

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела реализации
арестованного и конфискованного
имущества
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области

Е.С. Черемшанцева

2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственных контрактов № 1РА от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 04.05.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 19.05.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 19.05.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 23.05.2023 г. Дата торгов 24.05.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

Лот №1П-2023/81-АГ от 21.02.23, уведомление Сов-000012 от 03.02.23, собственник Иммель Е.А. Квартира, площадь: 32,4 кв.м, жилое, кадастровый № 63:01:0929001:791, этаж; 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Советский, ул. 22 Партсъезда, д. 8, кв. 3А. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1054000,00 руб. Размер задатка 52700,00 руб. Шаг аукциона 10540,00 руб.

Лот №2П-2023/88-2АГ от 22.02.23, уведомление Ком-000021 от 08.02.23, собственник Кисляков И.А. Общая долевая собственность. 87/209 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, площадь: 20,9 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0201058:1544, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, д. 34, кв. 3. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 425000,00 руб. Размер задатка 21250,00 руб. Шаг аукциона 4250,00 руб.

Лот №3П-2023/91-2АГ от 02.03.23, уведомление Ком-000024 от 17.02.23, собственник Подымова Е.С. 1/2 от общей долевой собственности в помещении, площадь: 60,80 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0201059:2860, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 68, кв. 65. Зарегистрировано 5 лиц, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 680000,00 руб. Размер задатка 34000,00 руб. Шаг аукциона 6800,00 руб.

Лот №4П-2023/92-2АГ от 02.03.23, уведомление Цен-000018 от 08.02.23, собственник Гавинов В.И. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по цене 297012,81 руб., площадь: 605 кв.м, земли населенных пунктов, для дальнейшего использования жилого дома, кадастровый № 63:09:0301137:589; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на объект индивидуального жилищного строительства по цене 531925,96 руб., площадь: 64,3 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0301137:1263, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-он, ул. М. Ульяновой, д. 64. Начальная цена 828938,77 руб. Размер задатка 41446,94 руб. Шаг аукциона 8289,39 руб.

Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги. Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 04.05.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 24.05.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 24.05.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 26.05.2023 г. Дата торгов 29.05.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

Лот №1-2023/103-АГ от 09.03.23, уведомление КГл-000010 от 27.02.23, собственник Самохвалов М.В. Жилое помещение, площадь: 83,8 кв.м, кадастровый № 63:01:0329007:1754, этаж № 10, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, п. Мехзавод, 1-й квартал, д. 42, кв. 109. Зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 3980000,00 руб. Размер задатка 199000,00 руб. Шаг аукциона 39800,00 руб.

Лот №2-2023/162-2АГ от 11.04.23, уведомление Без-000006 от 29.03.23, собственник Кудинов Н.П. Квартира, площадь: 36,00 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:12:1802007:726, этаж № 1, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, с.

Ольгино, ул. Ленина, д. 6, кв. 8. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 417000,00 руб. Размер задатка 20850,00 руб. Шаг аукциона 4170,00 руб.

Лот №3-2023/168-АГ от 12.04.23, уведомление КГЛ-000017 от 31.03.23, собственник Романова В.В. Нежилое помещение, площадь: 103,9 кв.м, нежилое, кадастровый № 63:01:0315005:1649, этаж № -1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, п. Управленческий, ул. Симферопольская д. 3, пом. 1, 2, 3. Начальная цена 2120000,00 руб. Размер задатка 106000,00 руб. Шаг аукциона 21200,00 руб.

Лот №4-2023/172-АГ от 12.04.23, уведомление КЯр-000020 от 31.03.23, собственник Фролова О.Б. Земельный участок, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1500+/-13,56 кв.м., кадастровый № 63:26:1404002:92, адрес: Самарская обл., р-н Красноярский, п. Кириллинский, ул. Овражная, д. 4. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.349 от 22.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=295.36 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 1 (сектор 1), тип: охранный зона транспорта, дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.348 от 22.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объема; зернохранилища, предприятия по переработке зерна и производству кормов; хозяйства, в которых выращиваются ягоды и мелкоплодные растения; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; опоры линий электропередач на открытых местах, не оборудованные устройствами против присады птиц; высокие сооружения с различными металлоконструкциями на крышах; ангары и другие пустующие хозяйственные помещения с наличием щелей под крышами; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч), тип: охранный зона транспорта, дата решения: 29.05.2020, номер решения: 521-П. Земельный участок полностью расположен в границах зоны 63:00-6.461 от 03.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны, запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид наименования: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч), тип: охранный зона транспорта, дата решения: 29.05.2020. Ограничения на земельный участок, предусмотренные статьями 56 ЗК РФ, срок действия с 20.09.2021, с 18.02.2022, с 25.06.2022. Начальная цена 438000,00 руб. Размер задатка 21900,00 руб. Шаг аукциона 4380,00 руб.

Лот №5-2023/167-2АГ от 12.04.23, уведомление Шиг-000001 от 31.03.23, собственник Комиссарова В.П. Квартира, площадь: 33,3 кв.м, жилое, кадастровый № 63:37:0702003:477, этаж № 2, адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, с. Нововедичье, ул. Октябрьская, д. 88/1, кв. 8. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Начальная цена 400000,00 руб. Размер задатка 20000,00 руб. Шаг аукциона 4000,00 руб.

Лот №6-2023/169-2АГ от 13.04.23, уведомление Авт № 2-000023 от 31.03.23, собственник Кузнецова А.А. Квартира, площадь: 34,6 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0101158:1412, этаж № 10, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 40 лет Победы, д. 2, кв. 280. Никто не зарегистрирован. Задолженность по коммунальным платежам по состоянию на 01.03.23 составляет 222341,07 руб. Начальная цена 1725600,00 руб. Размер задатка 86280,00 руб. Шаг аукциона 17256,00 руб.

Лот №7-2023/170-2АГ от 13.04.23, уведомление Авт №2-000022 от 30.03.23, должники: Казачкова Я.В., Казачкова Н.М., собственники: Казачков Е.Д., Казачков М.Д., Казачкова Я.В. Квартира, площадь: 73,5 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0101166:1725, этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр-кт Ст. Разина, д. 41/16, кв. 122 (согласно выписке из ЕГРН адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр-кт Ст. Разина, д.41, кв.122). Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних. По состоянию на 21.11.22 задолженность по коммунальным платежам составляет 34660,48 руб. Начальная цена 2914400,00 руб. Размер задатка 145720,00 руб. Шаг аукциона 29144,00 руб.

Лот №8-2023/174-2АГ от 13.04.23, уведомление Шиг-000002 от 04.04.23, собственник Сунополь О.Г. Квартира, площадь: 40,2 кв.м, жилое, кадастровый № 63:37:1607006:22, этаж № 1, адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, пос. Пионерский, ул. Советская, д. 40, кв. 2. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее. Начальная цена 500000,00 руб. Размер задатка 25000,00 руб. Шаг аукциона 5000,00 руб.

Лот №9-2023/179-2АГ от 21.04.23, уведомление Пес-000009 от 31.03.23, собственник Петров С.В. Квартира, площадь: 72,1 кв.м, жилое, кадастровый № 63:28:1105006:8905, этаж № 2, адрес: Самарская обл., Пестравский р-н, с. Мосты, пер. Комсомольский, д. 24, кв. 3. Никто не зарегистрирован. В соответствии с листом №2 разд. 1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.02.2023 г. № КУВИ-0001/2023-30667478, представленной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области план расположения помещения отсутствует. Начальная цена 702000,00 руб. Размер задатка 35100,00 руб. Шаг аукциона 7020,00 руб.

Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтрп.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 04.05.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 29.05.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 29.05.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 31.05.2023 г. Дата торгов 02.06.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтрп.рф>.

Лот №1НЗ-2023/85-АГ от 21.02.23, уведомление Куй-000005 от 09.02.23, собственник Солодовников В.В. Комната, площадь: 20 кв.м, жилое, кадастровый № 63:01:0227003:3065, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н,

пер. Шариковый, д. 4, к. 119. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Повторные торги. Начальная цена 518500,00 руб. Размер задатка 259250,00 руб. Шаг аукциона 5185,00 руб.

Лот №2НЗ-2023/89-2АГ от 22.02.23, уведомление Сыз №1-000021 от 13.02.23, собственник Вяльшин Х.Н. Котельная, площадь: 511,8 кв.м, нежилое, кадастровый № 63:08:0111042:389, этаж: -1, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Новосибирская, д. 39, -1 этаж, комнаты №№1, 1 этаж комнаты №№ 2,3,4,7,8,9. В соответствии с листом №1 раздела 1 выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.01.2023 № КУВИ-001/2023-4267090, представленной ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области план расположения помещения отсутствует. Повторные торги. Начальная цена 367087,07 руб. Размер задатка 183543,54 руб. Шаг аукциона 3670,87 руб.

Лот №3НЗ-2023/164-2АГ от 11.04.23, уведомление Сыз №1-000029 от 28.03.23, собственник АО «78 центральная инженерная база» Здание цеха № 1, площадь: 9998,80 кв.м, нежилое, кадастровый № 63:08:0112013:159, этажность: 3, в т.ч. подземных 1, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Карбышева. Доп. информация: земельный участок, на котором расположено здание цеха № 1 не принадлежит на праве собственности АО «78 центральная инженерная база». Согласно письму исх. № Ю-12 от 28.03.23: согласно аналитической справке ГУП СО «Центр технической инвентаризации» от 2019 г. установлен факт передачи на основании решения Исполкома Сызранского Совета народных депутатов от 13.08.1956 г №0036 в соответствии Постановлением Совета Министров СССР №2884-1362сс от 07.08.1951 под военный городок (военная база №78) земельного участка площадью 47,86 га. В дальнейшем дополнительно были предоставлены земельные участки площадью 2,7 га, 0,6 га и 0,27 га. Государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым № 63:08:0112016:50 осуществлен, граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства, необходимо проведение кадастровых работ, включая межевание, вид разрешенного использования для В/ч 65430, является государственной федеральной собственностью, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования (Собственность № 63-63-08/008/2007-864 от 07.02.2007, Постоянное (бессрочное) пользование № 63:08:0112016:50-63/096/2020-1 от 30.11.2020) Первые торги. Начальная цена 29045833,33 руб. Размер задатка 14522916,67 руб. Шаг аукциона 290458,33 руб.

Лот №4НЗ-2023/180-АГ от 21.04.23, уведомление МОСП по ИПНО-00022 от 05.04.23, собственник ООО Фирма «Жемчужина». Помещение, площадь: 386,90 кв.м, нежилое помещение, кадастровый № 63:01:0812001:917, этаж № 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, квартал 44, ул. Максима Горького д. 103, угол ул. Венцека, д. 2 подвал: комнаты №40-53, 1 этаж комнаты №106-. Вид права, доля в праве: собственность. Первые торги. Начальная цена 22287500,00 руб. Размер задатка 11143750,00 руб. Шаг аукциона 222875,00 руб.

Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия). Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтрп.рф>. с приложением документов в электронной форме, начиная с 04.05.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 29.05.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 29.05.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 31.05.2023 г. Дата торгов 02.06.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтрп.рф>.

Лот №1Т-2023/26-2АГ от 02.02.23, уведомление Сыз №1-000006 от 19.01.23, собственник ООО «Грузавтосервис» ТС: 3010GD, грузовой бортовой, 2018 г/в, VIN: Z783010GDJ0052019, двигатель № 534450J0074263, цвет: белый, г/н А185КС763. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1545314,45 руб. Размер задатка 772657,23 руб. Шаг аукциона 15453,14 руб.

Лот №2Т-2023/73-АГ от 21.02.23, уведомление Куй-00005 от 09.02.23, собственник Флуераш В.Г. ТС: CITROEN C4, легковой прочее, 2014 г/в, модель, двигатель № 2064586, кузов № Z8TND5FS9EM022278, цвет: белый, VIN Z8TND5FS9EM022278, г/н У729АК163. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 477360,00 руб. Размер задатка 23868,00 руб. Шаг аукциона 4773,60 руб.

Лот №3Т-2023/75-АГ от 21.02.23, уведомление Кир-000013 от 14.02.23, собственник Черкасов А.Н. ТС: АУДИ Q7, легковой универсал, 2007 г/в, модель, двигатель № 058833, кузов № WAUZZZ4LX7D100452, цвет: темно синий, VIN WAUZZZ4LX7D100452, г/н М844ХУ86. Царапина на переднем правом крыле, трещина на лобовом стекле. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 688500,00 руб. Размер задатка 344250,00 руб. Шаг аукциона 6885,00 руб.

Лот №4Т-2023/69-2АГ от 22.02.23, уведомление Цен-000009 от 08.02.23, собственник Андреевская М.В. ТС: LADA, 219410 LADA KALINA, легковой универсал, 2014 г/в, VIN: ХТА219410F0044839, двигатель № 6260215, цвет: серо-синий, г/н У043МС163. Ржавчина по всему кузову, царапины на заднем бампере, заднем правом крыле. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 226666,67 руб. Размер задатка 11333,33 руб. Шаг аукциона 2266,67 руб.

Лот №5Т-№6Т 2023/72-2АГ от 22.02.23, уведомление Сыз №1-000018 от 10.02.23, собственник ООО «ГРУЗАВТОСЕРВИС»

Лот №5Т ТС: ЛУИДОР 3010GD, грузовой бортовой, 2019 г/в, VIN: Z783010GDL0061457, двигатель № 534450K0103579, цвет: белый, г/н А412УМ763. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1612061,55 руб. Размер задатка 806030,78 руб. Шаг аукциона 16120,62 руб.

Лот №6Т ТС: 3010GD, грузовой бортовой, 2017 г/в, VIN: Z783010GDJ0043848, двигатель № Н0057034, цвет: белый, г/н А437ВЕ763. Незаложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 1262124,20 руб. Размер задатка 631062,10 руб. Шаг аукциона 12621,24 руб.

Лот №7Т-2023/94-АГ от 02.03.23, уведомление Про-000004 от 15.02.23, собственник Карташова А.Н. ТС: KIA RIO, легковой комби, 2018 г/в двигатель № JW531051, кузов № Z94C251BBKR036223, цвет: черный, VIN Z94C251BBKR036223, г/н А419РМ763. Заложенное имущество, повторные торги. Начальная цена 752080,00 руб. Размер задатка 37604,00 руб. Шаг аукциона 7520,80 руб.

Лот №8Т-2023/160-АГ от 11.04.23, уведомление КГл-000016 от 29.03.23, собственник Антипина М.В. ТС: УАЗПАТРИОТ, легковой универсал, 2013 г/в, двигатель № D3063012, кузов № 316300E0007869, цвет: белый, VIN ХТТ316300E0007869, г/н С789ХМ163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 482000,00 руб. Размер задатка 24100,00 руб. Шаг аукциона 4820,00 руб.

Лот №9Т-2023/167-АГ от 12.04.23, уведомление Авт № 1 - 000023 от 30.03.23, собственник Саворовский И.В. ТС: LADA 213100 LADA 4*4, легковой универсал, 2012 г/в, модель, двигатель № 9963943, кузов № ХТА213100D0144985, цвет: средний серо-зеленый металлик, VIN ХТА213100D0144985, г/н С398НТ163. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 150000,00 руб. Размер задатка 7500,00 руб. Шаг аукциона 1500,00 руб.

Лот №10Т-2023/169-АГ от 13.04.23, уведомление Окт-000007 от 31.03.23, собственник Гончарова И.Я. ТС: SKODA KAROQ, легковой универсал, 2020 г/в, двигатель № DJK 123001, кузов № ХW8JC6NU2MH207849, цвет: темно-серый, VIN ХW8JC6NU2MH207849, г/н K939EO763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 1650000,00 руб. Размер задатка 82500,00 руб. Шаг аукциона 16500,00 руб.

Лот №11Т-2023/166-2АГ от 12.04.23, уведомление Цен-000026 от 30.03.23, должники: Клименко С.Е., Клименко В.Е., собственник Клименко С.Е. ТС: ЛИФАН МУРМАН, легковой седан, 2017 г/в, кузов № Х9W82008MH0000332, цвет: черный, VIN Х9W82008MH0000332, г/н В878КК763. Заложенное имущество, первые торги. Начальная цена 481666,67 руб. Размер задатка 24083,33 руб. Шаг аукциона 4816,67 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэп.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.uslugame>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственных контрактов № 1РА от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов плательщика, представленного Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.uslugame>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.uslugame> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 0321264300000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя (плательщика) для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.uslugame>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках Ф3 №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.uslugame>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) предоставляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Все документы должны быть поименованы в соответствии с наименованием документа. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть снята строго с оригинала документа, содержать все

страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах до подведения итогов приема заявок (до принятия решения Организатором торгов о допуске либо не допуске заявителя к участию в торгах). Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу: <https://арест.вэп.рф>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретённого имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ГУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет ___ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



/Жилина Е.С./