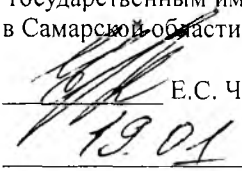


**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела реализации  
арестованного и конфискованного  
имущества  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Самарской области

  
Е.С. Черемшанцева

19.01 2023 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф.2014, ОГРН 1086320007476), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Государственных контрактов № 1РА от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, ОГРН 1106315004003), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт, о зарегистрированных лицах в жилом помещении, а так же о лицах, сохранивших право на проживание, указана по каждому лоту отдельно, в противном случае - данная информация в распоряжении Организатора торгов отсутствует (судебным приставом-исполнителем не представлена)

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, повторные торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэти.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 23.01.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 06.02.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 06.02.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 08.02.2023 г. Дата торгов 10.02.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэти.рф>.

**Лот №1П-2022/469-2АГ** от 08.11.22, уведомление Ста-000053 от 20.10.22, собственник Крылова А.И. Квартира по цене 545700,00 руб., площадь: 33,5 кв.м, жилое, кадастровый № 63:32:1603005:2748, этаж: 1, адрес: Самарская обл, р-н Ставропольский, с. Ягодное, пер. Благополучный, 8-й, д.12а, кв.1. Зарегистрировано 2 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее; 67/200 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок по цене 49300,00 руб., площадь: 370 кв.м. +/- 13 кв.м, земли населенных пунктов, для иных видов жилой застройки, кадастровый № 63:32:1603005:1201, адрес: Самарская обл, м.р-н Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, пер. Благополучный, №8, участок № 12а. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 30.08.22. № 99/2022/490422827; установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Начальная цена 595000,00 руб. Размер задатка 29750,00 руб. Шаг аукциона 5950,00 руб.

**Лот №2П-2022/475-2АГ** от 09.11.22, уведомление Без-000014 от 26.10.22, собственники: Яиков П.А., Яикова А.В. Здание по цене 579519,63 руб, площадь: 71,9 кв.м, жилое, кадастровый № 63:12:1604003:132, этажность: 1, в т.ч. подземных: 0, адрес: Самарская обл., м.р-н Безенчукский, ж/д станция Мыльная, ул. Дачная, д. 50. Зарегистрировано одно совершеннолетнее лицо; Земельный участок по цене 177724,88 руб, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1529 кв.м., кадастровый № 63:12:1604003:91, адрес: Самарская обл., м.р-н Безенчукский, ж/д станция Мыльная, ул. Дачная, д. 50; Земельный участок по цене 160754,81 руб, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1383 кв.м., кадастровый № 63:12:1604003:170, адрес: Самарская обл., м.р-н Безенчукский, ж/д станция Мыльная, ул. Дачная, д. 50, кв.1; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Начальная цена 917999,32 руб. Размер задатка 45899,97 руб. Шаг аукциона 9179,99 руб.

**Лот №3П-2022/483-2АГ** от 09.11.22, уведомление Авт №1-000058 от 25.10.22, собственник ООО «Группа Компаний Волга-Финанс» Объект незавершенного строительства, степень готовности: 15 %, площадь: 1093 кв.м, проектируемое назначение объекта: нежилое, кадастровый № 63:09:0103035:5941, адрес: Самарская обл., г.о. Тольятти, Автозаводской р-н, пр-т Московский, зд. 40Г; Земельный участок, земли населенных пунктов, бытовое обслуживание, площадь: 9891 кв.м. +/- 35 кв.м., кадастровый № 63:09:0103035:65, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, юго-западнее пересечения Московского пр-та и Ленинского пр-та; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Начальная цена 9072016,00 руб. Размер задатка 453600,80 руб. Шаг аукциона 90720,16 руб.

**Лот №4П-2022/484-2АГ** от 09.11.22, уведомление МОС-000044 от 03.11.22, должник ИП Матвиенко И.А., собственник Матвиенко И.А. Производственные цеха по цене 108191604,00 руб., нежилое здание, площадь: 28646,2 кв.м., кадастровый № 63:09:0102155:846, этажность: 9, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул. Коммунальная, д. 39; Нежилое здание (лит. А1) – химцех по цене 3620456,00 руб, площадь: 958,6 кв.м., нежилое, кадастровый № 63:09:0102155:1061, этажность: 2, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул. Коммунальная, д. 39, стр. 1; Нежилое здание (лит. А2) – ТСО по цене 1653332,00 руб, площадь: 437,5 кв.м., нежилое, кадастровый № 63:09:0102155:848, этажность: 2, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул. Коммунальная, д. 39, стр. 2; Нежилое здание (лит. А3) – ТСО по цене 1923176,00 руб, площадь: 509,2 кв.м., нежилое, кадастровый № 63:09:0102155:849, этажность: 1, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул.

Коммунальная, д. 39, стр. 3; Нежилое здание (лит. А4) – РСУ по цене 4778428,00 руб, площадь: 1265,2 кв.м., нежилое, кадастровый № 63:09:0102155:1059, этажность: 2, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул. Коммунальная, д. 39, стр. 4; Нежилое здание (лит. А6) – гостиница по цене 954040,00 руб, площадь: 252,6 кв.м., нежилое, кадастровый № 63:09:0102155:852, этажность: 1, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул. Коммунальная, д. 39, стр. 6; Нежилое здание ГСМ (лит. А7) по цене 782952,00 руб, площадь: 207,3 кв.м., нежилое, кадастровый № 63:09:0102155:853, этажность: 1, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул. Коммунальная, д. 39, стр. 7; Земельный участок по цене 45661932,00 руб., земли населенных пунктов, для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности, площадь: 74611 кв.м./-96 кв.м., кадастровый № 63:09:0102155:5, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул. Коммунальная, д. 39; установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 12.10.22 № 99/2022/499396713 в пределах земельного участка, кроме указанных выше, также расположены объекты недвижимости: кадастровый № 63:09:0000000:8610, сооружение протяженностью 1125 м. по адресу: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, от улицы Вокзальной до Южного шоссе, восточнее объекта, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 39; кадастровый № 63:09:0000000:8760, сооружение протяженностью 2841 м. по адресу: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее, юго-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 39. Начальная цена 167565920,00 руб. Размер задатка 8378296,00 руб. Шаг аукциона 1675659,20 руб.

**Лот №5П-2022/511-2АГ** от 21.11.22, уведомление Авт № 1-000061 от 10.11.22, собственник Калинина Е.Н. 1/4 доля в праве общей долевой собственности на квартиру, площадь: 65,9 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0101161:3549, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Степана Разина, д. 2, кв. 259. Зарегистрировано 4 совершеннолетних лица. По состоянию на 01.10.22 задолженность по коммунальным услугам отсутствует. Начальная цена 255000,00 руб. Размер задатка 12750,00 руб. Шаг аукциона 2550,00 руб.

**Лот №6П-2022/750-АГ** от 15.11.22, уведомление Про-000059 от 03.11.22, собственник Верютина В.В. Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:01:0714003:1976, площадь: 44 кв.м, этаж: 5, адрес: Самарская обл, г. Самара, р-н Промышленный, пр. Карла Маркса/ул. Двадцать Второго Партсъезда, д. 260/159, кв. 40. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 2550340,00 руб. Размер задатка 127517,00 руб. Шаг аукциона 25503,40 руб.

**Лот №7П-2022/761-АГ** от 18.11.22, уведомление Пох-000040 от 10.11.22, собственник Мазитова Р.А. Жилой дом по цене 74800,00 руб., площадь: 34,3 кв.м, кадастровый № 63:29:0706005:169, этажность, в т.ч. подземных - 1, зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо; Земельный участок по цене 250750,00 руб, площадь: 4000 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 63:29:0706005:48, адрес: Самарская обл, Похвистевский р-н, с. Старый Аманак, ул. Слободская, д. 3. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства. Начальная цена 325550,00 руб. Размер задатка 16277,50 руб. Шаг аукциона 3255,50 руб.

**Лот №8П-2022/763-АГ** от 18.11.22, уведомление Вол-000037 от 11.11.22, собственник Дмитриева А.Р. Земельный участок по цене 323680,00 руб., площадь: 4000 кв.м, земли населенных пунктов, для ведения подсобного сельского хозяйства, кадастровый № 63:17:1503001:2; Жилой дом по цене 894200,00 руб., площадь: 53,3 кв.м, кадастровый № 63:17:1503001:1283, этажность, в т.ч. подземных - 1, адрес: Самарская обл, Волжский р-н, пос. Калинка, ул. Советская, д. 29. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1217880,00 руб. Размер задатка 60894,00 руб. Шаг аукциона 12178,80 руб.

**Недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэтр.рф> с приложением документов в электронной форме, начиная с 23.01.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 10.02.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 10.02.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 14.02.2023 г. Дата торгов 15.02.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэтр.рф>.

**Лот №1-2022/817-АГ** от 23.12.22, уведомление Кир-000061 от 19.12.22, собственник Григорьев В.И. Жилое помещение, площадь: 54,8 кв.м, жилое, кадастровый № 63:01:0217002:8700, этаж: 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Ташкентская, д. 188, кв. 21. Начальная цена 1242900,00 руб. Размер задатка 62145,00 руб. Шаг аукциона 12429,00 руб.

**Лот №2-2022/818-АГ** от 23.12.22, уведомление КГл-000052 от 19.12.22, собственник Назарова М.С. Квартира, площадь: 70,4 кв.м, жилое, кадастровый № 63:01:0314006:1145, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Красноглинское шоссе, д. 1/23, кв. 124. Начальная цена 2728000,00 руб. Размер задатка 136400,00 руб. Шаг аукциона 27280,00 руб.

**Лот №3-2022/820-АГ** от 23.12.22, уведомление Сов-000067 от 16.12.22, собственник Антонов А.Л. Квартира, площадь: 43,6 кв.м, жилое, кадастровый № 63:01:0918001:3784, этаж: 4, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Мориса Тореза, д. 87, кв. 14. Зарегистрировано 1 лицо. Начальная цена 1735120,00 руб. Размер задатка 86756,00 руб. Шаг аукциона 17351,20 руб.

**Лот №4-2022/821-АГ** от 23.12.22, уведомление МОС-000052 от 16.12.22, собственник Морозов С.В. Жилой дом, площадь: 44 кв.м, кадастровый № 63:01:0322005:861, этажность, в т.ч. подземных: 1, зарегистрировано 1 лицо; Земельный участок, площадь: 500 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуальной жилой застройки, кадастровый № 63:01:0000000:7934, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, пос. Управленческий, ул. Крайняя, д. 25. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 1500000,00 руб. Размер задатка 75000,00 руб. Шаг аукциона 15000,00 руб.

**Лот №5-2022/822-АГ** от 23.12.22, уведомление Жел-000040 от 14.12.22, собственник Колпаков А.В. Жилое помещение, площадь: 99,4 кв.м, кадастровый № 63:01:0108003:1218, этаж: 7, адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Мечникова, д. 5, кв. 148. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 4412048,80 руб. Размер задатка 220602,44 руб. Шаг аукциона 44120,49 руб.

**Лот №6-2022/823-АГ** от 23.12.22, уведомление Жел-000041 от 14.12.22, собственник Стенина О.Г. 2/3 доли в праве долевой собственности на жилой дом, площадь: 65,2 кв.м, жилой дом, кадастровый № 63:01:0108005:521, этажность, в т.ч. подземных: 1, зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо; Земельный участок, площадь: 203 кв.м, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 63:01:0108006:648, адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Железнодорожная, д. 47. Граница земельного участка не установлена в соответствии с

требованиями земельного законодательства. Начальная цена 1507369,00 руб. Размер задатка 75368,45 руб. Шаг аукциона 15073,69 руб.

**Лот №7-2022/824-АГ** от 23.12.22, уведомление МОС-000051 от 14.12.22, собственник Департамент управления имуществом г.о. Самара. Квартира, площадь: 107,5 кв.м, жилое помещение, кадастровый № 63:01:0624002:1129, этаж: 11, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Конноармейская, д. 17, кв. 105. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 6900000,00 руб. Размер задатка 345000,00 руб. Шаг аукциона 69000,00 руб.

**Лот №8-2022/570-2АГ** от 26.12.22, уведомление Бгл-000010 от 19.12.22, собственники: Серегина Ю.С., Серегин Д.В. Общая совместная собственность. Жилой дом по цене 462400,00 руб., площадь: 101,9 кв.м, жилое, кадастровый № 63:14:0703004:174, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних лиц; Земельный участок по цене 233600,00 руб., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3432,00 кв.м., кадастровый № 63:14:0703004:161, адрес: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Малая Глушица, ул. Зеленая, д. 9. Начальная цена 696000,00 руб. Размер задатка 34800,00 руб. Шаг аукциона 6960,00 руб.

**Лот №9-2022/572-2АГ** от 26.12.22, уведомление Бгл-000011 от 19.12.22, собственники: Гибатов С.С., Брежнева А.В. Общая совместная собственность. Квартира, площадь: 43,4 кв.м, жилое, кадастровый № 63:14:0902012:245, этаж: 2, адрес: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Пугачевская, д. 11, кв. 16. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1063800,00 руб. Размер задатка 53190,00 руб. Шаг аукциона 10638,00 руб.

**Лот №10-2022/574-2АГ** от 26.12.22, уведомление Ком-000125 от 16.12.22, должник Маджанова Ю.Н., собственники: Маджанов Е.С. Совместная собственность. Жилое помещение, площадь: 43,9 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0201060:8395, этаж: 5, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Шлюзовая, д. 6, кв. 58. Зарегистрировано 1 совершеннолетнее лицо. Начальная цена 1008000,00 руб. Размер задатка 50400,00 руб. Шаг аукциона 10080,00 руб.

**Лот №11-2022/826-АГ** от 28.12.22, уведомление Про-000064 от 20.12.22, собственник Корнеев Н.И. Квартира, площадь: 84,9 кв.м, жилое, кадастровый № 63:01:0710002:1510, этаж: 15, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Ново-Вокзальная, д. 255, кв. 56. Начальная цена 7359000,00 руб. Размер задатка 367950,00 руб. Шаг аукциона 73590,00 руб.

**Лот №12-2022/827-АГ** от 28.12.22, уведомление КЯр-000061 от 20.12.22, собственник Давыдов Д.А. Жилой дом по цене 1020000,00 руб., площадь: 54,2 кв.м, жилое, кадастровый № 63:26:1804010:528, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, зарегистрировано 6 лиц, в т.ч. 3 несовершеннолетних; Земельный участок по цене 990000,00 руб., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 832 кв.м, кадастровый № 63:26:1804010:15, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноярский р-н, пгт. Волжский, ул. Кржижановского, д. 67. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.349 от 22.10.2020, имеются ограничения использования земельного участка в пределах зоны. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренный ст. 56 ЗК РФ. Начальная цена 2010000,00 руб. Размер задатка 100500,00 руб. Шаг аукциона 20100,00 руб.

**Лот №13-2022/830-АГ** от 28.12.22, уведомление Кир-000062 от 19.12.22, собственник Карпушина Е.В., Карпушин А.Д. Общая совместная собственность. Объект индивидуального жилищного строительства, площадь: 58,2 кв.м, жилое, кадастровый № 63:01:0250002:668, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, зарегистрировано 4 лица, в т.ч. 2 несовершеннолетних; Земельный участок, земли населенных пунктов, под строительство индивидуального жилого дома, площадь: 384,1 кв.м, кадастровый № 63:01:0250002:597, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, п. Зубчаниновка, ул. Курская, д. 5. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ. Начальная цена 1720000,00 руб. Размер задатка 86000,00 руб. Шаг аукциона 17200,00 руб.

**Лот №14-2022/601-2АГ** от 28.12.22, уведомление Цен-000081 от 20.12.22, собственники: Подлипаев О.В., Подлипаева О.В. Общая совместная собственность. Квартира, площадь: 42,8 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0301150:2159, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, б-р Молодежный, д. 32, кв. 24. Начальная цена 1486440,00 руб. Размер задатка 74322,00 руб. Шаг аукциона 14864,40 руб.

**Лот №15-2022/602-2АГ** от 28.12.22, уведомление Цен-000080 от 20.12.22, собственники: Кошкарковский Д.Е., Кошкарковская Р.П. Совместная собственность. Квартира, площадь: 44,5 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0301111:2457, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, б-р Ленина, д. 20, кв. 101. Начальная цена 1112000,00 руб. Размер задатка 55600,00 руб. Шаг аукциона 11120,00 руб.

**Лот №16-2022/603-2АГ** от 28.12.22, уведомление Сыз №2-000043 от 20.12.22, собственник Шмонов Н.В. Квартира, площадь: 34,7 кв.м, жилое, кадастровый № 63:08:0108015:3550, этаж: 2, адрес: Самарская обл., г. Сызрань, ул. Звездная, д. 4, кв. 51. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1203000,00 руб. Размер задатка 60150,00 руб. Шаг аукциона 12030,00 руб.

**Лот №17-2022/605-2АГ** от 09.01.23, уведомление Шиг-000006 от 22.12.22, собственник Агемян В.А. Объект индивидуального жилищного строительства по цене 100000,00 руб., площадь: 34,7 кв.м, жилое, кадастровый № 63:37:0702013:309, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, с. Новодевичье, ул. Советская, д. 30. Зарегистрировано 3 лица, в т.ч. 1 несовершеннолетнее; Земельный участок по цене 200000,00 руб., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 878 кв.м., кадастровый № 63:37:0702013:300, адрес: Самарская обл., Шигонский р-н, с. Новодевичье, ул. Советская, 30. Начальная цена 300000,00 руб. Размер задатка 15000,00 руб. Шаг аукциона 3000,00 руб.

**Лот №18-2023/1-2АГ** от 12.01.23, уведомление Цен-000086 от 26.12.22, собственник Гафиятуллин М.Р. Квартира, площадь: 32,5 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0301100:1559, этаж: 1, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Мира, д. 61, кв. 1. Начальная цена 700000,00 руб. Размер задатка 35000,00 руб. Шаг аукциона 7000,00 руб.

**Лот №19-2023/2-2АГ** от 12.01.23, уведомление Цен-000085 от 22.12.22, собственник Литвинов Д.Ф. Объекты обременены ипотекой в силу закона в пользу «Газпромбанк» (АО) и Банка «ГПБ-Ипотека» (АО). В случае приобретения покупателем данного объекта, имущество будет обременено залогом в пользу Банка «ГПБ-Ипотека» (АО). Статус залога потерян не будет. Жилой дом по цене 715040,00 руб., площадь: 70 кв.м, жилое, кадастровый № 63:09:0301136:2981, этажность: 1, в т.ч. подземных: 0; Земельный участок по цене 5844160,00 руб., земли населенных пунктов, для дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, площадь: 578 кв.м., кадастровый № 63:09:0301167:927, адрес: Самарская обл., Центральный р-н, г. Тольятти, ул. Льва Толстого (ул. Толстого), д. 19А. Ограничения в пользовании

земельным участком: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в коридоры инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ. Указанные ограничения не ограничивают гражданский оборот земельного участка. Начальная цена 6559200,00 руб. Размер задатка 327960,00 руб. Шаг аукциона 65592,00 руб.

**Лот №20-2023/8-АГ** от 12.01.23, уведомление Сов-000073 от 27.12.22, собственник Харина Т.К. Помещение, площадь: 102 кв.м, жилое, кадастровый № 63:01:0728002:1407, адрес: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Победы, д. 4б, кв. 16. Зарегистрировано 3 совершеннолетних лица. Начальная цена 3976000,00 руб. Размер задатка 198800,00 руб. Шаг аукциона 39760,00 руб.

**Лот №21-2023/9-АГ** от 12.01.23, уведомление Вол-000044 от 27.12.22, собственник Матросов А.А. Квартира, площадь: 30,9 кв.м, жилое, кадастровый № 63:17:0301007:8742, этаж: 3, адрес: Самарская обл., м.р-н Волжский, г.п. Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Академика Дмитрия Козлова, д. 13, кв. 109. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1460000,00 руб. Размер задатка 73000,00 руб. Шаг аукциона 14600,00 руб.

**Лот №22-№23 2023/10-АГ** от 18.01.23, уведомление МОС-000003 от 17.01.23, собственник ООО «Средневожская газовая компания»

**Лот №22** Здание электроподстанции по цене 375218,40 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 63,4 кв.м, нежилое здание, кадастровый № 63:01:0416003:525, этажность, в т.ч. подземных этажей: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское, д. 11; Административное здание по цене 10475510,40 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 2768,9 кв.м, нежилое, кадастровый № 63:01:0416003:522, этажность: 2, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское, д. 11, стр. 6; Котельная по цене 2457982,80 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 603,1 кв.м, нежилое здание, кадастровый № 63:01:0416003:521, этажность, в т.ч. подземных этажей: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское, д. 11; Депо по цене 662851,20 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 279,5 кв.м, нежилое здание, кадастровый № 63:01:0416003:520, этажность, в т.ч. подземных этажей: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское, д. 11; Весовая по цене 743091,60 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 131 кв.м, нежилое здание, кадастровый № 63:01:0416003:515, этажность, в т.ч. подземных этажей: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское, д. 11; Лукохранилище по цене 3318549,60 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 2498,8 кв.м, нежилое здание, кадастровый № 63:01:0416003:531, этажность, в т.ч. подземных этажей: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское, д. 11, стр. 15; Склад по цене 2924450,40 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 2487,8 кв.м, нежилое здание, кадастровый № 63:01:0416003:517, этажность, в т.ч. подземных этажей: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское, д. 11; Овощной склад по цене 2974824,00 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 2528,5 кв.м, нежилое здание, кадастровый № 63:01:0416003:532, этажность, в т.ч. подземных этажей: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское, д. 11; Склад №3 по цене 2940813,60 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 2533,9 кв.м, нежилое здание, кадастровый № 63:01:0416003:513, этажность, в т.ч. подземных этажей: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское, д. 11; Контора по цене 1677342,00 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 994,4 кв.м, нежилое здание, кадастровый № 63:01:0416003:527, этажность, в т.ч. подземных этажей: 2, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское, д. 11; Земельный участок по цене 16375038,00 руб., площадь: 97202 кв.м, земли населенных пунктов, занимаемый производственной базой, кадастровый № 63:01:0417002:510, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское. Ограничение прав и обременение государственной регистрации права – сервитут в пользу ООО «Юг-сети», сервитут в пользу АО «Самарская сетевая компания». Правообладателями являются также: АО «Промышленные парки» (сервитут (право)), ООО «Юг-Сети» (сервитут (право)), АО «Самарская сетевая компания» (сервитут (право)). В соответствии с выпиской ЕГРН от 15.12.2022 № 99/2022/512237974 в пределах земельного участка расположены также следующие объекты: 63:00:0000000:769 сооружение, протяженность – 10225 м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н (Собственность № 63:00:0000000:769-63/001/2019-1 от 09.10.2019) 63:01:0000000:23932 сооружение, протяженность – 3100 м, адрес: РФ, Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н (информация о регистрации права собственности отсутствует) 63:01:0000000:23955 сооружение, протяженность – 3000 м, адрес: РФ, Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н (информация о регистрации права собственности отсутствует) 63:00:0000000:31279— сооружение, протяженность – 22659 м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н (Собственность № 63:00:0000000:31279-63/468/2021-1 от 25.11.2021). Начальная цена 44925672,00 руб. (в т.ч. НДС 4758439,00 руб.) Размер задатка 2246283,60 руб. Шаг аукциона 449256,72 руб.

**Лот №23** Насосная по цене 1467915,60 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 195,5 кв.м, нежилое здание, кадастровый № 63:01:0416003:530, этажность, в т.ч. подземных этажей: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское, д. 11; Охлаждаемое фруктохранилище по цене 26661552,00 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 24440 кв.м, нежилое здание, кадастровый № 63:01:0416003:552, этажность, в т.ч. подземных этажей: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское, д. 11, стр. 31; Ангар по цене 2620659,60 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 3811,2 кв.м, нежилое здание, кадастровый № 63:01:0419004:620, этажность, в т.ч. подземных этажей: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское, д. 11, стр. 47; Арочное картофелехранилище по цене 2110654,80 руб. (в т.ч. НДС 20%), площадь: 2989,9 кв.м, нежилое здание, кадастровый № 63:01:0416003:551, этажность, в т.ч. подземных этажей: 1, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское, д. 11, стр. 48; Земельный участок по цене 29031029,00 руб., площадь: 196922 кв.м, земли населенных пунктов, занимаемый производственной базой, кадастровый № 63:01:0417002:511, адрес: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, ш. Стромилловское. Вид ограничения (обременения): аренда (в т.ч. субаренда). Срок действия с 22.09.2017 по 22.09.2035. В соответствии с выпиской ЕГРН от 15.12.2022 № 99/2022/512237974 в пределах земельного участка расположены также следующие объекты: 63:00:0000000:31279— сооружение, протяженность – 22659 м, адрес: Самарская обл., Волжский р-н (Собственность № 63:00:0000000:31279-63/468/2021-1 от 25.11.2021) Начальная цена 61891811,00 руб. (в т.ч. НДС 5476797,00 руб.) Размер задатка 3094590,55 руб. Шаг аукциона 618918,11 руб.

**Недвижимое арестованное незаложенное имущество (запрет сделок с имуществом), первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://arrest.vetp.rf>. с приложением документов в

электронной форме, начиная с 23.01.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 15.02.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 15.02.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 17.02.2023 г. Дата торгов 20.02.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

**Лот №1НЗ-2022/568-2АГ** от 27.12.22, уведомление Нов-000054 от 28.11.22, собственник ООО «Рубикон» Здание, площадь: 106,6 кв.м, нежилое, кадастровый № 63:04:0301011:6, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, в районе 106 км. (объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым № 63:04:0301011:1 на праве аренды). Начальная цена 510000,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) Размер задатка 255000,00 руб. Шаг аукциона 5100,00 руб.

**Лот №2НЗ-2022/569-2АГ** от 27.12.22, уведомление Сыз №1-000151 от 16.11.22, собственник Егоров Г.А. 1/2 доли в общей долевой собственности на объект индивидуального жилищного строительства по цене 82500,00 руб., площадь: 49,70 кв.м, жилое, кадастровый № 63:33:1112015:449, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, с. Старая Рачейка, ул. Октябрьская, д. 66; 1/2 доли в общей долевой собственности на земельный участок по цене 93000,00 руб., земли населенных пунктов, 1400 кв.м., кадастровый № 63:33:1112015:400, адрес: Самарская обл., Сызранский р-н, с. Старая Рачейка, ул. Октябрьская, 66. Начальная цена 175500,00 руб. Размер задатка 87750,00 руб. Шаг аукциона 1755,00 руб.

**Лот №3НЗ-№4НЗ 2022/571-2АГ** от 27.12.22, уведомление При-000013 от 19.12.22, собственник Глухов Н.А. Земельный участок, на котором находятся объекты недвижимости, относится к неразграниченной собственности, должнику Глухову Н.А. не представлялся.

**Лот №3НЗ** Здание коровника, площадь: 595,6 кв.м, нежилое, кадастровый № 63:30:0108001:117, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., Приволжский р-н, с. Тростянка. Начальная цена 327646,67 руб. Размер задатка 163823,34 руб. Шаг аукциона 3276,47 руб.

**Лот №4НЗ** Здание коровника, площадь: 1151,9 кв.м, нежилое, кадастровый № 63:30:0108001:116, этажность: 1, в т.ч. подземных 0, адрес: Самарская обл., Приволжский р-н, с. Тростянка. Начальная цена 633675,00 руб. Размер задатка 316837,50 руб. Шаг аукциона 6336,75 руб.

**Движимое арестованное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия) первые торги.** Заявки подаются по форме, размещенной на сайте ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» <http://atlant-grupp.usluga.me> на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП» по адресу в сети Интернет: <https://арест.вэtp.рф>, с приложением документов в электронной форме, начиная с 23.01.2023 г. с 17:00 (время московское). Дата окончания приема заявок – 15.02.2023 г. в 14:00 (время московское). Задаток должен поступить на р/с ТУ Росимущества в Самарской области не позднее 15.02.2023 г. Дата подведения итогов приема заявок – 17.02.2023 г. Дата торгов 20.02.2023 года 09:00 (время московское). Место проведения торгов - ООО «ВЭТП» <https://арест.вэtp.рф>.

**Лот №1Т-2022/816-АГ** от 23.12.22, уведомление КЯр-000059 от 13.12.22, собственник Чулков В.Н. ТС: OPEL ASTRA (А-Н NB), легковой седан, 2014 г/в, VIN: XWF0АНL69E0009145, двигатель № 20TL2444, цвет: белый, г/н У562ОХ163. Ранее была битая, следы коррозии, отремонтирована, пробег 438634 км. Незаложненное имущество. Начальная цена 650000,00 руб. Размер задатка 325000,00 руб. Шаг аукциона 6500,00 руб.

**Лот №2Т-2022/825-АГ** от 26.12.22, уведомление Про-000063 от 19.12.22, собственник Ирицян А.С. ТС: ДЖИП КОМПАСС, легковой универсал, 2006 г/в, VIN: 1J8FFF7W57D172493, цвет: черный, г/н В562НЕ763. Незаложненное имущество. Начальная цена 537830,00 руб. Размер задатка 268915,00 руб. Шаг аукциона 5378,30 руб.

**Лот №3Т-2022/828-АГ** от 28.12.22, уведомление МОС-000054 от 21.12.22, собственник Самсонов В.В. ТС: ШЕВРОЛЕ КАМАРО, легковой купе, 2014 г/в, VIN: 2G1F91E32E9295875, цвет: синий, г/н Х080ОЕ163. Незаложненное имущество. Начальная цена 1727500,00 руб. Размер задатка 863750,00 руб. Шаг аукциона 17275,00 руб.

**Лот №4Т-2022/829-АГ** от 28.12.22, уведомление Вол-000039 от 19.12.22, собственник Просветов А.А. ТС: CHERY TIGGO8, легковой универсал, 2020 г/в, VIN: LVTDB24В6LD264032, цвет: красный, г/н К143ЕХ763. Незаложненное имущество. Начальная цена 1075000,00 руб. Размер задатка 537500,00 руб. Шаг аукциона 107500,00 руб.

**Лот №5Т-2022/831-АГ** от 28.12.22, уведомление КЯр-000060 от 19.12.22, собственник Ворошнин С.В. ТС: LADA 217020 LADA PRIORA, легковой седан, 2018 г/в, VIN: ХТА217020К0568681, цвет: белый, г/н А965НХ763. Наложен арест в рамках данного дела определением Красноярского районного суда Самарской области от 22.03.2021 г. Заложненное имущество. Начальная цена 348000,00 руб. Размер задатка 17400,00 руб. Шаг аукциона 3480,00 руб.

**Лот №6Т-2022/832-АГ** от 28.12.22, уведомление Кир-000063 от 21.12.22, собственник Акопян В.В. ТС: CITROEN C4, легковой комби (хетчбек), 2010 г/в, VIN: Z8TLC5FWCAM503468, цвет: черный, г/н У543СК163. Заложненное имущество. Начальная цена 125833,33 руб. Размер задатка 6291,67 руб. Шаг аукциона 1258,33 руб.

**Лот №7Т-2022/833-АГ** от 28.12.22, уведомление Куй-000061 от 22.12.22, собственник Болдорович О.И. ТС: ОПЕЛЬ АСТРА (А-Н), легковой комби (хетчбек), 2012 г/в, VIN: XWF0АНL48C0026526, цвет: темно-серый, г/н Е858СХ163. Заложненное имущество. Начальная цена 347700,00 руб. Размер задатка 17385,00 руб. Шаг аукциона 3477,00 руб.

**Лот №8Т-2022/592-2АГ** от 28.12.22, уведомление Цен-000083 от 22.12.22, собственник Мещеряков А.В. ТС: ВА3 21140, легковой комби (хетчбек), 2004 г/в, VIN: ХТА21140043589130, двигатель № 3720563, цвет: серебристо-ярко-синий, г/н Т724КК163. Заложненное имущество. Начальная цена 34166,67 руб. Размер задатка 1708,33 руб. Шаг аукциона 341,67 руб.

**Лот №9Т-2022/597-2АГ** от 28.12.22, уведомление Шиг-000005 от 22.12.22, собственник Пак Ю.А. ТС: МАЗДА СХ-7, легковой универсал, 2010 г/в, VIN: JMZER893800223704, двигатель № 20421869, цвет: белый, г/н Х646ОЕ163. Заложненное имущество. Начальная цена 570000,00 руб. Размер задатка 28500,00 руб. Шаг аукциона 5700,00 руб.

**Лот №10Т-2022/599-2АГ** от 28.12.22, уведомление Сыз №1-000154 от 22.12.22, собственник Мязин Е.Е. ТС: ФОРД ФОКУС, легковой комби (хетчбек), 2014 г/в, VIN: Х9FKХХЕЕВКЕР76498, двигатель № PNDAEP76498, цвет: красный, г/н У147КО163. Заложненное имущество. Начальная цена 487500,00 руб. Размер задатка 24375,00 руб. Шаг аукциона 4875,00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме и порядок участия в торгах (регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «ВЭТП». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена на сайте <https://арест.вэtp.рф> в секции «Тарифы». В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об



указанных изменениях на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, собственном сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ООО «ВЭТП» <https://арест.вэмп.рф>, а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Реализация осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственных контрактов № 1РА от 22.10.2021 года, № 2РА от 25.03.2022 года. Настоящее извещение содержит всю необходимую информацию, предусмотренную ГК РФ, а также поручением ТУ Росимущества в Самарской области исх. №63/663 от 28.01.2021 (на основании Поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О требованиях к публикациям о торгах по продаже арестованного имущества») К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. С даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, задаток возвращается перечислением денежных средств на основании реквизитов, представленных Претендентом в составе заявки. В случае отзыва заявки, отсутствия в составе документов реквизитов Претендента, в том числе отсутствия заявки от Претендента, задаток возвращается на основании обращения Претендента по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 21. На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Согласие на обработку персональных данных подписанное собственноручно заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно. Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки строго на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указания в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Реквизиты счета заявителя для возврата суммы задатка по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества) представляется Победителем организатору торгов при заключении договора купли-продажи. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, подающих заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а так же о происхождении денежных средств. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в извещении; подача предусмотренных настоящим извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим извещением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем Извещении, задаток считается не оплаченным). В аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов Участниками. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом посредством уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Формы протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иные документы, связанные с проведением торгов, размещены на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me>. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества (в случае проведения аукциона в электронной форме, протокол подписывается на электронной площадке по адресу:

\*<https://арест.вэп.рф>). Оплата стоимости имущества производится в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка на следующие реквизиты: Получатель - УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области, ИНН 6315856460, КПП 631501001, ОКТМО 36701000), наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК Банка 013601205, Счет банка получателя (единый казначейский счет) – 40102810545370000036, в отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате стоимости имущества «Значение идентификатора начисления» (поле 22 "Код" платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. Счет получателя средств (казначейский счет): 03212643000000014200. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленный срок и в полном объеме на реквизиты указанные в настоящем Извещении, задаток победителю торгов не возвращается. **Обращаем Ваше внимание, что в случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются УФК по Самарской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные поступления. Невыясненные поступления не отражаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Самарской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление задатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанным в Извещении о проведении торгов, что в свою очередь является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах, признания торгов несостоявшимися.** Договор составляется на бумажном носителе, заключается подписанием сторонами (Организатор торгов, победитель/представитель) в сроки, установленные действующим законодательством, по месту нахождения Организатора торгов. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт не исполненное предыдущим собственником. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов отсутствует. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Проект Договора купли-продажи: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»,** именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Жилиной Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов передает в собственность Покупателю следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Стоимость имущества и порядок оплаты: Общая стоимость Имущества составляет\_\_ руб. 3. Передача имущества: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. 4. Переход права собственности: Право собственности переходит к Покупателю после регистрации в установленном законом порядке; Расходы в полном объеме несет Покупатель.. 5. Качество. Гарантии качества: Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит. 6. Ответственность сторон: За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Прочие условия: Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. 8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Директор ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»



Жилина Е.С./