

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела реализации
арестованного и конфискованного
имущества
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Самарской области



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476), на основании Государственного контракта №1РА от 09.01.2019 года, №3РА от 01.02.2019 года, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области:

На основании ГК №1РА от 09.01.2019 года.

1. Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует) повторные торги:

Лот 1РА №1П-2019/868-АГ от 19.12.19, уведомление КЯр-000111 от 13.12.19, собственник Подлеснов Е.А. Кадастровый №: 63:26:0000000:3375, земельный участок, земли населенных пунктов под индивидуальную жилую застройку, площадь: 1000 кв.м, адрес: Самарская область, Красноярский район, д. Висловка, ул. Базарная, д. 54. Начальная цена 182750 (сто восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) руб. Размер задатка 9137 (девять тысяч сто тридцать семь) руб.50коп. Шаг аукциона 1827 (одна тысяча восемьсот двадцать семь) руб.50коп.

2. Недвижимое арестованное заложенное имущество (информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в распоряжении Территориального управления отсутствует) первые торги:

Лот 1РА №1-2019/486-АГ от 24.04.19, уведомление МОС-000052 от 05.04.19, собственник Ахметов Р.М. Кадастровый №: 63:01:0605002:1388, квартира (жилое помещение), площадь: 45 кв.м, этаж: 1, адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, д. 277, кв. 33. Начальная цена 1512000 (один миллион пятьсот двенадцать тысяч) руб. Размер задатка 75600 (семьдесят пять тысяч шестьсот) руб. Шаг аукциона 15120 (пятнадцать тысяч сто двадцать) руб.

3. Движимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия), повторные торги:

Лот 1РА №1Т-2019/881-АГ от 31.12.19, уведомление Куй-000052 от 24.12.19, собственник Николаева М.Ю. Транспортное средство, VIN: X1M3205L0D0003693, марка, модель ТС: ПАЗ 32054, тип ТС: автобус, 2013 г/в, модель, номер двигателя: 523420 D1004971, кузов (кабина, прицеп) X1M3205L0D0003693, цвет: белый, г/н T098MX163. Начальная цена 195925 (сто девяносто пять тысяч девятьсот двадцать пять) руб. Размер задатка 9796 (девять тысяч семьсот девяносто шесть) руб.25коп. Шаг аукциона 1959 (одна тысяча девятьсот пятьдесят девять) руб.25коп.

4. Движимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия), первые торги:

Лот 1РА №2Т-2018/774-АГ от 06.07.18, уведомление БЧе-000006 от 25.06.18, собственник Насонов А.Г. Марка, модель ТС: МАЗ 551605-280050, VIN: Y3M551605B0017432, грузовой - самосвал, 2011 г/в, модель № двигателя: ЯМЗ-238ДЕ2 B0430343, шасси (рама): Y3M551605B0017432, цвет: белый, г/н O096PC163. Начальная цена 955000 (девятьсот пятьдесят пять тысяч) руб. Размер задатка 47750 (сорок семь тысяч семьсот пятьдесят) руб. Шаг аукциона 9550 (девять тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

5. Арестованное незаложенное имущество (повторные торги):

Лот 1РА №1НЗ-2019/882-АГ от 31.12.19, уведомление Кин-000039 от 24.12.19, собственник Фомина (Михайлова) Н.А. Земельный участок, площадь: 785 кв.м. (образован в результате раздела земельного участка с кадастровым №: 63:22:0806001:54), земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Самарская область, Кинельский район, ж/д ст. Тургеневка, ул. Заречная, д. 1-1, в следующих координатах: 1. X 394 342,91, Y 2 219 801,46; 2. X 394 367,02, Y 2 219 820,59; 3. X 391 354,50, Y 2 219 832,74; 4. X 394 353,45, Y. 2 219 835,44; 5. 394 350,12, Y. 2 219 833,35; 6. X 394 346,70, Y 2 219 831,28; 7. X 394 341,99, Y 2 219 837,65; 8. X 394 330,25, Y 2 219 829,32; 9. X 394 232,11, Y 2 219 839,29; 10. X 394 320,82, Y 2 219 837,71; 11. X 394 322,56, Y 2 219 834,84, 12. X 394 327,20, Y 2 219 827,23; 13. X 394 342,91, Y 2 219 801,46. Начальная цена 303450 (триста три тысячи четыреста пятьдесят) руб. Размер задатка 151725 (сто пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять) руб. Шаг аукциона 3034 (три тысячи тридцать четыре) руб.50коп.

Лот 1РА №2НЗ-2019/885-АГ от 31.12.19, уведомление МОС-000145 от 23.12.19, собственник Жанобаев В.А. Кадастровый №: 63:01:0109002:1643, жилое помещение, квартира, площадь: 73,9 этаж № 7, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Железнодорожный, пр-кт Карла Маркса, д. 19, кв. 75. Начальная цена 3159311 (три миллиона сто пятьдесят

девять тысяч триста одиннадцать) руб.20коп. Размер задатка 1579655 (один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят пять) руб.60коп. Шаг аукциона 31593 (тридцать одна тысяча пятьсот девяносто три) руб.11коп.

Лот **IPAN№3H3-2019/875-AG** от 25.12.19, уведомление Нов-000041 от 17.12.19, собственник ООО «СМУ-7» Автобус, марка, модель: MERCEDES-BENZ 223203, VIN: Z7C223203F0004555, модель, № двигателя: 0011586, кузов № XDN9098431B112989, 2015 г/в, цвет: белый, г/н Х598В0163. Начальная цена 865572 (восемьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят два) руб. (в т.ч. НДС 20% 144 262(сто сорок четыре тысячи двести шестьдесят два) рубля, 00 коп. Размер задатка 432786 (четыреста тридцать две тысячи семьсот восемьдесят шесть) руб. Шаг аукциона 8655 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) руб.72коп.

Лот **IPAN№4H3-2019/879-AG** от 31.12.19, уведомление Лен-000033 от 25.12.19, собственник ООО «Времена года» Комплект кухонной мебели Sie Matic mod BeauxArt МК-4 2002 BS. Начальная цена 1699150 (один миллион шестьсот девяносто девять тысяч сто пятьдесят) руб. Размер задатка 849575 (восемьсот сорок девять тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. Шаг аукциона 16991 (шестнадцать тысяч девятьсот девяносто один) руб.50коп.

На основании ГК №3РА от 01.02.2019 года.

1. Движимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия), повторные торги:

Лот **ЗРА№1Т-2019/518-ЗАГ** от 31.12.19, уведомление Авт №2-000157 от 20.12.19, собственник Разумов С.А. Легковой автомобиль, марка, модель LADA VESTA, VIN: XTAGFL110JY125384; 2017 г/в; модель, № двигателя 21129, 3732687, цвет: серебристый, г/н Х566ХВ163. Начальная цена 382500 (триста восемьдесят две тысячи пятьсот) руб. Размер задатка 19125 (девятнадцать тысяч сто двадцать пять) руб. Шаг аукциона 3825 (три тысячи восемьсот двадцать пять) руб.

Лот **ЗРА№2Т-2019/519-ЗАГ** от 31.12.19, уведомление Ком-000050 от 23.12.19, собственник Александров С.С. Легковой автомобиль, марка, модель HONDA CIVIC, VIN: JHMFD16408S207676; 2007 г/в; модель, № двигателя: R18A1 3012666, цвет: серебристый, г/н Н504СН163. Начальная цена 243100 (двести сорок три тысячи сто) руб. Размер задатка 12155 (двенадцать тысяч сто пятьдесят пять) руб. Шаг аукциона 2431 (две тысячи четыреста тридцать один) руб.

Лот **ЗРА№3Т-2019/525-ЗАГ** от 31.12.19, уведомление Авт №2-000156 от 20.12.19, собственник Кононыхин Е.В. VIN: XEGAJD3S4E0000019, марка, модель TC: SY1041DA5L, 2014 г/в, модель, № двигателя: DEUTZ, CA4DC2-10E4, 70000106, шасси (рама) XEGAJD3S4E0000019, кузов (кабина, прицеп) AJD3S4E0000019, цвет: белый, г/н У039МН163. Начальная цена 553350 (пятьсот пятьдесят три тысячи триста пятьдесят) руб. Размер задатка 27667 (двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят семь) руб.50коп. Шаг аукциона 5533 (пять тысяч пятьсот тридцать три) руб.50коп.

2. Арестованное незаложенное имущество (повторные торги):

Лот **ЗРА№H3-2019/516-ЗАГ** от 25.12.19, уведомление МОС-000142 от 16.12.19, собственник Тимофеев М.А. Кадастровый №: 63:09:0302051:3120, нежилое здание – гаражные боксы № 1-18, общей площадью: 386,7 кв.м, адрес: Самарская область, г. Тольятти, ул. Индустриальная, д. 7А, стр. 1. Начальная цена 833000 (восемьсот тридцать три тысячи) руб. Размер задатка 416500 (четыреста шестнадцать тысяч пятьсот) руб. Шаг аукциона 8330 (восемь тысяч триста тридцать) руб.

Лот **ЗРА№2H3-2019/517-ЗАГ** от 25.12.19, уведомление Ста-000042 от 18.12.19, собственник ООО «Зеленый Квартал» Земельный участок, кадастровый №: 63:32:2601036:5157, земли населенных пунктов, назначение объекта: многоквартирная жилая застройка, площадь: 10446 кв.м, адрес: Самарская область, муниципальный Ставропольский район, с/п Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Южная. Начальная цена 7378850 (семь миллионов триста семьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят) руб. Размер задатка 3689425 (три миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать пять) руб. Шаг аукциона 73788 (семьдесят три тысячи семьсот восемьдесят восемь) руб.50коп.

Торги проводятся - по лоту **IPAN№1П** – 15.04.20 г. в 12:30, по лоту **IPAN№1** – 21.04.20 г. в 12:30, по лотам **IPAN№1Т**-**IPAN№2Т**, **IPAN№1H3**-**IPAN№4H3**, **ЗРА№1Т**-**ЗРА№3Т**, **ЗРА№1H3**-**ЗРА№2H3** – 06.05.20 г. в 12:30, по местному времени адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 105А, 1-ый этаж (смарт-офис «Бизнес-Гарант»). Время подведения результатов торгов с 13:00 до 13:30.

В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области. Задаток вносится единым платежом с указанием номера лота и даты проведения торгов. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о

результатах торгов, на основании обращения Претендента. Документы, представляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: 1. Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; 2. Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); 3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Задаток должен поступить по лоту 1РА№1П не позднее 07.04.20 г, по лоту 1РА№1 не позднее 13.04.20 г., по лотам 1РА№1Т-1РА№2Т, 1РА№1НЗ-1РА№4НЗ, 3РА№1Т-3РА№3Т, 3РА№1НЗ-3РА№2НЗ не позднее 23.04.20 г. на расчетный счет УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области л/с 05421А56228) ИНН 6315856460, КПП 631501001, р/с 40302810000001000006, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001. ОКТМО 36701000; 4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах; 5. Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); 6. Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность/представителя заявителя; 7. Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе. Победитель при заключении договора-купли продажи на недвижимое имущество представляет организатору торгов нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории РФ и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. При подаче заявки заявитель/представитель заявителя обязаны предъявить документ, удостоверяющий личность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., а также представленные не в полном объеме не рассматриваются. Документы, представляемые в виде копии, должны быть надлежащим образом заверены, в соответствии с действующим законодательством РФ. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявки, после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не рассматриваются. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: задаток не поступил на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается не оплаченным); заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; представлены не все документы, указанные в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 08:00 до 14:00 по местному времени по всем лотам начиная с 26.03.2020 г. по понедельникам, вторникам, четвергам (в праздничные дни прием заявок осуществляться не будет) по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звёздная/ул. Труда, д. 1/д. 2, кабинет №32 (телефон по вопросам связанным с подачей заявки 8(927)7087385). Срок окончания приема заявок по лоту 1РА№1П – 07.04.20 в 14:00, по лоту 1РА№1 – 13.04.20 г., в 14:00, по лотам 1РА№1Т-1РА№2Т, 1РА№1НЗ-1РА№4НЗ, 3РА№1Т-3РА№3Т, 3РА№1НЗ-3РА№2НЗ – 23.04.20 г. в 14:00. Время и место подведения итогов приема заявок на участие в торгах по лоту 1РА№1П - 10.04.20 в 16:00, по лоту 1РА№1 – 16.04.20 г. в 16:00, по лотам 1РА№1Т-1РА№2Т, 1РА№1НЗ-1РА№4НЗ, 3РА№1Т-3РА№3Т, 3РА№1НЗ-3РА№2НЗ – 28.04.20 г. в 16:00 по адресу: г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, офис № 2014. Ознакомление с формами протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а также иными документами, связанными с проведением торгов, происходит по адресу: г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звёздная/ул. Труда, д. 1/д. 2, кабинет №32 с понедельника по пятницу (по предварительной записи по телефону 8(927)7087385 с 08:00 до 14:00 по местному времени. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену, номер билета которого называется аукционистом последним. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества. Оплата стоимости имущества производится одновременно в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка, на счет ТУ Росимущества в Самарской области. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счёт оплаты приобретённого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании постановления об отложении исполнительных действий, об отзыве имущества с реализации. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дополнительно информация о реализуемом имуществе будет размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3. Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет _ руб. 4. Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания. 6. Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



Жилина

/Жилина Е.С./

Ред