб.

Лот 2РА.№12-2021/573-2А от 08.11.21, уведомление Без-000014 от 29.10.21, собственник Тугашева Г.Р. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:12:1402009:156, площадь: 51 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д. 38, кв. 2. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 801600,00 руб. Размер задатка 40080,00 руб. Шаг аукциона 8016,00 руб.

Лот 2РА.№13-2021/572-2А от 08.11.21, уведомление Авт №1-000089 от 22.10.21, собственники: Свяжина С.М., Свяжин В.Д. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101168:2986, площадь: 50,8 кв.м, этаж: 2, общая совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр-кт Степана Разина, д. 55, кв. 200. Зарегистрировано 2 совершеннолетних лица. Задолженность за коммунальные услуги по состоянию на 01.08.21 составляет 29015,41 руб., пени - 1477,12 руб. Начальная цена 1065600,00 руб. Размер задатка 53280,00 руб. Шаг аукциона 10656,00 руб.

Лот 2РА.№14-2021/579-2А от 17.11.21, уведомление Жиг-000069 от 09.11.21, собственник Бушуев А.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:02:0103006:584, площадь: 43,9 кв.м, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г.о. Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Энергетиков, д. 7, кв. 49. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1000000,00 руб. Размер задатка 50000,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Лот 2РА.№15-2021/581-2А от 17.11.21, уведомление Авт №1-000076 от 14.09.21, должник Елшина А.К., собственники: Елшин А.И., Елшина А.К. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101170:2036, площадь: 33,1 кв.м, этаж: 3, совместная собственность, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Фрунзе, д. 15, кв. 80. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 951200,00 руб. Размер задатка 47560,00 руб. Шаг аукциона 9512,00 руб.

Лот 2РА.№16-2021/582-2А от 17.11.21, уведомление Жиг-000067 от 25.10.21, собственник Терехин С.Н. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:02:0403012:1386, площадь: 40,4 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, п. Солнечная Поляна, ул. Павла Власова, д. 21, кв. 3. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 847800,00 руб. Размер задатка 42390,00 руб. Шаг аукциона 8478,00 руб.

Лот 2РА.№17-2021/583-2А от 17.11.21, уведомление Чап-000024 от 25.10.21, собственник Лысуниев М.О. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:10:0203013:1391, площадь: 65 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, д. 78, кв. 44. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 1 несовершеннолетнее лицо. Начальная цена 1184800,00 руб. Размер задатка 59240,00 руб. Шаг аукциона 11848,00 руб.

Лот 2РА.№18-2021/585-2А от 17.11.21, уведомление Ста-000034 от 09.11.21, собственник Моисеенко Е.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:32:1603005:3080, площадь: 35 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, пер. Крымский 2-й, д. 7, кв. 6. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 1 несовершеннолетнее лицо. Начальная цена 744800,00 руб. Размер задатка 37240,00 руб. Шаг аукциона 7448,00 руб.

Лот 2РА.№19-2021/587-2А от 17.11.21, уведомление Ста-000031 от 08.11.21, собственник Тугаева Е.М. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:32:1603005:3024, площадь: 64 кв.м, этаж: №1, №2, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное, село Ягодное, пер. Крымский 3-й, д. 8, кв. 8. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1618000,00 руб. Размер задатка 80900,00 руб. Шаг аукциона 16180,00 руб.

Лот 2РА.№20-2021/589-2А от 17.11.21, уведомление Ста-000032 от 08.11.21, собственник Сасарева Н.И. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:32:1603005:3027, площадь: 35 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Ягодное, село Ягодное, пер. Крымский 3-й, д. 8, кв. 7. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1255000,00 руб. Размер задатка 62750,00 руб. Шаг аукциона 12550,00 руб.

Лот 2РА.№21-2021/590-2А от 17.11.21, уведомление Авт №2-000065 от 09.11.21, собственник Сорока И.Н. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101156:3373, площадь: 65,4 кв.м (без учета площади балкона/лоджии), общая площадь 67,7 кв.м., этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, д. 36, кв. 182. Никто не зарегистрирован. По состоянию на 01.01.21 задолженность по коммунальным услугам составляет 147000,79 руб., ПАО «Т Плюс» - 49926,35 руб. Начальная цена 2020000,00 руб. Размер задатка 101000,00 руб. Шаг аукциона 20200,00 руб.

Лот 2РА.№22-2021/596-2А от 18.11.21, уведомление Чап-000023 от 15.10.21, собственник Администрация г.о. Чапаевск Самарской области. Земельный участок по цене 328000,00 руб, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство, кадастровый № 63:10:0207040:1017, площадь: 1465 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Самарская обл, г. Чапаевск, ул. А. Толстого, д. 74. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Объект индивидуального жилищного строительства по цене 490400,00 руб, жилое, кадастровый № 63:10:0207040:1053, площадь: 35,3 кв.м, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл, г. Чапаевск, ул. А. Толстого, д. 74. Начальная цена 818400,00 руб. Размер задатка 40920,00 руб. Шаг аукциона 8184,00 руб.

Лот 2РА.№23-2021/597-2А от 18.11.21, уведомление Авт №2-000064 от 09.11.21, собственник Мамедов С.А. о. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101158:1851, площадь: 65,4 кв.м, этаж: 9, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Льва Яшина, д. 7, кв. 25. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 2106351,20 руб. Размер задатка 105317,56 руб. Шаг аукциона 21063,51 руб.

Лот 2РА.№24-2021/598-2А от 18.11.21, уведомление Ста-000033 от 09.11.21, должник Хамитов Р.З., собственники: Хамитов Р.З., Хамитова Ю.Р., Хамитова М.Р. 133/200 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок по цене 50000,00 руб., земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка, кадастровый № 63:32:1603005:1199, площадь: 309+/-12 кв.м.; Квартира по цене 1450000,00 руб, жилое помещение, кадастровый № 63:32:1603005:2756, площадь: 66,5 кв.м, этаж: №1, №2, долевая собственность, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Ягодное, пер. Благополучный 8-й, д. 10б, кв.2. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 1500000,00 руб. Размер задатка 75000,00 руб. Шаг аукциона 15000,00 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке

ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://www.арест.вэТП.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 29.11.2021 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 22.12.2021 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 22.12.2021 г. Дата подведения итогов приема заявок – 24.12.2021 г. Дата торгов 27.12.2021 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэТП.рф>

Лот 2РА.№1НЗ-2021/500-2А от 17.09.21, уведомление Сыз №1-000095 от 07.09.21, собственник Вяльшин Х.Н. Нежилое здание по цене 272456,88 руб., кадастровый № 63:08:0113054:1115, площадь: 398,1 кв.м, этажность: 1, в т.ч. подземных 0; Земельный участок по цене 385234,45 руб., земли населенных пунктов, под гаражи и открытые стоянки легкового автотранспорта, кадастровый № 63:08:0113054:186, площадь: 952+/-11 кв.м, адрес: Самарская обл., г.о. Сызрань, г. Сызрань, ул. 1-я Вокзальная, д. 2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ. Повторные торги. Начальная цена 657681,33 руб. Размер задатка 328840,67 руб. Шаг аукциона 6576,81 руб.

Лот 2РА.№2НЗ-2021/595-2А от 18.11.21, уведомление Цен-000072 от 15.10.21, должники: Бергман Л.С., Бергман В.А., собственники Бергман Г.Д., Бергман В.А., Бергман Л.С., Бергман Д.Д. Земельный участок по цене 2449261,00 руб., земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов, предназначен для реконструкции здания котельной под физкультурно-оздоровительный центр и для дальнейшей эксплуатации физкультурно-оздоровительного центра, кадастровый № 63:09:0301171:747, площадь: 641 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Самарская обл, г. Тольятти, р-н Центральный, б-р 50 лет Октября, д. 18а. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Объект незавершенного строительства физкультурно-оздоровительного центра по цене 4250072,00 руб., готовность 60%, Инв. № 2007577, объект в стадии строительства, площадь 303,1 кв.м, кадастровый № 63:09:0101154:6446, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, р-н Центральный, б-р 50 лет Октября, д. 18а. Первые торги. Начальная цена 6699333,00 руб. Размер задатка 3349666,50 руб. Шаг аукциона 66993,33 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://www.арест.вэТП.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэТП.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 1РА от 19.02.2021, № 2РА от 12.11.2020. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие

полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента, указанный в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке – в случае проведения торгов в электронной форме). Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://www.arrest.vztp.rf>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет ___руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Заключительные положения: Договор составлен в четырех экземплярах. 9. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



Жилина Е.С./